

VUOKRASOPIMUS

Hollolan seurakunta vuokraa Kuhmoisten kunnan Lästilän kylässä omistamastaan Laituriranta -nimisen tilan (kiinteistötunnus 291-404-12-77) Kuhmoisten kunnalle venevalkamaksi ja venelaiturien pitopaikaksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 10 vuotta ja se alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2035
2. Vuokra-alueesta maksettava vuokra on ensimmäisenä vuonna 2 500,00 € ja seuraavina vuosina 1 500,00 €/vuosi. Vuokra laskutetaan vuokranantajan toimesta eräpäivällä 31.1. Vuokrankorotus sidotaan kuluttajahintaindeksiin (2010 = 100) ja tarkistus tehdään aina edellisen vuoden maaliskuun indeksiin mukaan. Maaliskuun 2025 kuluttajahintaindeksiin pisteluku on 133,83
3. Kuhmoisten kunnalla on oikeus pitää kolme (3) venelaituria vuokra-alueen rannassa sekä pienten-/soutuveneiden rantapaikkaa ja veneenlaskuluiskaa.
4. Toiminta vuokratulla alueella ei saa kuormittaa seurakunnan omistamaa hautausmaan paikoitusaluetta
5. Kuhmoisten kunnan on vuokramiehenä pidettävä alue siistissä kunnossa
6. Veneilijöiden autojen paikoitus sallitaan ainoastaan vuokratulla alueella
7. Vuokra-alueella mahdollisesti tehtävistä muutoksista ympäristön, kaluston, kaluston sijoittamisen tms. suhteen tulee sopia vuokranantajan kanssa
8. Mikäli vuokraaja ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja on seurakunnalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus lähinnä päättyvän kalenterivuoden loppuun
9. Vuokra-ajan päätyttyä on vuokramies velvollinen siirtämään laiturit ja rakennelmat pois ja luovuttamaan maa-alueen seurakunnan käyttöön, ellei vuokrasopimusta uusita
10. Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kuhmoinen pp.kk.vv

Hollolan seurakunta

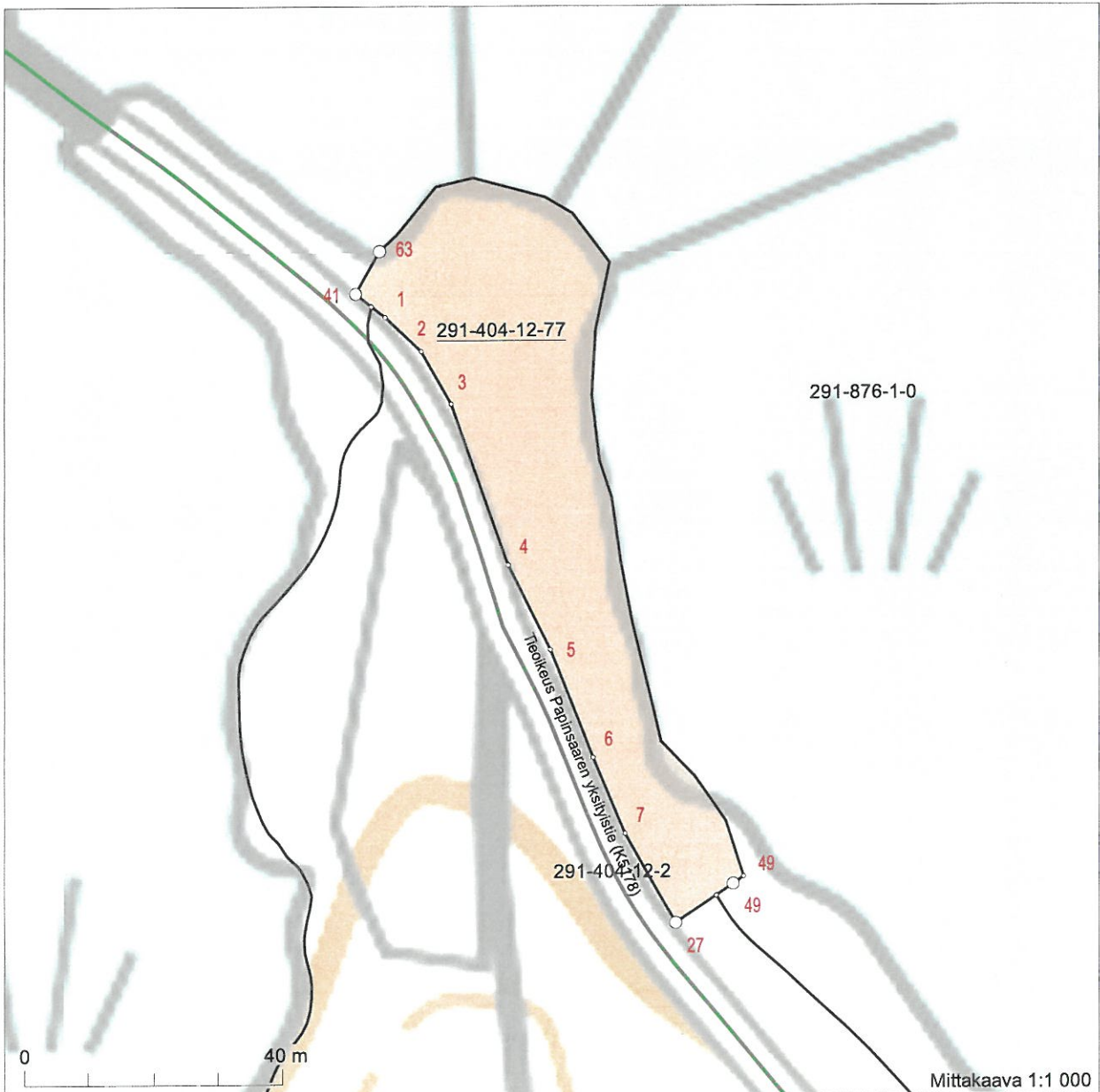
Kuhmoisten kunta



Kiinteistötunnus: 291-404-12-77
 Nimi: Laituriranta
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Kuhmoinen (291)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6826279

6826109