

Tekninen lautakunta

Aika 12.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
25	Kokouksen työjärjestys	5
26	Kuhmoisten kunnan kaavateiden ja kevyen liikenteen väylien sekä piha-alueiden talvikunnossapitotyö 2025 - 2027	6
27	JVP-sosiaalityöryhmien rakentajan valinta	9
28	Vesihuollon taksa 2025	11
29	Ilmoitusasiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pitkäranta Pekka	puheenjohtaja
	Salmi Ulla	varapuheenjohtaja
	Lehtonen Ville	jäsen
	Rantala Jarmo	jäsen
	Varvikko Mia	jäsen
	Toukola Virve	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Paajanen Kari	kunnanhallituksen pj
	Liehu Markku	kunnanhallituksen edustaja
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja
	Huusko Ilmari	nuorisovaltuuston edustaja

Tekninen lautakunta

12.05.2025

23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 12.05.2025

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

12.05.2025

24

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 12.05.2025

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Ville Lehtonen ja Mia Varvikko.

Päätös

Tekninen lautakunta

12.05.2025

25**Kokouksen työjärjestys**

Tekninen lautakunta 12.05.2025

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

12.05.2025

26**Kuhmoisten kunnan kaavateiden ja kevyen liikenteen väylien sekä piha-alueiden talvikunnossapitotyö 2025 - 2027**

Tekninen lautakunta 12.05.2025

55/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tarjousta on pyydetty Kuhmoisten kunnan taajaman kaavateiden, kevytväylien ja erikseen määriteltujen piha- ja muiden alueiden talvikunnossapidosta vuosille 2025 - 2027 + (1+1) optiokautta. Sopimusaika alkaa 1.10.2025 ja jatkuu 30.9.2027 saakka. Sopimus on kiinteähintainen. Tilaajalla on mahdollisuus käyttää kaksi erillistä optiovuotta, jotka ovat 1.10.2027-30.9.2028 sekä 1.10.2028-30.9.2029. Tilaaja ilmoittaa ensimmäisen optiovuoden käytöstä 29.4.2027 mennessä ja toisen vuoden käytöstä 29.4.2028.

Sopimuksen kohteena on talvikunnossapidon kolme (3) erillistä alueurakka-aluetta, alueet A + C, B + D ja E, näihin alueisiin kuuluvat tiet, kevytväylät, pihat ja erikseen määritellyt kohteet. Alueet ovat määritetty liitteenä 1 olevassa kartassa.

Jokaisen alueen tarjouskilpailun voittanut urakoitsija toimii talvikunnossapitoalueen päätoteuttajana, vastaten kokonaisvaltaisesti työn toteutumisesta. Kunkin alueen pääurakoitsija hyväksyttää tilaajalla kaikki käyttämänsä aliurakoitsijat. Aliurakoita ei saa ketjuttaa yhtä porrasta pidemmäksi.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi HILMAssa (www.hankintailmoitukset.fi) 31.3.2025, sekä tämän jälkeen julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla. Tieto tarjouspyynnöstä on lähetetty sähköpostilla kymmenelle urakoitsijalle. Tarjoukset tuli jättää 7.5.2025 klo 8.00.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta:

- Huhdanoja Oy
- Kuhmoisten Sora Oy
- T:mi Jouni Järvenpää
- T:mi Vesa Arrenius

Tekninen lautakunta

12.05.2025

Tarjoajien osallistumisvaatimukset täyttyivät pyydetyiltä osin.

Kuhmoisten Sora Oy ei tarjouksessaan esittänyt hintaa yhdenkään kunnossapitoalueen hoitoon. Heidän tarjouksessaan oli ainoastaan yksikköhinnat liukkaudentorjunnalle, polanteenpoistolle sekä lumen kuormaukselle ja kuljetukselle läjitykseen. Muiden tarjoajien osalta kunnossapitohoitoalueen hintojen vertailu on esitetty alla olevissa taulukoissa.

A, Rekola**C, Keskusta etelä**

Tarjoaja	Urakkahinta €/kk, alv 0%	alv 25,5 %	Urakkahinta €/kk, alv 25,5%
Huhdanoja Oy	11995,00	3058,73	15053,73
T:mi Jouni Järvenpää	9220,00	2351,10	11571,10
T:mi Vesa Arrenius	16721,00	4263,86	20984,86

**B, Päijälänraitin seutu ja
Nuutinrinne****D, Keskusta pohjoinen**

Tarjoaja	Urakkahinta €/kk, alv 0%	alv 25,5 %	Urakkahinta €/kk, alv 25,5%
Huhdanoja Oy	11995,00	3058,73	15053,73
T:mi Jouni Järvenpää	-	-	-
T:mi Vesa Arrenius	18996,50	4844,11	23840,61

E, Toritie

Tarjoaja	Urakkahinta €/kk, alv 0%	alv 25,5 %	Urakkahinta €/kk, alv 25,5%
Huhdanoja Oy	11995,00	3058,73	15053,73
T:mi Jouni Järvenpää	4200,00	1071,00	5271,00
T:mi Vesa Arrenius	-	-	-

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, eivätkä tarjoukset sisältäneet tarjoajan omia ehtoja.

Edullisimman tarjouksen urakka-alueiden A+C ja E osalta jätti Tmi Jouni Järvenpää. Tarjouksen kokonaishinta, mikäli optiovuodet käytetään on alueelle A+C 184 400€ (alv 0%) ja alueelle E 84 000€ (alv 0%).

Tekninen lautakunta

12.05.2025

Edullisimman tarjouksen urakka-alueen B+D osalta jätti Huhdanoja Oy. Tarjouksen kokonaishinta, mikäli optiovuodet käytetään on alueelle B+D 239 900€ (alv 0%)

Kaikki urakka-alueet yhteenlaskettuna hankinnan kokonaishinnaksi muodostuu sopimuskaudelta optiokaudet mukaan luettuna 508 300€.

Kuhmoisten Sora Oy ei tarjouksessaan esittänyt hintaa yhdenkään kunnossapitoalueen hoitoon. Koska urakka-alueista edullisimman tarjouksen jättäneet tarjosivat myös lumen kuormauksen ja kuljetuksen läjitykseen, kuuluu se työ ensisijaisesti heidän urakkaansa.

Liitteet:

Liite 1 Kuhmoisten kunnan kaavatiet talvikunnossapidon aluejako 2025-2027

Liite 2 Tarjouspyyntö talvihoito 2025 – 2027

Liite 3 Palvelukuvaus ja laatuvaatimukset 2025-2027

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että toteuttajiksi valitaan edullisimman tarjouksen antaneet urakoitsijat. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle urakka-alueiden A+C ja E osalta talvikunnossapitotyön urakoitsijaksi valittavaksi Tmi Jouni Järvenpää ja urakka-alueen B+D osalta osalta Huhdanoja Oy.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kuhmoisten kunnan kaavatiet talvikunnossapidon aluejako 2025-2027

Liite 2 Tarjouspyyntö talvihoito 2025-2027

Liite 3 Palvelukuvaus ja laatuvaatimukset_2025-2027

Tekninen lautakunta

12.05.2025

27**JVP-sosiaalityötilojen rakentajan valinta**

Tekninen lautakunta 12.05.2025

58/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Pirkanmaan Ely-keskuksen ylitarkastaja Seppo Järvinen on tarkastuskäynnillään 25.5.2023 Kuhmoisten jätevedenpuhdistamolla todennut keskustelussa puhdistamon sosiaalityötilat puutteellisiksi ja kehottanut saattamaan tilat asianmukaiselle tasolle.

Jätevedenpuhdistamon henkilökunnan sosiaalityötilojen rakentamiselle oli kunnan valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 investointiohjelmassa varattu 50 000 euroa, josta osa on käytetty tilojen suunnitteluun. Summa todettiin riittämättömäksi asianmukaisten tilojen järjestämiseen.

Zaner Arkkitehdit Oy on suunnitellut mahdollisimman kompaktit ja useamman rakennustoimittajan helposti toteutettavan konttimoduulien mitoituksen mukaisen jätevedenpuhdistamon sosiaalityötilarakennuksen. Sosiaalityötilat on suunniteltu vastaamaan määräystenmukaista vaatimustasoa, jossa on eritelty pukuhuoneissa puhdas ja likainen puoli, taukotila sekä työtila. Suunnitelman mukaisten sosiaalityötilojen kustannusarvio on 200 000 euroa. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 3.12.2024 hyväksynyt suunnitelmat. Päätös oli ehdollinen sille, että kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2025 investointiohjelmassa sosiaalityötilojen rakentamiselle esitetyn 200 000 euroa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2025, jossa sosiaalityötilojen rakentamiselle on varattu 200 000 euroa.

Tekninen toimi on valmistellut jäteveden puhdistamon sosiaalityötilojen rakentamista. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa, tieto tarjouspyynnöstä on julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla ja lähetetty sähköpostilla tiedoksi seitsemälle mahdolliselle tarjoajalle 4.4.2025.

Kohteen esittelytilaisuus pidettiin 9.4.2025 klo 9.00. Tarjoajan tuli tutustua tarjouskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä, esittelytilaisuuteen osallistumista ei edellytetty. Kohteesta oli mahdollista esittää kysymyksiä 11.4.2025 klo 9.00 asti. Urakkaa

Tekninen lautakunta

12.05.2025

koskevien lisäselvitysten osalta julkaisiin HILMAssa Lisäkirje 1. ja sen mukaiset liitteet 14.4.2025.

Määräaikaan 2.5.2025 klo 16.00 mennessä on saapunut kuusi tarjousta:

- Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
- FEC Oy
- RTN Rakennus Oy
- Rakentajat Saarikko Oy
- Artra Oy
- KBT-Rakennus Oy

Tarjoajien osallistumisvaatimukset eivät täyttyneet FEC Oy:n ja Artra Oy:n osalta. Lisäksi KBT-Rakennus Oy:n tarjous sisälsi tarjoajan omia ehtoja. Nämä kolme tarjousta hylättiin. Tarjousvertailun pöytäkirja on liitteenä 4.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kolme tarjousta täytti annetut osallistumisvaatimukset, eivätkä ko. tarjoukset sisältäneet tarjoajan omia ehtoja. Tarjousten hintavertailu tehtiin hyväksytyjen tarjousten osalta. Hinnat on esitetty taulukossa.

Tarjoaja	Urakkahinta alv 0%	alv 25,5 %	Urakkahinta alv 25,5%
Rakennusliike Olavi Järvinen Oy	378 000 €	96 390 €	474 390 €
RTN Rakennus Oy	195 000 €	49 725 €	244 725 €
Rakentajat Saarikko Oy	208 800 €	53 244 €	262 044 €

Hintavertailussa edullisimman tarjouksen jätti RTN Rakennus Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että hanketta viedään eteenpäin ja toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen antanut RTN Rakennus Oy. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle Jätevedenpuhdistamon sosiaalityötilojen rakentamisen urakoitsijaksi valittavaksi RTN Rakennus Oy.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Tarjousvertailu_Jvp sosiaalityötilat

Tekninen lautakunta

12.05.2025

28**Vesihuollon taksa 2025**

Tekninen lautakunta 12.05.2025
61/02.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Taustaa**Vesihuoltolaki (119/2001)**18 § Maksujen yleiset perusteet

Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (22.8.2014/681)

Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Vesihuoltoa voidaan tukea kunnan, valtion ja Euroopan yhteisön varoista. Tuki on otettava huomioon kustannuksia 1 momentin mukaisesti katettaessa. Vesihuollon tukemisesta on lisäksi voimassa, mitä siitä erikseen säädetään.

19 § (22.8.2014/681) Maksut

Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäroinnistä.

Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Taksan tilanne Kuhmoisissa

Tekninen lautakunta

12.05.2025

Vesihuollon taksan tarkistus on viimeksi tehty Kuhmoisten kunnan teknisen lautakunnan toimesta siten, että maksut tulivat voimaan 1.6.2021. Pitkä tarkasteluväli pitää sisällään maailmantilanteen muutokset ja yleisen hintatason kasvun, joka on ollut melko voimakasta. Veden tuottamisen kustannukset ovat nousseet kaikilla siihen liittyvillä osa-alueilla. Paikoin verkoston ikä ja vedentuotantolaitteistot ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja vaativat investointeja, joiden rahoittamiseen tarvitaan lisätuloja varmistaksemme kestävä ja laadukkaan vesihuollon ylläpidon tulevaisuudessa.

Vuonna 2024 talousveden myynti oli 59 374 m³ ja jäteveden 56 540 m³. Vesihuollon toiminta on ollut tappiollista suuren korjausvelan ja tehtyjen pakollisten investointien takia. Viime tilikaudella tappiota saatiin kuitenkin pienennettyä jo huomattavasti edellisiin vuosiin verrattuna. Vuoden 2024 vesihuoltolaitoksen tilikauden tulos oli 108 148€ alijäämäinen.

Vesihuollon taksaan esitetyt muutokset

Perus- ja käyttömaksujen korotus

Vesihuollon perusmaksut ovat keskeinen osa vesilain mukaista palveluiden hinnoittelua. Niillä pyritään kattamaan kiinteitä kustannuksia, kuten verkoston ja laitteiden ylläpitoa, asiakaspalvelua ja hallintoa.

Perusmaksut tukevat vesihuoltopalveluiden ylläpitoa myös silloin, kun vedenkulutus on vähäistä. Perusmaksun piiriin kuuluvat kaikki vesihuoltoverkkoon liitetyt kiinteistöt. Vesihuoltoalueella asukkaita on vuoden 2024 mukaan 1616 hlö ja vesiliittymiä 476 kpl. Aiemmalla perusmaksulla ei ole katettu kaikkia kustannuksia, jotka perusmaksulla kuuluisi kattaa.

Kuhmoisten kunnan vesitaksassa on aiemmin ollut perusmaksut saman suuruiset käyttövedelle ja jätevedelle. Koska jäteveden käsittelyyn tarvittavat laitteistot ja prosessit ovat merkittävästi kalliimpia kuin käyttöveden, on myös niiden eri suuruiset hinnat perusteltuja.

Taulukoissa on esitetty nykyinen taksa ja ehdotus uudeksi perusmaksuksi ja käyttömaksuksi asumisen osalta 1.9.2025 alkaen. Muiden kiinteistöjen osalta uudet hinnat on esitetty liitteenä olevassa vesitaksassa. Muiden kiinteistöjen osalta perusmaksu tulee jatkossa määräytymään kiinteistön vuodessa käyttämän talousvesimäärän (m³/vuosi) mukaan. Vesimäärä tarkistetaan vuosittain syyskuun

ensimmäisenä päivän koskien sitä edeltävää vuotta ja uusi perusmaksu tulee voimaan tätä ajankohtaa seuraavasta laskusta.

Perusmaksu	2024 €/vuosi alv 0%	1.9.2025 €/vuosi alv 0%	korotus-%
Talousvesi			
Omakotitalo	48	68	42 %
Rivitalo	144	176	22 %
Kerrostalo	192	250	30 %

Perusmaksu	2024 €/vuosi alv 0%	1.9.2025 €/vuosi alv 0%	korotus-%
Jätevesi			
Omakotitalo	48	78	63 %
Rivitalo	144	216	50 %
Kerrostalo	192	288	50 %

Käyttömaksu	2024 €/m ³ alv 0%	1.9.2025 €/m ³ alv 0%	korotus-%
Talousvesi	2,5	2,5	0 %
Jätevesi	2,86	3,45	21 %

Perusmaksujen korotuksilla saadaan vuoden 2024 vedenkäyttömäärillä laskettuna tuloja noin 33 400€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024.

Jäteveden käyttömaksun korotuksella saadaan vuoden 2024 jätevesimäärillä tuloja noin 27 700€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024.

Liittymämaksut

Omakotitalojen liittymämaksuja esitetään korotettavaksi vain jäteveden osalta, jolloin jäteveden liittymämaksusta tulee 50% korkeampi kuin käyttöveden liittymämaksu. Uuden taksan mukaan omakotitalojen käyttöveden liittymämaksu on 1152€ ja jäteveden 1730€.

Muiden kiinteistöjen kuin omakotitalojen osalta liittymämaksulle esitetään uutta laskentatapaa, joka käy ilmi liitteen vesitaksasta.

Uusien liittymien määrä vuodessa on vähäinen. Liittymämaksun muutoksella voidaan arviolta saada noin 1200€/vuosi.

Tekninen lautakunta

12.05.2025

Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto

Kuhmoisten jätevedenpuhdistamolle vastaanotettiin vuonna 2024 sako- ja umpikaivoliettä 2976m³, josta arviolta 20% on sakokaivoliettä ja 80% umpikaivoliettä. Kuhmoisissa sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotolla on tähän asti ollut sama hinta. Sakokaivoliete on kuitenkin huomattavasti enemmän puhdistamon prosessia kuormittavaa kuin umpikaivoliete. Tästä syystä esitetään, että umpikaivolietteen hinta pidetään samana ja sakokaivolietteen hintaa nostetaan 50%. Tällöin umpikaivolietteen hinta on 10,74€/m³ ja sakokaivolietteen hinta 16,11€/m³. Sakokaivolietteen hinnan korotuksella saadaan vuoden 2024 lietemäärillä arvioituna tuloja noin 3 200€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024.

Tässä esitetyillä vesitaksan muutoksilla saadaan vuoden 2024 määrätiedoilla laskettuna tuloja noin 65 500€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024. Näillä muutoksilla ei pystytä kattamaan vesihuollon koko alijäämää. Laskennallisesti vuoden 2024 tiedoilla ja uuden tässä esitetyn vesitaksan hinnoilla alijäämä olisi ollut noin 42 600€. Suuremmat hinnan kertakorotukset voisivat kuitenkin olla kohtuuttomia.

Vesihuollon taksan uusien hintojen esitetään astuvan voimaan seuraavasta vesimittarien lukuajankohdasta eli 1.9.2025 alkaen. Uusi vesihuollon taksa esitetään liitteessä, joka toimitetaan lautakunnan jäsenille esityslistan julkaisemisen jälkeen myöhemmin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa uuden vesihuollon taksan liitteen 5 mukaisena. Tekninen lautakunta päättää, että hinnat tulevat voimaan 1.9.2025 alkaen.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Vesitaksa 1.9.2025 alkaen

Tekninen lautakunta

12.05.2025

29

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 12.05.2025

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

- Viranhaltijapäätökset § 24 – 26.

Esittelijä Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös