

Myyjä Kuhmoisten kunta, 01763557-9, Kuhmoinen
Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.

Ostajat Marko Korhonen
Linda Korhonen

Kaupan kohde

Valkovuokko-niminen tila RN:o 1:190 Kuhmoisten kunnan Tehin kylässä kiinteistörekisterin mukaisine oikeuksineen ja rasitteineen. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2.850 neliömetriä ja se muodostaa vapaa-ajanasuntokaavan mukaisen tontin, jossa kaupantekohetkellä ei sijaitse rakennuksia.

Kiinteistötunnus

291-414-1-190

Kauppahinta Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta (35.000) euroa.
Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun myyjän tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.
Viivästyskorko on lain 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu viivästyskorko.

Muut ehdot

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajille, kun yllä mainittu päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

Kauppaa ei seuraa irtainta.

Veroista ja muista maksuista vastaavat osapuolet omistusajoltaan.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille kun omistus- ja hallinta tosiasiallisesti siirtyy. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Tila myydään vapaana haltija- tai panttikirjarasitteista. Myyjä vakuuttaa lisäksi, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita eikä käyttöoikeuksia kuin mitä kiinteistörekisteristä ilmenee. Myyjä vakuuttaa lisäksi, että alueella ei ole vireillä kaavamuutoshanketta.

Ostajille on kaupantekotilaisuudessa luovutettu myytyä tilaa koskevat, lainhuutotodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä sekä kiinteistörekisterin karttatuloste.

Ostajat ovat tutustuneet kaupan kohteeseen ja ympäristöön sekä alueelle laadittuun ranta-asemakaavaan ja sen määräyksiin tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja hyväksyvät ne sellaisena kuin ne heille esiteltäessä olivat.

Osapuolet vakuuttavat, että heidän välillään ei kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehty etuustolain 5 §:ssä mainittuja kiinteistönluovutuksia.

Ostajille on selvitetty alueen vesi- ja viemärijärjestelmien toimivuus ja velvollisuus liittymiseen sekä kustannukset, jotka liittymisestä heille tulevat aiheutumaan.

Tästä kaupasta menevistä lainhuudatuskustannuksista varainsiirtoveroihin vastaavat ostajat.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.x.2025

KUHMOISTEN KUNTA

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen sekä hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajina sekä Jämsän kunnasta olevat Marko Korhonen ja Linda Korhonen luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen xx.x.2025

xx
Keski-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
xx

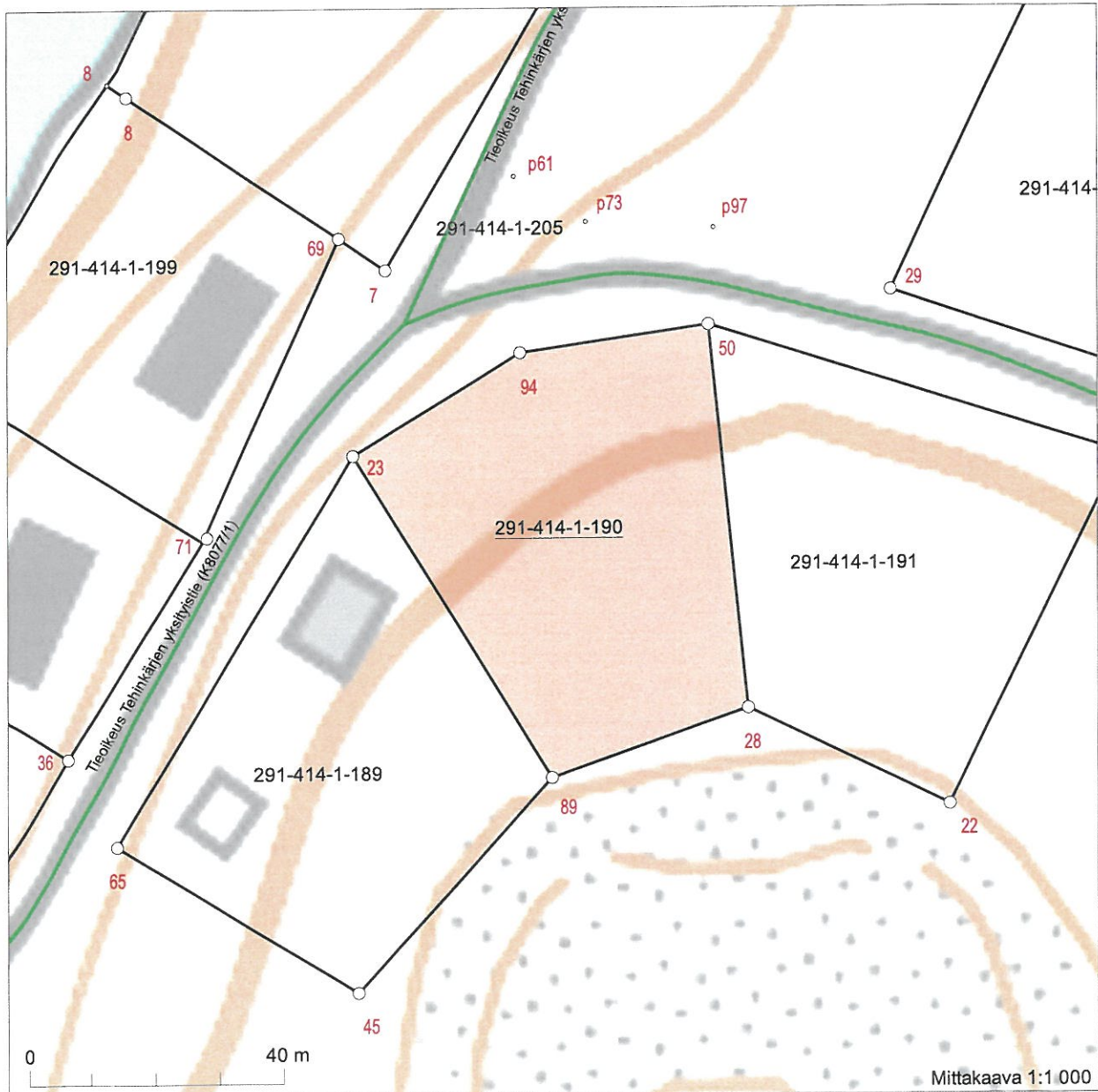


Kiinteistötunnus: 291-414-1-190
 Nimi: Valkovuokko
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Kuhmoinen (291)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.5.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.