



KUHMOISTEN KUNTA
Tekninen toimi
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

Tarjouspyyntö

1 / 8

31.3.2025

Kuhmoisten kunnan kaavateiden ja kevyen liikenteen
väylien sekä piha-alueiden talvikunnossapitotyö 2025–
2027



31.3.2025

Sisältöluettelo

Kuhmoisten kunnan kaavateiden ja kevyen liikenteen väylien sekä piha-alueiden talvikunnossapitotyö 2025–2027	1
1. Tilaaja	3
2. Hankinnasta ilmoittaminen	3
3. Hankinnan kohde	3
4. Tarjouspyyntöasiakirjat.....	3
5. Tarjoajan vähimmäisvaatimukset	4
6. Lisätiedot	5
7. Hankinnan muoto	5
8. Sopimuksen voimassaolo.....	6
9. Tarjous.....	6
10. Tarjouksen jättäminen.....	7
11. Tarjousten avaus.....	7
12. Tarjousten vertailuperusteet	7
13. Tarjouksen hylkääminen	7
14. Tarjouksen julkisuus	7
15. Sopimuksen syntyminen	8
16. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys	8
17. Päätöksestä ilmoittaminen	8
18. Hankinnan keskeyttäminen	8



31.3.2025

Kuhmoisten kunta pyytää tarjoustanne kaavateiden, kevytväylien ja erikseen määriteltujen pihasekä muiden alueiden talvikunnossapitopalveluista.

1. Tilaaaja

Kuhmoisten kunta
Tekninen toimi
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

Yhteyshenkilö
Tekninen johtaja
Virve Toukola
puh. 0400 490 796
virve.toukola@kuhmoinen.fi

2. Hankinnasta ilmoittaminen

Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi HILMAssa (www.hankintailmoitukset.fi) 31.3.2025 sekä tämän jälkeen julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivulla, <https://www.kuhmoinen.fi/tarjouspyynnot>. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

3. Hankinnan kohde

Taajama on jaettu viiteen (5) alueeseen, jotka on merkitty tarjouspyynnön liitteenä olevaan karttaan kirjaimin A, B, C, D ja E. Alue E sisältää Toritien lisäksi sen vieressä kulkevien kevytväylien, parkkialueiden ja –taskujen talvikunnossapidon. Liitteenä olevassa Kuhmoisten kaavatiet ja kevytväylät 2025 -asiakirjassa on erikseen määritelly teiden ja kevytväylien pinnoite (sora/asfaltti) ja pituudet. Palveluhankintaan kuuluu kokonaisuudessaan päällystettyjä teitä noin 13 km, sorateitä noin 7 km ja kevytväyliä noin 7 km sekä kiinteistöjen pihoja 15 kappaletta. Palvelukuvaus ja laatuvaatimukset –asiakirjassa määritellään talvikunnossapidon sisältö ja laatuvaatimukset.

Taajaman alueista on muodostettu (3) erillistä talvikunnossapitourakka-aluetta, alueet A + C, B + D ja E. Näihin alueisiin kuuluvat tiet, kevytväylät, pihat ja erikseen määritellyt kohteet. Alueet on määritelly liitteenä olevassa kartassa.

Jokaisen alueen tarjouskilpailun voittanut urakoitsija toimii talvikunnossapitoalueen päätoteuttajana, vastaten kokonaisvaltaisesti työn toteutumisesta. Kunkin alueen pääurakoitsija hyväksyttää tilaajalla kaikki käyttämänsä aliurakoitsijat. Aliurakoita ei saa ketjuttaa yhtä porrasta pidemmäksi.

4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjous tulee tehdä tähän tarjouspyyntöön ja seuraaviin tarjouspyyntöasiakirjoihin perustuen.

- Tarjouspyyntö, talvihoito 2025–2027
- Palvelukuvaus ja laatuvaatimukset 2025–2027
- Kuhmoisten kaavatiet ja kevytväylät 2025
- Kuhmoisten kunnan kaavatiet, talvikunnossapidon aluejako 2025–2027



31.3.2025

- Henkilöreferenssit ja kalustoluettelo
- Hankintasopimus, luonnos
- Alueurakointi. Alueurakan yleiset sopimusehdot 2003 (AYSE 2003)
- Tarjouskaavake 2025–2027
- ESPD-hankinta-asiakirja

5. Tarjoajan vähimmäisvaatimukset

Yritys- ja henkilöstövaatimukset

Tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset resurssit, tarkoituksenmukainen konekanta sekä ammatillinen osaaminen palvelun tuottamiseksi.

Palveluntuottajan **vastuuhenkilöllä** on oltava viimeisen kymmenen vuoden ajalta vähintään kolmen (3) vuoden kokemus asemakaava-alueella tapahtuvasta talvikunnossapidosta.

Koneen kuljettajalta vaaditaan vähintään kolmen vuoden kokemus vastaavista töistä.

Kaikilla työtä suorittavilla henkilöillä tulee olla voimassa oleva riittävä ajokortti, Tieturva 1- ja työturvallisuuskortti pätevyys koko sopimuskauden ajan. Nämä on esitettävä pyydettyäessä. Koneen kuljettajan on puhuttava suomen kieltä ymmärrettävästi.

Valittavien palveluntuottajien henkilöstön tulee toimittaa voimassa olevat Tieturva 1 ja työturvallisuuskortti todistukset ennen urakasopimuksen allekirjoitusta.

Kunnossapitotöissä työntekijällä on oltava kuvallinen henkilötunniste ja vähintään standardin EN ISO 20471:2013/ suojausluokan 2 normit täyttävä turvavaatetus.

Palveluntuottajan on hyväksyttävä mahdolliset aliurakoitsijat tilaajalla ennen urakan allekirjoittamista. Sopimuskaudella mahdollisten aliurakoitsijoiden vaihto tulee hyväksyttää tilaajalla.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Seuraavat asiakirjat tulee esittää ennen sopimuksen allekirjoittamista:

- o Kaupparekisteriote
- o Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista
- o Vakuutusyhtiön todistus lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta
- o Toiminnan vastuuvakuutuksen tulee kattaa tässä työssä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai näiden omaisuudelle aiheutuvat vahingot yleisen vahingonkorvauslain mukaisesti. Korvaussumman tulee olla esinevakuutuksen osalta 200 000,00 € ja henkilövahingon osalta 500 000,00 €. Tarjouksen antaja sitoutuu siihen, että vastuuvakuutus on voimassa koko sopimuskauden.
- o Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- o Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- o Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä
- o Rikostaustaote

Tilaaja hyväksyy myös Vastuu Groupin Luotettava Kumppani -raportin, täydennettynä puuttuvilta osin yllä mainitun listan asiakirjoilla. Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.



31.3.2025

Kalustovaatimukset

Kunnossapitotyön suorittamiseen soveltuu runko-ohjattava taajamatraktori, 4-veto traktori tai pyöräkuormaaja. Kone tulee olla varustettuna hammas- tai reikäterällä olevalla nivelaauralla tai kääntyvällä alueauralla. Auran leveyden on suotavaa olla vähintään 3 metriä. Lisäksi koneessa on suotavaa olla lumen kuormaukseen soveltuvalla kauha. Kunnossapitotyössä voi käyttää takalevyä tai lumilinkoa täydentämään etuauran käyttöä. Toritien ajoradan kunnossapidossa voi käyttää tienhoitovarustuksen omaavaa kuorma-autoa.

Kaavio 2. Yhteenvedo vaatimusten vähimmäisvaatimuksista

	Työpaino, t	Teho, kW	Vuosimalli	Päästövaatimus
Taajamatraktori	3 tonnia	-	2006	Stage IIIA
4-veto traktori	6 tonnia	74 kW	2006	Stage IIIA
Pyöräkuormaaja	4 tonnia	45 kW	2006	Stage IIIA
Kuorma-auto	-	-	2005	EURO IV

Päästövaatimukset eivät koske tilapäiskalustoa, jotka ovat käytössä alle kaksi viikkoa.

Hiekoittimen pitää soveltua teiden, kevytvyölien ja piha-alueiden liukkauden torjuntaan. Liukkauden torjunnassa käytetään 3-8 mm:n sepeliä, jonka tilaaja hankkii.

Työkoneet on varustettava joka suuntaan näkyvillä varoitusvilkuilla sekä peruutusvaroittimella.

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksen liitteenä tiedot käytettävästä kalustosta ja tarjoajan tulee ilmoittaa tilaajalle myös kone- ja laitekannassa sopimusaikana tapahtuvista oleellisista muutoksista kalustoluetteloon ja hyväksyttää se tilaajalla.

6. Lisätiedot

Hankintaa koskevat kysymykset on esitettävät kirjallisesti tilaajalle sähköpostilla osoitteeseen virve.toukola@kuhmoinen.fi 10.4.2025 klo 12.00 mennessä. Annettavat lisätiedot julkaistaan lisäkirjeenä korjausilmoituksella HILMAssa 17.4.2025 klo 12.00 mennessä. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan mahdollisesti annetut hankintaa koskevat tarkennukset ja lisätiedot tarjouksessaan. Suullisesti annetut esitykset ja lisätiedot eivät sido tarjouksen antajaa tai työn tilaajaa.

7. Hankinnan muoto

Talvikunnossapitotyöt suoritetaan urakkahintaisena työnä.



31.3.2025

8. Sopimuksen voimassaolo

Sopimusaika alkaa 1.10.2025 ja jatkuu 30.9.2027 saakka. Tilaajalla on mahdollisuus käyttää kaksi erillistä optiovuotta, jotka ovat 1.10.2027-30.9.2028 sekä 1.10.2028-30.9.2029. Tilaaja ilmoittaa ensimmäisen optiovuoden käytöstä 30.4.2027 mennessä ja toisen vuoden käytöstä 28.4.2028 mennessä kirjallisesti alueittain.

9. Tarjous

Tarjous annetaan tilaajan laatimalla lomakkeella suomen kielellä. Tarjoaja voi antaa tarjouksen kaikista tarjolla olevista työalueista tai vain osasta niistä ja tulla valituksi kaikkien niiden työalueiden kunnossapitopalvelun tuottajaksi, joita on tarjonnut.

Tarjoukseen on liitettävä ESPD-hankinta-asiakirja, jonka linkki löytyy hankintailmoituksen liitteistä HILMAsta. Liite tulee tallentaa pdf:nä ja tulostaa tarjouksen liitteeksi. Tällä tarjoajat vakuuttavat EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa, ettei poissulkemisperuste rasita niitä ja että ne täyttävät hankintayksikön soveltuvuusvaatimukset.

Mikäli tarjouksen tekee työyhteisö tai perustamaton yritys, tulee tällaisen olla perustettuna ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Tarjous on sitova, kunnes jonkun tarjoajan kanssa on allekirjoitettu sopimus, tai kolme (3) kuukautta on kulunut tarjouspyynnön viimeisestä jättöpäivästä.

Kaavio 3. Tarjouksen hintavertailun määrittely

Työsuorite	Hinnoittelu	Painoarvo hintavertailussa
Kunnossapitoalueen hoito	€/kk	100 %
Muut hinnoiteltavat työt erillistilauksesta		
Lumen auraus erillistilauksesta	€/kerta	
Liukkauden torjunta erillistilauksesta	€/h	
Päivystys talvikauden ulkopuolella	€/vrk	
Polanteen poisto	€/h	
Lumen kuormaus ja kuljetus läjitykseen, ajomatka maksimissaan n. 5 km	€/m ³ itd	-



31.3.2025

10. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa allekirjoitettuna suljetussa kirjekuoressa viimeistään 6.5.2025 klo 10.00 mennessä.

Osoitteeseen:
Kuhmoisten kunta
Tekninen toimi
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

Kuoreen merkintä ”Tarjous, talvikunnossapito 2025-2027”

Sähköpostitarjouksia ei oteta vastaan.

11. Tarjousten avaus

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

12. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjoukset vertaillaan halvimman urakkakuukausihinnan mukaan.

13. Tarjouksen hylkääminen

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen niin, ettei sitä voida verrata muihin tarjouksiin voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Lisäksi tarjous, joka sisältää omia ehtoja, poikkeaa tarjouspyynnöstä tai sen liitteistä, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjouskilpailusta sellainen tarjoaja, joka ei täytä tarjousehtoja ja vaatimuksia, ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai jonka selvitykset ovat puutteelliset tai erheelliset.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä jätetyt tarjoukset ilman korvausta.

Jätetystä tarjouksesta ei makseta korvausta.

14. Tarjouksen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaan tarjoukset ovat julkisia sen jälkeen, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo tarjouksen sisältävän hankinta- ja julkisuuslain määritelmien mukaisesti liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa perusteluineen. Tilaaja arvioi perustelun hyväksyttävyyden. Hintatiedot ovat aina julkisia.



31.3.2025

15. Sopimuksen syntyminen

Kuhmoisten kunta tekee kirjallisen päätöksen palveluntuottajan valinnasta. Päätös on lainvoimainen sen jälkeen, kun muutoksenhaku aika on päättynyt.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista käydään tilaajan ja urakoitsijan kanssa sopimusneuvottelu, josta tehdään pöytäkirja.

Palveluhankinnasta tehdään kirjallinen sopimus, jonka katsotaan syntyneen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

16. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

1. Hankintasopimus
2. Sopimusneuvottelupöytäkirja
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. Alueurakointi, Alueurakan yleiset sopimusehdot 2003 (AYSE 2003)
5. Tarjous

17. Päätöksestä ilmoittaminen

Tilaaja ilmoittaa hankintapäätöksestä kaikille tarjouksen jättäneille sähköpostitse tarjouksen ohessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

18. Hankinnan keskeyttäminen

Tilaajalla on oikeus keskeyttää hankintaprosessi.

Kuhmoisissa 31.3.2025

Virve Toukola

Tekninen johtaja