

Velkakirjan hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 108
38/02.05.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen on lähestynyt kuntaa 12.2.2025 päivätyllä kirjelmällä, jonka mukaan Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.1.2025 päättänyt anoa Kuhmoisten kunnalta lainarahoitusta Puistotie 4:ssä sijaitsevan As Oy Peltohokkan osakehuoneistojen A 2 ja A3 täydelliseen remontointiin. Huoneistot eivät ole olleet asuinkäytössä (huoneistot ovat toimineet aiemmin hammashoitolan tiloina) ja tilat ovat vaatineet uudelleen rakentamisen.

Kunta on vuonna 2022 myynyt osakehuoneistot A2 ja A3 yhtiölle, rakennettavaksi kahdeksi eri asunnoksi. Myynnin yhteydessä on yhtiön ja kunnan välillä ollut yhteisymmärrys siitä, että kunta rahoittaa tytäryhtiötään rakentamiseen toteuttamisessa.

Yhtiö on käyttänyt huoneiston A2 rakentamiseen omia varojaan. Rakentamiskustannukset tulee ylittämään 100.000 euroa. Jotta rakentamista saadaan jatkettua ja myös huoneisto A3 saadaan valmiiksi, anoo yhtiö omistajaltaan 100.000 euron lainarahoitusta, takaisinmaksuajan ollessa 10 vuotta. Laina olisi korkosidonnainen 12 kk:n euribor.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää lainan, takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan etu tulee kattaa riittävillä vastavakuuksilla. Kunnan tulee myös huomioida EU:n valtiontukisäännökset.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy on Kuhmoisten kunnan 100 %:sti omistama yhtiö ja turvaa Kuhmoisten kunnan alueella riittävän vuokra-asuntotarjonnan eikä sen voida suoranaisesti toimivan kilpailutilanteessa vuokra-asuntomarkkinoilla. Yhtiö on kyennyt suoriutumaan yhtiön vastuulla olevista lainanlyhennyksistä eikä sen voida katsoa olevan taloudellisissa vaikeuksissa. Velan vakuutena käytetään As Oy Peltohokkan osakehuoneistoja A2 ja A3.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisen periaatteista.

Luonnos velkakirjaksi on erillisenä liitteenä. Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan lisäselvitys asiaan liittyen on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n esityksen 100.000 euron lainarahoituksen myöntämisestä liitteenä olevan velkakirjan ehtojen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Lea Aittolahti ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Hallituksen 1. varapuheenjohtaja Kati Hattunen toimi kokouksessa puheenjohtajana asian käsittelyn ajan. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.