

Kuhmoisten kunnan kaavateiden ja kevyen liikenteen väylien sekä piha-alueiden talvikunnossapidotyö 2025–2027

Tekninen lautakunta 12.05.2025 § 26

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tarjousta on pyydetty Kuhmoisten kunnan taajaman kaavateiden, kevytväylien ja erikseen määriteltyjen piha- ja muiden alueiden talvikunnossapidosta vuosille 2025–2027 + (1+1) optiokautta. Sopimusaika alkaa 1.10.2025 ja jatkuu 30.9.2027 saakka. Sopimus on kiinteähintainen. Tilaajalla on mahdollisuus käyttää kaksi erillistä optiovuotta, jotka ovat 1.10.2027–30.9.2028 sekä 1.10.2028–30.9.2029. Tilaaja ilmoittaa ensimmäisen optiovuoden käytöstä 29.4.2027 mennessä ja toisen vuoden käytöstä 29.4.2028.

Sopimuksen kohteena on talvikunnossapidon kolme (3) erillistä alueurakka-aluetta, alueet A + C, B + D ja E, näihin alueisiin kuuluvat tiet, kevytväylät, pihat ja erikseen määritellyt kohteet. Alueet ovat määritelty liitteenä 1 olevassa kartassa.

Jokaisen alueen tarjouskilpailun voittanut urakoitsija toimii talvikunnossapitoalueen päätoteuttajana, vastaten kokonaisvaltaisesti työn toteutumisesta. Kunkin alueen pääurakoitsija hyväksyttää tilaajalla kaikki käyttämänsä aliurakoitsijat. Aliurakoita ei saa ketjuttaa yhtä porrasta pidemmäksi.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi HILMAssa (www.hankintailmoitukset.fi) 31.3.2025, sekä tämän jälkeen julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla. Tieto tarjouspyynnöstä on lähetetty sähköpostilla kymmenelle urakoitsijalle. Tarjoukset tuli jättää 7.5.2025 klo 8.00.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta:

- Huhdanoja Oy
- Kuhmoisten Sora Oy
- T:mi Jouni Järvenpää
- T:mi Vesa Arrenius

Tarjoajien osallistumisvaatimukset täyttyivät pyydetyiltä osin.

Kuhmoisten Sora Oy ei tarjouksessaan esittänyt hintaa yhdenkään kunnossapitoalueen hoitoon. Heidän tarjouksessaan oli ainoastaan yksikköhinnat liukkaudentorjunnalle, polanteenpoistolle sekä lumen kuormaukselle ja kuljetukselle läjitykseen. Muiden tarjoajien osalta kunnossapitohoitoalueen hintojen vertailu on esitetty alla olevissa taulukoissa.

A, Rekola**C, Keskusta etelä**

Tarjoaja	Urakkahinta €/kk, alv 0 %	alv 25,5 %	Urakkahinta €/kk, alv 25,5 %
Huhdanoja Oy	11995,00	3058,73	15053,73
T:mi Jouni Järvenpää	9220,00	2351,10	11571,10
T:mi Vesa Arrenius	16721,00	4263,86	20984,86

B, Päijälänraitin seutu ja**Nuutinrinne****D, Keskusta pohjoinen**

Tarjoaja	Urakkahinta €/kk, alv 0 %	alv 25,5 %	Urakkahinta €/kk, alv 25,5 %
Huhdanoja Oy	11995,00	3058,73	15053,73
T:mi Jouni Järvenpää	-	-	-
T:mi Vesa Arrenius	18996,50	4844,11	23840,61

E, Toritie

Tarjoaja	Urakkahinta €/kk, alv 0 %	alv 25,5 %	Urakkahinta €/kk, alv 25,5 %
Huhdanoja Oy	11995,00	3058,73	15053,73
T:mi Jouni Järvenpää	4200,00	1071,00	5271,00
T:mi Vesa Arrenius	-	-	-

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, eivätkä tarjoukset sisältäneet tarjoajan omia ehtoja.

Edullisimman tarjouksen urakka-alueiden A+C ja E osalta jätti Tmi Jouni Järvenpää. Tarjouksen kokonaishinta, mikäli optiovuodet käytetään on alueelle A+C 184 400 € (alv 0 %) ja alueelle E 84 000 € (alv 0 %).

Edullisimman tarjouksen urakka-alueen B+D osalta jätti Huhdanoja Oy. Tarjouksen kokonaishinta, mikäli optiovuodet käytetään on alueelle B+D 239 900 € (alv 0 %).

Kaikki urakka-alueet yhteenlaskettuna hankinnan kokonaishinnaksi muodostuu sopimuskaudelta optiokaudet mukaan luettuna 508 300 €.

Kuhmoisten Sora Oy ei tarjouksessaan esittänyt hintaa yhdenkään kunnossapitoalueen hoitoon. Koska urakka-alueista edullisimman tarjouksen jättäneet tarjosivat myös lumen kuormauksen ja kuljetuksen läjitykseen, kuuluu se työ ensisijaisesti heidän urakkaansa.

Liitteet:

Liite 1 Kuhmoisten kunnan kaavatiet talvikunnossapidon aluejako 2025–2027

Liite 2 Tarjouspyyntö talvihoito 2025–2027

Liite 3 Palvelukuvaus ja laatuvaatimukset 2025–2027

Esittelijä	Tekninen johtaja Virve Toukola
Ehdotus	Tekninen johtaja ehdottaa, että toteuttajiksi valitaan edullisimman tarjouksen antaneet urakoitsijat. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle urakka-alueiden A+C ja E osalta talvikunnossapitotyön urakoitsijaksi valittavaksi Tmi Jouni Järvenpää ja urakka-alueen B+D osalta osalta Huhdanoja Oy.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 111
55/02.08.00/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.