

Rakennuslautakunta

Aika 28.05.2025 klo 16:30 - 17:55

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Kokouksen työjärjestys	5
§ 25	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2025	6
§ 26	Haukkasalon lossin avustus 2025	8
§ 27	Yksityistien perusparannushakemus, Harjoisten yksityistie	9
§ 28	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Luumi Juhani Leppänen Tapio Manninen Susanna Taponen Keijo Manninen Samuli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja	
	Säynätjoki Ilkka		
Poissa	Anette Ursin Väyrynen Valtteri		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Ulla Salmi
puheenjohtaja

Samuli Manninen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

22 - 28

Pöytäkirjan tarkastus

Juhani Luumi
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

5.6.2025 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta

§ 22

28.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 28.05.2025 § 22

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 23

28.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 28.05.2025 § 23

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Juhani Luumi ja Susanna Manninen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 24

28.05.2025

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 28.05.2025 § 24

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 25

28.05.2025

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2025

Rakennuslautakunta 28.05.2025 § 25
16/02.05.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Talousarviossa 2025 yksityisteiden kunnossapidon avustamiseen on varattu 55 000 euron määräraha. Hakemus liitteineen oli toimitettava rakennuslautakunnalle viimeistään 30.4.2025 klo 15.00. Määräaikaan mennessä 78 tiekuntaa jätti hakemuksensa. Yksi hakemus ei täyttänyt avustuksen hakuehtoja.

Tiekunnat olivat käyttäneet vuonna 2025 tienpitoon yhteensä 367 115,88 €.

Rakennuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 5.2.2025 §:ssä 6 yksityistieavustusten jakoperusteet. Tieavustusta päätettiin maksaa hakijatiekuntien hyväksytyjen kunnossapitomenojen suhteessa hyväksytyihin kaikkien tiekuntien kokonaismenoihin, kuitenkin niin, että alle 75 euron avustuksia ei makseta ja maksimiavustus/tiekunta on 2 500 euroa.

Yksityistielain (560/2018) §:n 84 mukaan kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) on ajantasaiset tiedot.

Liitteenä 1 on ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamiseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset jaettavaksi liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ulla Salmi jääväsi itsensä Keulainniemen yksityistien, Kortelahden yksityistien ja Toukolahden yksityistien osalta.

Puheenjohtajana näiden teiden osalta toimi Keijo Taponen.

Juhani Luumi jääväsi itsensä Kärpän yksityistien osalta.

Rakennuslautakunta

§ 25

28.05.2025

Susanna Manninen jäväsi itsensä Tanhuan yksityistien ja KISSAKULMAN yksityistien osalta.

Tapio Leppänen jäväsi itsensä Kurkelan yksityistien osalta.

Keijo Taponen jäväsi itsensä Alkulan yksityistien ja Uusi-Pälsilä-Rumpali yksityistien osalta.

Tämä pykäläkohta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 1 Yksityistieavustukset 2025

Rakennuslautakunta

§ 26

28.05.2025

Haukkasalon lossin avustus 2025

Rakennuslautakunta 28.05.2025 § 26
84/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Haukkasalon yksityistien hoitokunta on jättänyt 13.4.2025 avustushakemuksen koskien lossin kustannusten korvaamista vuoden 2024 kustannuksiin perustuen.

Kunta saa saaristo-osakuntana valtiolta ns. saaristolisää vuonna 2025 171 vakituisen asukkaan perusteella 305,64 euroa per henkilö.

Haukkasalossa on vakituisia asukkaita väestötietojen mukaan 14 kpl (tiedot vuoden 2024 lopusta).

Valtioneuvosto on 8.12.2016 antanut asetuksen (1089/2016) saaristokunnista ja muiden kuntien saaristo-osista. Kuhmoisista saaristo-osaan kuuluu Päijänteen ranta-alue Jämsän rajalta lähelle kirkonkylää.

Haukkasalon yksityistie on hakenut lauttapaikan kunnossapitoon valtionavusta 85 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää avustaa Haukkasalon yksityistien hoitokuntaa vuoden 2025 osalta 4278,96 euroa, joka vastaa kunnan saaristo-osakuntana saamaa ns. saaristolisää Haukkasalon osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 27

28.05.2025

Yksityistien perusparannushakemus, Harjoisten yksityistie

Rakennuslautakunta 28.05.2025 § 27
85/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Harjoisten yksityistie on jättänyt avustushakemuksen 19.4.2025. He hakevat avustusta tien parantamiseen sadevesien poisjohtamiseksi tiealueelta. Avustusta haetaan 800 €.

Kunnan yksityistieille varaamat perusparannusavustukset on tarkoitettu hankkeisiin, joita myös ELY-keskus on rahoittamassa. ELY-keskus harvoin rahoittaa hankkeita, jotka ovat kustannusarvioltaan alle 10 000 €.

Kunnan myöntämän perusparannusavustuksen suuruus on enintään 10 % kustannusarviosta.

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu 15 000 euroa perusparannusavustuksiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta ei myönnä avustusta Harjoisten yksityistien parantamiseksi. Yleiset perusparannusavustuksien ehdot eivät täyty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 28

28.05.2025

Ilmoitusasiat

Rakennuslautakunta 28.05.2025 § 28

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous sovitaan uuden lautakunnan kokoonpanon kanssa, kun tarve kokouksen pitämiselle ilmenee.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26, § 27**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusan viimemainen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 5.6.2025 kunnan verkkosivuilla