

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy
Alli Peltonen

Kustannusten selvitys lainahakemukseen

13.5.2025

Kuhmoisten kunta
Kunnanhallitus

Yhtiön osakehuoneistot

Asunto Oy Peltohokkalan osakkeet

Puistotie 4 A 2	os.nrot	1221 - 1925	pinta-ala	70 m ²
Puistotie 4 A 3	os.nrot	1926 - 2440	pinta-ala	51,5 m ²

Työselitys

Hammashoitolan käytössä olleet huoneistotilat rakennettu kahdeksi asunnoksi yhtiöjärjestyksen mukaisiksi

- tilat on purettu täysin tyhjiksi hammashoitolan kalusteista ja niiden tarpeisiin tehdyistä muutostöistä, kuten ylimääräisten seinien purku, avattujen seinien rakentaminen kahden huoneiston mukaisiksi, ylimääräiset viemärit ja ilmastointikanavat purettu sekä kylmiöhuoneen ja sen koneiden ja kalustojen purku myös parvekkeelta.
- tiloista on rakennettu kaksi kaksiota nykyaikaisin varustein

Kertyneet purku- ja rakennuskustannukset

Tilikaudella 2023	55 320,10 e
Tilikaudella 2024	40 436,08 e
Tilikaudella 2025	40 336,09 e
Yhteensä	136 092,27 e

Laskelma huoneistojen tuotoista ja kuluista

Vuokrat	kk	1 187,00 e
Yhtiövastikkeet / kk		-379,84 e
		<u>807,16 e</u>

Nettotuotto **10 vuotta** **96 859,20 e**

Lainaa haetaan kustannusten katteeksi **100 000,00 e**

Huoneistoista toinen on jo viime vuonna vuokrattu ja toinen on myös nyt valmis, joidenkin kalustojen asennukset vielä kesken.

Lisäkustannuksia ei enää tule, koska kalustot asennuksineen on jo laskettu.

Kuhmoinen 13.5.2025



Alli Peltonen