

Tekninen lautakunta

Aika 23.09.2025 klo 17:00 - 18:45

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 41	Kokouksen työjärjestys	5
§ 42	Teknisen lautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 1.1.-30.6.2025	6
§ 43	Kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitovastaavan toimen perustaminen ja täyttölupa	7
§ 44	Ilmoitusasiat	9
§ 45	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Ville Rantala Jarmo Järvinen Heljä Salmi Ulla Puukila Osmo Toukola Virve	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja	
	Urpunen Henna		
Poissa	Väyrynen Valtteri Pitkäranta Pekka Hattunen Kati		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Ville Lehtonen
puheenjohtaja

Virve Toukola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

Jarmo Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Ulla Salmi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

30.9.2025 kunnan verkkosivuilla

Tekninen lautakunta § 39

23.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 39

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 40

23.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 40

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Jarmo Rantala ja Ulla Salmi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 41

23.09.2025

Kokouksen työjärjestys

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 41

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 42

23.09.2025

Teknisen lautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 1.1.-30.6.2025

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 42
139/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien on annettava neljännesvuosittain kunnanhallitukselle selvitys alaistensa tulosalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointien toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä.

Teknisen toimen tulosaluetasoinen talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen ajalla 1.1.–30.6.2025 liitteenä.

Investointien kustannusvaikutukset tyypillisesti kohdistuvat loppu vuoteen, kuten myös tänä vuonna. Taulukko investointien toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Tekninen ltk. toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet
toteuma 30.6.2025

Liite 2 Investointien toteutuminen 30.6.2025

Tekninen lautakunta

§ 43

23.09.2025

Kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitovastaavan toimen perustaminen ja täyttölupa

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 43
162/01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnalla on kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapidossa vakituisesti kolme kiinteistönhuoltajaa ja yksi kunnossapitovastaava sekä näiden lisäksi kesäisin ulkoalueiden hoidossa kausiapulaisia. Kunnossapitovastaava suunnittelee ja organisoii kunnan työntekijöiden osalta kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapidossa tapahtuvat työt.

Kunnossapitovastaavan toimenkuvaan kuuluu omien vastuukiinteistöjensä lisäksi mm. työnjohto kentällä, päivystysvuorojen laadinta, päivystys, uudempien kiinteistöjen ilmanlaadun etävalvonta, energiankulutuksien etävalvonta, kiinteistöhuollon tarvitsemien materiaalien ja tarvikkeiden tilaukset ja hankinnat, liikennemerkkien tilaukset ja asentamiset, lakisääteisten palo- ja turvallisuuslaitteiden vuositarkastuksien ja huoltojen tilaukset. Kesäisin ulkoalueiden hoidon töiden ohjeistaminen, valvonta ja suunnittelu kuuluvat myös hänen työkenttäänsä.

Kiinteistöhuollon päivystysrinki tarvitsee toimiakseen vähintään 5 henkilöä. Tästä syystä päivystysringissä on ollut mukana myös vesilaitoksen laitosmies. Myös uusiin vesilaitoksen laitosmies koulutetaan kiinteistöhuollon päivystäjäksi. Kesälomien aikaan vakituiset työntekijät ovat vuorotelleet siten, että kerrallaan on ollut lomalla enintään 2 kiinteistönhuoltajaa ja 1 vesilaitoksen laitosmies.

Tällä järjestelyllä yhden ollessa päivystysvapailta, on paikalla vain 1 kiinteistönhuoltaja ja 1 laitosmies. Tämä joka vuosi vähintään 2 kk ajan toistuva tilanne on jo hyvin haavoittuva ja ehdoton minimi, koska sairastumiset ovat aina myös mahdollisia. Sekä kiinteistöjen että vesilaitoksen toiminnan turvaamiseksi kunnassa tulee olla aina joku asiantunteva ja osaava henkilö saatavilla.

Kuhmoisten kunta on saanut 18.9.2025 ennakkoilmoituksen kunnossapitovastaavan eläköitymisestä heti alkuvuodesta 2026. Hänen viimeinen työpäivänsä ennen pitämättömiä vuosilomapäiviä on 5.1.2026.

Kunnossapitovastaava on toiminut Kuhmoisten kunnan kiinteistöhuollossa 12 vuotta. Hän tuntee laajasti kunnan omistamat kiinteistöt ja kunnossapidon muun työkentän, lisäksi hänellä on

Tekninen lautakunta

§ 43

23.09.2025

useita sellaisia tehtäviä, joiden siirtämisessä seuraajalle olisi merkittävä hyöty, että seuraaja aloittaisi ennen hänen eläköitymistään. Tästä syystä on toimenpiteet hänen seuraajansa rekrytoimiseksi käynnistettävä mahdollisimman pikaisesti.

Kiinteistöt sisältävät nykyään paljon erilaista tekniikkaa ja automaatiota. Myös Kuhmoisissa on ollut haasteita uudemman talotekniikan kanssa. Tavoitteena olisi löytää kunnossapitovastaavaksi henkilö, jolla olisi kiinteistöhuollon alan laajan kokemuksen lisäksi osaamista nykyaikaisen kiinteistöjen automaatiotekniikan parista.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 7. luvun 10 §:n mukaan tekninen johtaja päättää kunnossapitovastaavan valinnasta kunnanhallituksen annettua siihen täyttöluvan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ennakoilmoituksen eläkkeelle jäämisestä tiedokseen. Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle vakituisen toistaiseksi voimassa olevan kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitovastaavan toimen perustamista.

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se myöntää tekniselle johtajalle luvan laittaa välittömästi hakuun ja täyttää vakituisen toistaiseksi voimassa olevan kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitovastaavan toimen.

Kunnossapitovastaavan eläköityessä hänen toimeaan ei täytetä, vaan se lakkautetaan ja tämä uusi toimi korvaa sen jälkeen kunnossapitovastaavan toimen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puukila jätti eriävän mielipiteen, jossa halusi toimen täytettävän määräaikaaisesti.

Tekninen lautakunta § 44

23.09.2025

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 44

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

- Viranhaltijapäätökset § 30 – 46.

Esittelijä Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 45

23.09.2025

Muut asiat

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 45

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

- Keskustelua investointiohjelmasta 2026

Esittelijä Tekninen johtaja Virve Toukola

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.