
Kunnanvaltuusto

Aika 26.05.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
21	Eron myöntäminen luottamustoimista	5
22	Vanhusten- ja vammaistukirahaston sääntöjen hyväksyminen	6
23	Päivitykset Kuhmoisten kunnan voimassa olevaan hallintosääntöön	8
24	Kuhmoisten kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännön hyväksyminen valtuustokaudelle 2025–2029	10
25	Vuoden 2025 yhteisöavustukset	12
26	Vuoden 2024 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2024	14
27	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024	17
28	Velkakirjan hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy	18
29	Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosisikatsaus 1.1.–31.3.2025	21
30	Kaavoituskatsaus 2024–2025	23
31	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen	25
32	Ilmoitusasiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kankkunen Martti	puheenjohtaja
	Aittolahti Lea	valtuutettu
	Hattunen Kati	valtuutettu
	Hellstén Henna	valtuutettu
	Ikonen Eero	valtuutettu
	Korppila Minna	valtuutettu
	Launonen Tuire	valtuutettu
	Lehtonen Ville	valtuutettu
	Leppänen Tapio	valtuutettu
	Liehu Markku	valtuutettu
	Malin Päivi	valtuutettu
	Ojala Risto	valtuutettu
	Paajanen Kari	valtuutettu
	Pitkäranta Pekka	valtuutettu
	Puukila Osmo	valtuutettu
	Rantala Jarmo	valtuutettu
	Salmi Ulla	valtuutettu
	Sarvala Silmu	valtuutettu
	Simola Juha	valtuutettu
	Säynätjoki Ilkka	valtuutettu
	Vesikallio Tarja	valtuutettu
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanvaltuusto

26.05.2025

19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 26.05.2025

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 20.5.2025. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 20.5.2025.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 21.5.2025.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

Päätös

Kunnanvaltuusto

26.05.2025

20**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 26.05.2025

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 2.6.2025, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Osmo Puukilan ja Jarmo Rantalan.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 86

22.04.2025
26.05.2025

21**Eron myöntäminen luottamustoimista**

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 86

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Martti Kankkunen on ilmoittanut eroavansa luottamustoimista henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Martti Kankkunen on toiminut seuraavissa luottamustoimissa:

- valtuutettu (Kokoomus), valtuuston pj
- Keurusselän ympäristölautakunnan jäsen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Martti Kankkuselle eron em. luottamustoimista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
64/00.00.01/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Martti Kankkuselle eron em. luottamustoimista.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97

05.05.2025
26.05.2025

22

Vanhusten- ja vammaistentukirahaston sääntöjen hyväksyminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 97

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöt on uudistettu kunnanvaltuuston toimesta edellisen kerran 29.5.2023. Rahastossa on varoja tällä hetkellä n. 100.000 euroa ja on katsottu, että rahaston varojen myöntämisen ehtoja on tarpeellista tarkastella aiempaa laajemmiksi. Vanhus- ja vammaisneuvosto on kokouksessaan 19.3.2025 laatinut esityksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle uudistetuiksi vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöiksi.

Luonnos vanhusten- ja vammaistentukirahaston uudistetuiksi säännöiksi on erillisenä liitteenä. Muutosehdotukset on merkitty siten, että poistettava teksti on yliviivattu ja lisäykset merkitty punaisella huomiovärillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston laatiman esityksen uudistetuiksi vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöiksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan keskustelun tuloksena seuraavasti: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston laatiman esityksen uudistetuiksi vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöiksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti pienin sanamuutoksin. Lisäksi sääntöjen kohdassa 6. mainittu avustuksen suuruus muutetaan 1.000 euroksi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
12/02.07.02/2023

Luonnos vanhusten- ja vammaistentukirahaston uudistetuiksi säännöiksi on liitteenä 1.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97

05.05.2025
26.05.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston laatiman esityksen uudistetuiksi vanhusten- ja vammaistukirahaston säännöiksi liitteenä 1 olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Vanhusten- ja vammaistukirahaston säännöt 2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 106

19.05.2025
26.05.2025

23**Päivitykset Kuhmoisten kunnan voimassa olevaan hallintosääntöön**

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 106

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Muutettu rakentamislaki tuli pääosin voimaan 1.1.2025 alkaen (751/2023). Samalla maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi. Lain muutokset edellyttävät hallintosääntöön laadittavia päivityksiä rakennustarkastajan sekä rakennuslautakunnan tehtävien ja ratkaisuvallan osalta. Hallintosääntöön on myös laadittu päivitykset sellaisiin hallintosäännön kohtiin, jotka eivät ole olleet ajan tasalla. Hallintosäännön laajempi tarkastelu on tarkoitus toteuttaa myöhemmin, uuden valtuuston aloitettua työskentelynsä.

Listaus hallintosääntöön laadituista muutoksista on oheismateriaalina. Luonnos uudeksi hallintosäännöksi on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset Kuhmoisten kunnan hallintosääntöön. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025 lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
159/00.01.02/2022

Listaus hallintosääntöön laadituista muutoksista on oheismateriaalina. Luonnos uudeksi hallintosäännöksi on liitteenä 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 106

19.05.2025
26.05.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset Kuhmoisten kunnan hallintosääntöön. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025 lukien.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Hallintosääntöluonnos kv 26.5.2025

Oheisaineisto

Koonti hallintosääntöön laadituista muutoksista

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107

19.05.2025
26.05.2025

24**Kuhmoisten kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännön hyväksyminen
valtuustokaudelle 2025–2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 107

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan nykyinen luottamushenkilöiden palkkiosääntö on ollut voimassa 1.6.2017 lukien. Palkkiosääntöä on tarkasteltu kunnanhallituksen toimesta tulevalle valtuustokaudelle 2025–2029.

Luonnos uudeksi luottamushenkilöiden palkkiosäännöksi on erillisenä liitteenä. Poistetut kohdat on merkitty yliviivauksin ja lisätyt kohdat on merkitty punaisella huomiovärillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen esityksen Kuhmoisten kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännöksi valtuustokaudelle 2025–2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
159/00.01.02/2022

Luonnos uudeksi luottamushenkilöiden palkkiosäännöksi on liitteenä 3. Poistetut kohdat on merkitty yliviivauksin ja lisätyt kohdat on merkitty punaisella huomiovärillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen 3 mukaisen esityksen Kuhmoisten kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännöksi valtuustokaudelle 2025–2029

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107

19.05.2025
26.05.2025

Liitteet

Liite 3 Palkkiosääntöluonnos kv 26.5.2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 105

19.05.2025
26.05.2025

25**Vuoden 2025 yhteisöavustukset**

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 105

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Yhteisöavustukset ovat olleet haettavina 25.4.2025 mennessä. Vuonna 2025 yhteisöavustukset jaetaan yleisavustuksina yhteisöjen toimintaa varten ja kohdeavustuksina mm. rakennusten ja esineistön kunnostamista varten. Vuoden 2025 talousarvioon on varattu yleis- ja kohdeavustuksiin määrärahaa yhteensä 45.000 euroa. Haettujen avustusten yhteissumma oli yhteensä 55.300 euroa. Avustukset maksetaan tililtä "Avustukset yhteisöille", kustannuspaikalta 1301.

Yhteisöavustusten myöntämisen periaatteista on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 3.3.2025 § 49.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta kunnanvirastolla hallintotoimistossa sekä kokouksessa. Ehdotus avustusten jakamiseksi on erillisessä liitteessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myöntää vuoden 2025 yhteisöavustukset liitteen mukaisena. Kohdeavustusta saaneiden yhteisöjen on toimitettava selvitys tuen käytöstä kunnanhallitukselle 30.4.2026 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Seuraavat henkilöt totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta kyseisen yhdistyksen avustushakemuksen käsittelyn ajaksi:

Kati Hattunen

Kuhmoisten Kulttuuriyhdistys ry
Kuhmoisten Työväenyhdistys ry
Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys

Henna Hellstèn

Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry

Silmu Sarvala

Harjunsalmen kyläyhdistys ry

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 105

19.05.2025
26.05.2025

Kuhmoisten Korpisudet ry
Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry
Kuhmoisten Työväenyhdistys ry
SPR Kuhmoisten osasto

Markku Liehu

Päijälän Seudun Metsästysseura ry

Jarmo Rantala

Lummeneen Erä ry

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
32/02.05.01.00/2025

Ehdotus avustusten jakamiseksi on liitteenä 4.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myöntää vuoden 2025 yhteisöavustukset liitteen 4 mukaisena.
Kohdeavustusta saaneiden yhteisöjen on toimitettava selvitys tuen käytöstä kunnanhallitukselle 30.4.2026 mennessä.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Avustusten yhteenveto 2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 74

31.03.2025
26.05.2025

26**Vuoden 2024 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2024**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 74

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntalain 113 §:ssä säädetään tilinpäätöksen laatimisesta seuraavasti:

”Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja ja pormestari.”

Kuntalain 114 §:ssä säädetään konsernitilinpäätöksestä mm. seuraavaa:

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.”

Tilikauden tuloksen käsittelystä säädetään kuntalain 115 §:ssä seuraavaa:

”Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 74

31.03.2025
26.05.2025

sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. - - - Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävät esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.”

Erillisenä liitteenä on jaettu tilinpäätös- ja toimintakertomus, joka sisältää mm. tuloslaskelman, taseen ja talousarvion toteutumisvertailun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että se hyväksyy toimintakertomuksen sivulla 39 luvussa ”Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä” esitetyt tuloksenkäsittelykirjaukset,

2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi, myöntää hallintojohtajalle valtuuden laatia tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja

3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
21/02.06.01/2025

Tarkastuslautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen kokouksessaan 14.5.2025 § 21:

”Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 74

31.03.2025
26.05.2025

Tilintarkastusyhteisö Revisium Oy raportoi tilikauden 2024 tilintarkastuksista ja antaa kokouksessa tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2024.

Ehdotus: Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 merkitään tiedoksi. Tarkastuslautakunnan esitys tilinpäätöksen käsittelystä ja vastuuvapauden myöntämisestä tehdään kokouksessa.

Päätös: Merkittiin tilintarkastajan raportointi tiedoksi. Päätettiin esittää valtuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 2024.”

Tilintarkastusyhteisö Revisium Oy:n / tilintarkastaja Ville Valkonen 14.5.2025 antama tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2024 on liitteenä 5. Tilinpäätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy toimintakertomuksen sivulla 39 luvussa ”Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä” esitetyt tuloksenkäsittelykirjaukset.

Tarkastuslautakunta esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilikaudelta 2024 ja saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Tilintarkastuskertomus 2024

Oheisaineisto

Tilinpäätös 2024

Kunnanvaltuusto

26.05.2025

27**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024**

Kunnanvaltuusto 26.05.2025

21/02.06.01/2025

Tarkastuslautakunta on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 14.5.2025 § 20:

"Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää antaa kuntaa koskevan arviointikertomuksen laadinnan vuodelta 2024 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Tarkastuslautakunta laati arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi. Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin ja kommentteihin syyskuun 2025 loppuun mennessä."

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024 on liitteenä 6.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää antaa kuntaa koskevan arviointikertomuksen vuodelta 2024 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 108

19.05.2025
26.05.2025

28**Velkakirjan hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy**

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 108

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen on lähestynyt kuntaa 12.2.2025 päivätyllä kirjelmällä, jonka mukaan Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.1.2025 päättänyt anoa Kuhmoisten kunnalta lainarahoitusta Puistotie 4:ssa sijaitsevan As Oy Peltohokkalan osakehuoneistojen A 2 ja A3 täydelliseen remontointiin. Huoneistot eivät ole olleet asuinkäytössä (huoneistot ovat toimineet aiemmin hammashoitolan tiloina) ja tilat ovat vaatineet uudelleen rakentamisen.

Kunta on vuonna 2022 myynyt osakehuoneistot A2 ja A3 yhtiölle, rakennettavaksi kahdeksi eri asunnoksi. Myynnin yhteydessä on yhtiön ja kunnan välillä ollut yhteisymmärrys siitä, että kunta rahoittaa tytäryhtiötään rakentamiseen toteuttamisessa.

Yhtiö on käyttänyt huoneiston A2 rakentamiseen omia varojaan. Rakentamiskustannukset tulee ylittämään 100.000 euroa. Jotta rakentamista saadaan jatkettua ja myös huoneisto A3 saadaan valmiiksi, anoo yhtiö omistajaltaan 100.000 euron lainarahoitusta, takaisinmaksuajan ollessa 10 vuotta. Laina olisi korkosidonnainen 12 kk:n euribor.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää lainan, takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan etu tulee kattaa riittävillä vastavakuuksilla. Kunnan tulee myös huomioida EU:n valtiontukisäännökset.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy on Kuhmoisten kunnan 100 %:sti omistama yhtiö ja turvaa Kuhmoisten kunnan alueella riittävän vuokra-asuntotarjonnan eikä sen voida suoranaisesti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 108

19.05.2025
26.05.2025

toimivan kilpailutilanteessa vuokra-asuntomarkkinoilla. Yhtiö on kyennyt suoriutumaan yhtiön vastuulla olevista lainanlyhennyksistä eikä sen voida katsoa olevan taloudellisissa vaikeuksissa. Velan vakuutena käytetään As Oy Peltohokkalan osakehuoneistoja A2 ja A3.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisen periaatteista.

Luonnos velkakirjaksi on erillisenä liitteenä. Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan lisäselvitys asiaan liittyen on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n esityksen 100.000 euron lainarahoituksen myöntämisestä liitteenä olevan velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Lea Aittolahti ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Hallituksen 1. varapuheenjohtaja Kati Hattunen toimi kokouksessa puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
38/02.05.03/2025

Luonnos velkakirjaksi on liitteenä 7. Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan lisäselvitys asiaan liittyen on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n esityksen 100.000 euron lainarahoituksen myöntämisestä liitteenä 7 olevan velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 108

19.05.2025
26.05.2025

Päätös

Liitteet

Liite 7 Velkakirja / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Oheisaineisto

Lisäselvitys lainaan / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 109

19.05.2025
26.05.2025

29**Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuositarkastus 1.1.–31.3.2025**

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 109

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuositarkastus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuositarkastus ajalta 1.1.–31.3.2025 on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuositarkastuksen ajalta 1.1.–31.3.2025 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
161/00.01.03/2022

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuositarkastus ajalta 1.1.–31.3.2025 on liitteenä 8.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuositarkastuksen ajalta 1.1.–31.3.2025 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 109

19.05.2025
26.05.2025

Liitteet

Liite 8 Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n
osavuosisikatsaus 1.1.–31.3.2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 98

05.05.2025
26.05.2025

30**Kaavoituskatsaus 2024–2025**

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 98

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kuhmoisten kunnan vuoden 2024–2025 kaavoituskatsaus on valmistunut. Kaavoituskatsauksessa esitellään Kuhmoisten kunnan ajankohtaiset kaavahankkeet pääpiirteittäin. Kaavoituskatsaus tullaan jakamaan tiedoksi muun muassa naapurikuntiin ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Lisäksi kaavoituskatsaus pidetään kunnan teknisessä toimessa ja verkkosivuilla kiinnostuneiden tutustuttavissa.

Maankäyttöjaosto käsitteli kokouksessaan 24.1.2025 Kuhmoisten kunnan kaavoituskatsausta ja päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Kaavoituskatsaus on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuhmoisten kunnan vuoden 2024–2025 kaavoituskatsauksen ja esittää edelleen valtuustolle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
173/10.02.02/2022

Kaavoituskatsaus on liitteenä 9.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 98

05.05.2025
26.05.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen 9 mukaisen kaavoituskatsauksen 2024-2025.

Päätös

Liitteet

Liite 9 Kaavoituskatsaus 2024–2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 99

05.05.2025

26.05.2025

31**Sidonnaisuuksien ilmoittaminen**

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 99

Tarkastuslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.4.2025 § 15:

"Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ehdotus: Hallintojohtaja esittelee sidonnaisuusilmoitusten käytännön toteutusta ja tilannetta jätetyistä ilmoituksista.

Tarkastuslautakunta

- hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset*
- pyytää tarvittavilta osin ilmoitusvelvollisia täydentämään ilmoitustaan*
- saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi*
- päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivulla.*

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 99

05.05.2025
26.05.2025

Päätös: Merkittiin tiedoksi ja hyväksyttiin kolme saapunutta sidonnaisuusilmoitusta, saatetaan hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi, sekä päätettiin julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivulla."

Yhteenveto sidonnaisuusilmoituksista on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee omalta osaltaan sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen ja päättää esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025
17/00.00.01/2024

Yhteenveto sidonnaisuusilmoituksista on liitteenä 10.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 10 Sidonnaisuudet 2025 / Tarkastuslautakunta 23.4.2025

Kuhmoisten kunta

Esityslista

3/2025

27

Kunnanvaltuusto

26.05.2025

32

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 26.05.2025