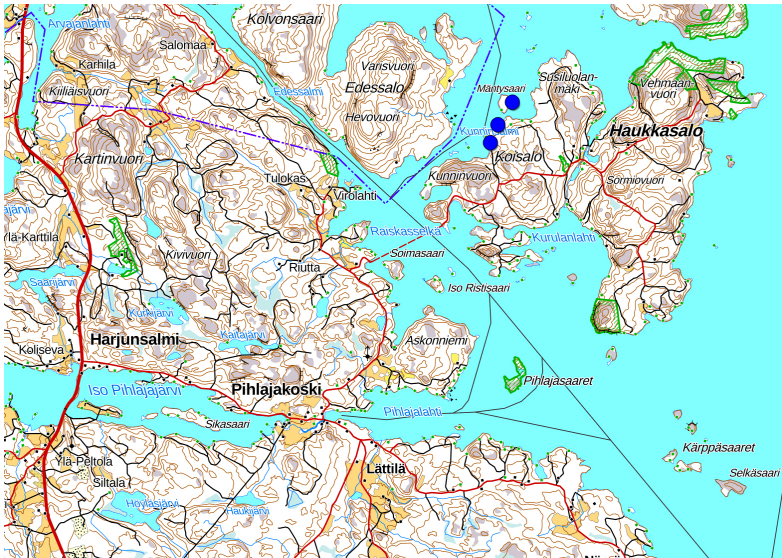


PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, HAUKANNIEMI

KOSKEE KIINTEISTÖJÄ HAUKANNIEMI 291-404-5-184 JA KASSALA 291-416-2-110

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 4.4.2025



Suunnittelualueen sijainti. Kaavamuutoksen sijainti on esitetty sinisillä ympyröillä.

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.kuhmoinen.fi

→ Palvelut

→ Kaavoitus

Kuhmoisten kunta

Toritie 34 A

17800 Kuhmoinen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.”

Kaavan laatija:



Arkkitehtitoimisto

Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Kaavamuutosalue on kolmeosainen. Alueet sijaitsevat Päijänteen rannalla Haukkasalossa ja Mäntysaarella. Haukkasalossa sijaitsevat alueet kuuluvat kiinteistöön Haukanniemi 291-404-5-184 ja Mäntysaarella sijaitseva alue kiinteistöön Kassala 291-416-2-110.

Kaava-alueen pinta-ala noin 1,7 ha.

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

SUUNNITTELUN TAVOITE

Tavoitteena on siirtää Päijänteen rantayleiskaavassa Mäntysaaren itärannalle osoitetun loma-asuntoalueen (RA) kaksi rakennuspaikkaa Haukkasaloon.

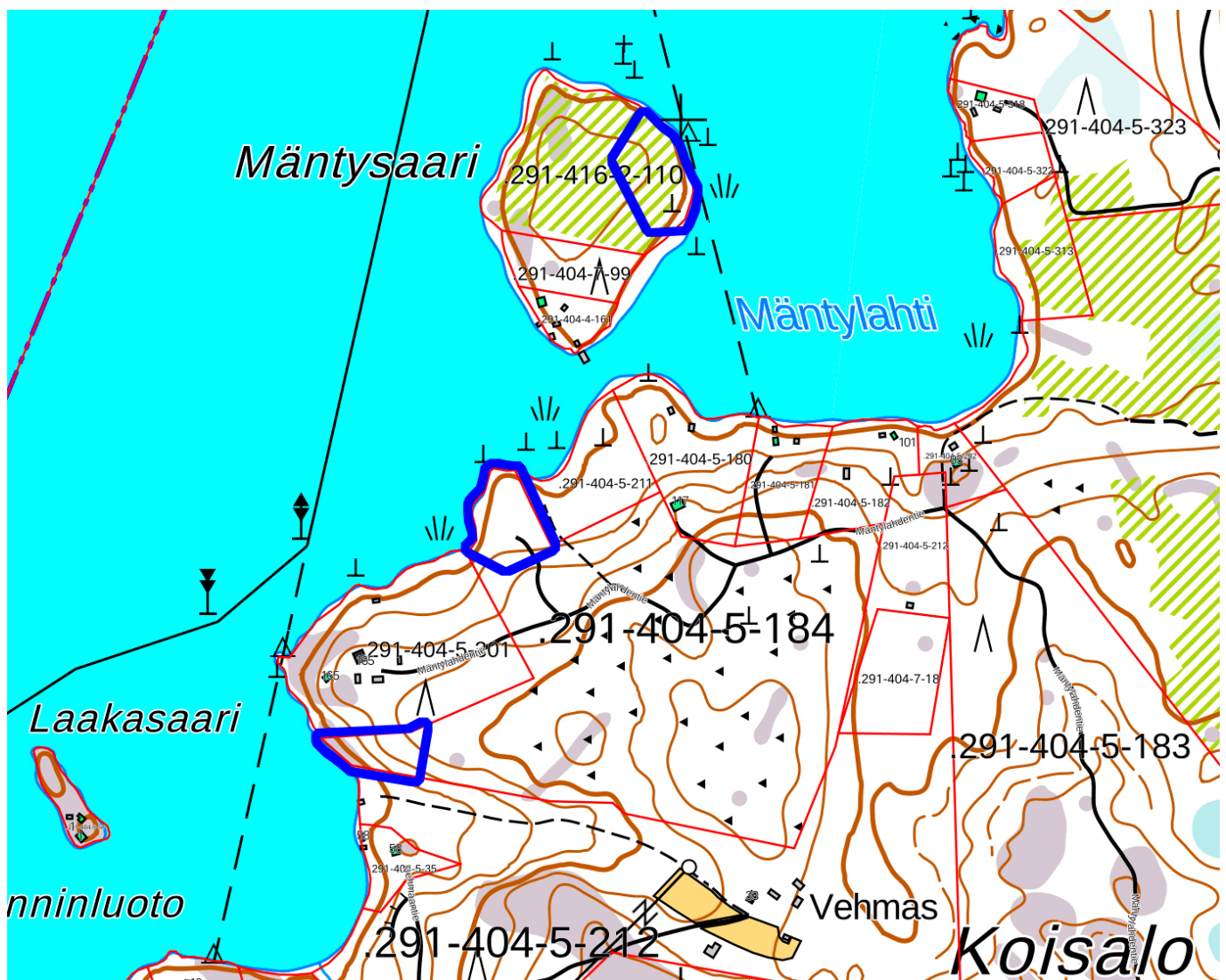
SUUNNITTELUN ALOITE

Aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamisesta on tehnyt alueiden maanomistajat.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö

Kaavamuutosalueet ovat rakentamatonta aluetta. Kiinteistöön Haukanniemi 291-404-5-184 johtaa yksityistie Mäntylahdentie.



Kaava-alueiden sijainti ja raja. Kaavamuutosalueet on esitetty sinisellä rajauksella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Päijänteen rantayleiskaava ja Päijänteen rantayleiskaavan muutos. Rantayleiskaavassa Mäntysaaren on osoitettu loma-asuntoalue (RA), jolle on osoitettu yhteensä kaksi rakennuspaikkaa. Haukkasaloon on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

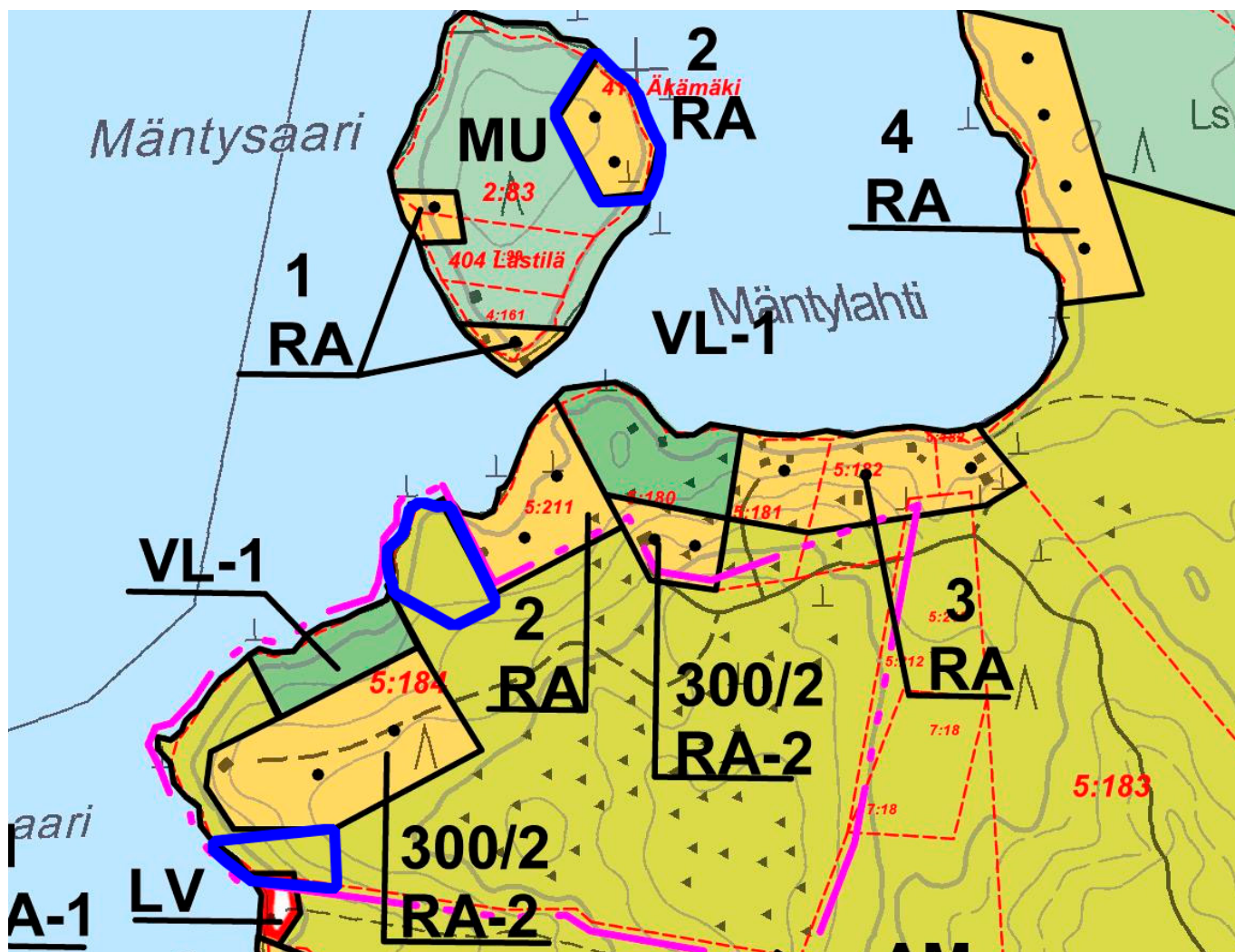
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouteen tarkoitettuja alueita. Alue on osoitettu osaksi laajempaa matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueita ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueita.

Pirkanmaalla on vireillä vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia". Vaihemaakuntakaavassa Haukkasaloon on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.



Ote Päijänteen rantayleiskaavasta. Kaavamuutosalueet on esitetty sinisellä rajauksella.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

Päijänteen rantayleiskaavan muutosta laadittaessa arvioidaan sen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Luontoon ja maisemaan
- Virkistyskäyttömahdollisuuksiin
- Vapaan rannan osuuteen
- Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja rakennusoikeuden määrään
- Rakennettuun ympäristöön

Päijänteen rantayleiskaavan muutoksella on vaikutusta erityisesti alueen maanomistajiin.

OSALLISET

Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kuhmoisten kunnan hallintokunnat

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

OSALLISTUMINEN

Kaavaproessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista. Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaisilta.

Kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin sekä saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheessa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

TIEDOTTAMINEN

Kaavaproessin vaiheista ja aineistojen nähtävilläolosta tiedotetaan ilmoittamalla Kuhmoisten Sanomissa sekä kunnan internetsivuilla.

Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan nähtävilläoloista.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille.

Hankkeen nettisivut:

www.kuhmoinen.fi

→ **Palvelut**

→ **Kaavoitus**

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee voimaan kuuluksella.

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.	Kevät 2025 OAS lähetetään postitse kaavan arvioidulla vaikutusalueella sijaitseville rajanaapureille. OAS:sta tiedotetaan viranomaisia.
Kaava kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.	Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja kunnanvirastolla. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat antaa OAS:sta palautetta.

Vaihe 2: Kaavan valmistelu ja kaavaluonnos

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Tarvittavien lähtötietojen hankkiminen kaavan laatimisen perustaksi.	Kesä 2025 Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja kunnanvirastolla.
Kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen laatiminen.	Aineisto lähetetään viranomaisille tiedoksi. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.	

Vaihe 2: Kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	Syksy 2025 Ehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta.
Kaavaselostuksen täydentäminen.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä.
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.	
Yhteenveto saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksyttävien asiakirjojen laatiminen.	
Kaavan hyväksyminen. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.	Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.