



Palvelukuvaus ja laatuvaatimukset 2025 – 2027

Kuhmoisten kunnan kaavateiden ja kevyen liikenteen väylien sekä piha-alueiden talvikunnossapitotyö 2025-2027



Sisältöluettelo

Palvelukuvaus ja laatuvaatimukset 2025 – 2027	1
Kuhmoisten kunnan kaavateiden ja kevyen liikenteen väylien sekä piha-alueiden talvikunnossapitotyö 2025-2027	1
1. Urakan sisältö	3
2. Urakoitsijan velvoitteet	3
3. Urakkaan kuuluvat työt	3
4. Laatuvaatimukset.....	4
Yleistä	4
Auraustyö ja polanteen poisto	4
Lumikasojen siirto	4
Liukkaudentorjunta.....	5
Kevään katujen puhdistus käytetystä hiekoitusmateriaalista	5
5. Laiminlyönnit ja puutteelliset työsuoritukset	5



1. Urakan sisältö

Talvikunnossapidon palveluhankinta, jatkossa tässä asiakirjassa urakka, käsittää Kuhmoisten kunnan kunnossapidossa olevien asemakaavateiden ja kevyenliikenteen väylien, kunnan omistamien kiinteistöjen pihojen ja muiden määriteltyjen alueiden talvikunnossapidon hankinta-asiakirjojen ja karttaliitteiden mukaan. Talvikunnossapidettävät alueet on jaettu kolmeen (3) alueeseen jotka on nimetty A + C, B + D ja E alueeksi. Tilaa pidättää itsellään oikeuden pieniin aluejakoa koskeviin muutoksiin. Tarjouspyyntöasiakirjan liitteissä on kartta aluejaosta ja luettelo teistä, piha-alueista ja muista kohteista.

Tämän asiakirjan liitteenä oleviin karttoihin ja luetteloon "Kuhmoisten kaavatiet ja kevytväylät 2025" on merkitty urakkaan kuuluva tiestö, pihat ja muut alueet, joita on seuraavasti:

- Päälystettyä ajorataa noin 13,2 km
- Sorapintaista ajorataa noin 7,3 km
- Kevytväylää yhteensä noin 7,3 km
- Kiinteistöjen pihoja 15 kpl

2. Urakoitsijan velvoitteet

Urakoitsija hankkii omalla kustannuksellaan kaikki työn suoritukseen vaadittavat koneet, koneen lisälaitteet ja työmaatilat sekä koneiden ja laitteiden säilytysalueet.

Urakoitsijan tulee toimia itsenäisesti seuraten keliolosuhteiden muodostumista ja ennakoida sääpalveluiden tietoja hyväksikäyttäen tulevaa hoitotarvetta. Urakoitsijan tulee huolehtia siitä, että hankintasopimuksen edellyttämät tehtävät tulevat suoritetuiksi oikea-aikaisesti ja vaadittujen laatuvaatimusten mukaisesti. Urakoitsijan tulee ilmoittaa puhelinnumero, josta hänet tavoittaa aina (24/7) talvihoitokautena.

Urakoitsija pitää gps-seurantaan perustuvaa ajopäiväkirjaa, esimerkiksi ABAX tai vastaava. Ajopäiväkirjasta on ilmentävä vähintään työsuorite, työn alku- ja loppuajankohta sekä kertyneet tunnit. Tiedot toimitetaan tilaajalle kuukausittain laskutuksen yhteydessä.

Talvikunnossapidon yhteydessä aiheutuneet vauriot, kuten irronneet reunakivet ja kuoriutuneet nurmikot, tulee urakoitsijan korjata kustannuksellaan välittömästi, kun se on käytännössä mahdollista, kuitenkin viimeistään 31.5. mennessä.

3. Urakkaan kuuluvat työt

Kunnossapitoalueen hoitoon kohdistuvat työt:

- Talvihoitotarpeen seuranta keliolosuhteiden mukaan ja toiminnan käynnistäminen laatuvaatimusten mukaan 1.11.-31.3.
- Urakoitsija hankkii ja asentaa aurasviitat syksyllä ja poistaa viitat keväällä 30.4. mennessä. Urakoitsija määrittelee itse asennettavien aurasviittojen tarpeen. Aurasviittojen asennuksesta ei makseta erillistä korvausta.
- Lumen ja sohjon poisto auraamalla laatuvaatimusten mukaan 1.11.-31.3.
- Liukkauden torjunta Kuhmoisten kunnan hankkimalla materiaalilla kelin niin vaatiessa 1.11.-31.3.
- Kevään katujen puhdistus käytetystä hiekoitusmateriaalista
- Urakoitsijalle kuuluu alueen kunnan ja siellä olevien liikennemerkkien ja laitteiden seuranta ja epäkohdista informointi tilaajalle

Lisätöinä tilaaja tilaa tarvittaessa:

- Polanteen tasaus
- Lumen siirto näkemäalueilta (henkilöauto-/jalankulkijanäkökulma)



- Lumen siirto lumitilojen täytyttyä
- Lumen auraus ja liukkauden torjunta talvikauden ulkopuolella
- Päivystys talvikauden ulkopuolella tilaajan erillistilauksesta
- Muut erilliset lisätyöt

4. Laatuvaatimukset

Yleistä

Pihat hoidetaan niin, että kiinteistöjen käyttö on esteetöntä ja turvallista. Kiinteistöjen pihajalustoista terveysasema, Päijännekoti, Lumme ja koulukeskus tulee olla aurattu ja tarvittaessa hiekoitettu klo 6.00 mennessä, muut pihat klo 7.00 mennessä. Koulukeskuksen alueella ei saa suorittaa konetyötä arkisin klo 7.30 – 16 välisenä aikana.

Piha-alueilla, kevyenliikenteenväylillä sekä jalkakäytävillä tulee huomioida kulkuväylien leveys ja rakennukset. Puita ja pensaita ei saa vahingoittaa.

Auraustyö ja polanteen poisto

Kaikkien alueiden auraustyön lähtökynnys on 4 cm satanutta lunta (sohjon lähtökynnys 3 cm). Tilaajalla on oikeus teettää lumen ja sohjon poistoa pienemmälläkin sadekertymällä tilanteen niin vaatiessa. Urakoitsija ryhtyy omatoimisesti auraustyöhön, kun lähtökynnyksen mukainen lumimäärä on kertynyt. Auraustyöhön ryhtymisen toimenpideaika on kaksi tuntia. Auraustyö suoritetaan yhtäjaksoisesti valmiiksi seitsemän tunnin kuluessa työsuorituksen aloituksesta.

Kunnan kaavateiden osalta liittymien näkemäalueet on pidettävä avoimena. Liikenteelle välitöntä vaaraa aiheuttavat näkemää rajoittavat esteet on alueen urakoitsijan poistettava viivytystä ja omatoimisesti. Auraustyön työjärjestys ja työn jaksotus on sovittava muiden alueiden kunnossapitourakoitsijoiden, sisältäen ELY-keskuksen hallinnoimat tiet, kanssa siten, että liittymäalueet jäävät puhtaaksi lumesta aurasuorituksen päätteeksi työalueiden raja-alueilla. Auraustyön jälki on oltava karhea.

Asuttujen omakotitalojen tonttiliittymät tulee ohittaa/ puhdistaa siten, että auratusta lumesta tai sohjosta ei liittymän kohdalle jää lumivallia. Työ sisältää vain aurasuorituksen poistamisen. Kaikista urakka-alueen asuttujen kiinteistöjen liittymistä on päästävä kulkemaan henkilöautolla. Liittymän liukkauden torjunta ja pihojen auraus kuuluvat edelleen kiinteistön omistajalle. *Kilpailutuksen kohteena olevalla kaudella liittymien esteettömyyden kulkemaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota.*

Lumikasoja ei saa tehdä nurmialueille. Piha-alueilta kertyvät lumet kasataan parkkipaikan reunaan. Toritien parkkialueiden osalta lunta saa kasata kahden parkkiruudun kokoiselle alueelle/ parkkialue. Kasa ei saa olla näkemäesteenä Toritien reunaan saakka. Kiinteistöjen pihalla lumitilat ovat suuremmat ja ne määritellään tapauskohtaisesti ko. alueen urakoitsijan kanssa.

Polanteen poiston tarve arvioidaan yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kesken. Polanteen poistoon ryhdytään tilaajan toimeksiannosta.

Lumikasojen siirto

Lumet siirretään pois lumitilojen täytyttyä 36 tunnin kuluessa. Alueen urakoitsija ilmoittaa lumitilan täyttymisestä tilaajalle, joka antaa toimeksiannon eteenpäin lumikasan siirrosta. Lumikasat siirretään kuormaajalla lumen lähiläjitäysalueelle tai kuormataan ja kuljetetaan tilaajan osoittamalle lumenlähiläjitäysalueelle. Lumen lähiläjitäyksestä, kuormauksesta ja kuljetuksesta sovitaan tilaajan kanssa aina erikseen. Näkemäalueilla olevilta istutusalueilta



ja nurmikoilta lumikasat poistetaan, sillä tarkkuudella, etteivät kasvillisuus ja nurmikko vaurioidu.

Liukkaudentorjunta

Liukkaudentorjuntamateriaalina käytetään sepeliä 3-8 mm. Kuhmoisten kunta vastaa liukkaudentorjuntamateriaalin hankinnasta ja varastoinnista. Liukkaudentorjuntatyön lähtökohtana on liikenteen sujuvuus ja kiinteistöjen käyttöturvallisuus. Liukkauden torjuntaan on ryhdyttävä aina, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen.

Urakoitsija aloittaa liukkauden torjunnan omatoimisesti. Liukkauden torjunnan ennakointi on työn onnistumisen kannalta tärkeää. Tämä edellyttää urakoitsijalta kokemusta ja tietämystä sääolosuhteiden muutoksen vaikutuksista ja aktiivista sääolosuhteiden seuraamista ja ennakoimista. Sepeliä on levitettävä tasaisesti ja riittävästi käsiteltäville alueille.

Suolan käyttö on kielletty.

Kevään katujen puhdistus käytetystä hiekoitusmateriaalista

Katujen puhdistus käytetystä liukkaudentorjuntamateriaalista on tehtävä keräävällä kalustolla. Puhdistuksessa on vältettävä tarpeetonta pölyämistä. Sepelin ja pölyn poistossa on käytettävä menetelmiä, jotka eivät vahingoita ympäristöä tai alueen pintarakenteita. Sepeliä ei saa lakaista katujen pientareille.

Urakoitsija poistaa hiekoitussepin päällystepintaisilta alueilta ja nurmialueille kulkeutuneen sepin talvikauden päätyttyä yöpakkasten päätyttyä. Työn kesto on maksimissaan 3 viikkoa työn aloituksesta. Työ tulee suorittaa kuitenkin 15.5. mennessä. Hiekoitussepiä kuljetetaan tilaajan osoittamaan paikkaan noin viiden kilometrin säteelle kaava-alueelta.

5. Laiminlyönnit ja puutteelliset työsuoritukset

Tilaajan edustajilla on tehtävän laiminlyönnin tai puutteellisen työsuorituksen tapahtuessa oikeus määrätä urakoitsija ryhtymään tämän urakan tarkoittamiin toimenpiteisiin.

Urakoitsijan edellytetään ryhtyvän töihin kahden tunnin kuluessa määräyksestä, ellei muuta sovita.

Sopimussanktiot

Tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta sopimussanktiota seuraavissa tapauksissa:

1. Urakoitsija laiminlyö yksittäisen tehtävän suorituksen
2. Urakoitsija poikkeaa tehtävän suoritusohjeista tai laadusta

Ensimmäisestä tapahtumasta tilaaja voi laiminlyönnin ollessa vähäinen, antaa urakoitsijalle kirjallisen huomautuksen.

Tämän jälkeen tilaaja voi seuraavissa laiminlyöntitapahtumissa määrätä urakoitsijalle sanktio.

Vaaraa aiheuttavista laiminlyönneistä määrätään aina sanktio

Aurauksen ja liukkaudenpoiston huomautus- ja sanktiomenettelyt ovat erilliset.

Mikäli urakoitsijalla on useampi alue mille tahansa alueelle annetun huomautuksen (auraus tai liukkaudenpoisto) jälkeen sanktiota voidaan soveltaa samaan tehtävään myös jollakin toisella alueella. Vastaavasti sanktiokerrat eivät ole aluekohtaisia.



Kaavio 1. Sanktiotaulukko

Poikkeama	Ensimmäinen sanktiokerta	Toinen sanktiokerta	Seuraavat sanktiokerrat
Puutteellinen työsuoritus	100€	200€	400€
Tehtävän laiminlyönti	400€	600€	1200€
Tehtävän laiminlyönti (vaaraa aiheuttava)	600€	1200€	Sopimuksen purkaminen ja urakoitsijan vaihto
Ylilaskuttaminen	2000€ sekä Sopimuksen purkaminen ja urakoitsijan vaihto		