

Vesihuollon taksa 2025

Tekninen lautakunta 12.05.2025 § 28
61/02.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001)

18 § Maksujen yleiset perusteet

Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (22.8.2014/681)

Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Vesihuoltoa voidaan tukea kunnan, valtion ja Euroopan yhteisön varoista. Tuki on otettava huomioon kustannuksia 1 momentin mukaisesti katettaessa. Vesihuollon tukemisesta on lisäksi voimassa, mitä siitä erikseen säädetään.

19 § (22.8.2014/681) Maksut

Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäröinnistä.

Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Taksan tilanne Kuhmoisissa

Vesihuollon taksan tarkistus on viimeksi tehty Kuhmoisten kunnan teknisen lautakunnan toimesta siten, että maksut tulivat voimaan 1.6.2021. Pitkä tarkasteluväli pitää sisällään maailmantilanteen muutokset ja yleisen hintatason kasvun, joka on ollut melko voimakasta. Veden tuottamisen kustannukset ovat nousseet kaikilla siihen liittyvillä osa-alueilla. Paikoin verkoston ikä ja vedentuotantolaitteistot ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja vaativat investointeja, joiden rahoittamiseen tarvitaan lisätuloja

varmistaaksemme kestävän ja laadukkaan vesihuollon ylläpidon tulevaisuudessa.

Vuonna 2024 talousveden myynti oli 59 374 m³ ja jäteveden 56 540 m³. Vesihuollon toiminta on ollut tappiollista suuren korjausvelan ja tehtyjen pakollisten investointien takia. Viime tilikaudella tappiota saatiin kuitenkin pienennettyä jo huomattavasti edellisiin vuosiin verrattuna. Vuoden 2024 vesihuoltolaitoksen tilikauden tulos oli 108 148€ alijäämäinen.

Vesihuollon taksaan esitetyt muutokset

Perus- ja käyttömaksujen korotus

Vesihuollon perusmaksut ovat keskeinen osa vesilain mukaista palveluiden hinnoittelua. Niillä pyritään kattamaan kiinteitä kustannuksia, kuten verkoston ja laitteiden ylläpitoa, asiakaspalvelua ja hallintoa.

Perusmaksut tukevat vesihuoltopalveluiden ylläpitoa myös silloin, kun vedenkulutus on vähäistä. Perusmaksun piiriin kuuluvat kaikki vesihuoltoverkkoon liitetyt kiinteistöt. Vesihuoltoalueella asukkaita on vuoden 2024 mukaan 1616 hlö ja vesiliittymiä 476 kpl. Aiemmalla perusmaksulla ei ole katettu kaikkia kustannuksia, jotka perusmaksulla kuuluisi kattaa.

Kuhmoisten kunnan vesitaksassa on aiemmin ollut perusmaksut saman suuruiset käyttövedelle ja jätevedelle. Koska jäteveden käsittelyyn tarvittavat laitteistot ja prosessit ovat merkittävästi kalliimpia kuin käyttöveden, on myös niiden eri suuruiset hinnat perusteltuja.

Taulukoissa on esitetty nykyinen taksa ja ehdotus uudeksi perusmaksuksi ja käyttömaksuksi asumisen osalta 1.9.2025 alkaen. Muiden kiinteistöjen osalta uudet hinnat on esitetty liitteenä olevassa vesitaksassa. Muiden kiinteistöjen osalta perusmaksu tulee jatkossa määräytymään kiinteistön vuodessa käyttämän talousvesimäärän (m³/vuosi) mukaan. Vesimäärä tarkistetaan vuosittain syyskuun ensimmäisenä päivän koskien sitä edeltävää vuotta ja uusi perusmaksu tulee voimaan tätä ajankohtaa seuraavasta laskusta.

Perusmaksu	2024 €/vuosi alv 0%	1.9.2025 €/vuosi alv 0%	korotus-%
Talousvesi			
Omakotitalo	48	68	42 %
Rivitalo	144	176	22 %
Kerrostalo	192	250	30 %

Perusmaksu	2024 €/vuosi alv 0%	1.9.2025 €/vuosi alv 0%	korotus-%
Jätevesi			
Omakotitalo	48	78	63 %
Rivitalo	144	216	50 %
Kerrostalo	192	288	50 %

Käyttömaksu	2024 €/m ³ alv 0%	1.9.2025 €/m ³ alv 0%	korotus-%
Talousvesi	2,5	2,5	0 %
Jätevesi	2,86	3,45	21 %

Perusmaksujen korotuksilla saadaan vuoden 2024 vedenkäyttömäärillä laskettuna tuloja noin 33 400€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024.

Jäteveden käyttömaksun korotuksella saadaan vuoden 2024 jätevesimäärillä tuloja noin 27 700€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024.

Liittymämaksut

Omakotitalojen liittymämaksuja esitetään korotettavaksi vain jäteveden osalta, jolloin jäteveden liittymämaksusta tulee 50% korkeampi kuin käyttöveden liittymämaksu. Uuden taksan mukaan omakotitalojen käyttöveden liittymämaksu on 1152€ ja jäteveden 1730€.

Muiden kiinteistöjen kuin omakotitalojen osalta liittymämaksulle esitetään uutta laskentatapaa, joka käy ilmi liitteen vesitaksasta.

Uusien liittymien määrä vuodessa on vähäinen. Liittymämaksun muutoksella voidaan arviolta saada noin 1200€/vuosi.

Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto

Kuhmoisten jätevedenpuhdistamolle vastaanotettiin vuonna 2024 sako- ja umpikaivolietettä 2976m³, josta arviolta 20% on sakokaivolietettä ja 80% umpikaivolietettä. Kuhmoisissa sako- ja umpikaivonlietteiden vastaanotolla on tähän asti ollut sama hinta. Sakokaivoliete on kuitenkin huomattavasti enemmän puhdistamon prosessia kuormittavaa kuin umpikaivonliete. Tästä syystä esitetään, että umpikaivolietteen hinta pidetään samana ja sakokaivolietteen hintaa nostetaan 50%. Tällöin umpikaivolietteen hinta on 10,74€/m³ ja sakokaivolietteen hinta 16,11€/m³. Sakokaivolietteen hinnan korotuksella saadaan vuoden 2024 lietemäärillä arvioituna tuloja noin 3 200€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024.

Tässä esitetyillä vesitaksan muutoksilla saadaan vuoden 2024 määrätiedoilla laskettuna tuloja noin 65 500€/vuosi enemmän kuin vuonna 2024. Näillä muutoksilla ei pystytä kattamaan vesihuollon koko alijäämää. Laskennallisesti vuoden 2024 tiedoilla ja uuden tässä esitetyn vesitaksan hinnoilla alijäämä olisi ollut noin 42 600€. Suuremmat hinnan kertakorotukset voisivat kuitenkin olla kohtuuttomia.

Vesihuollon taksan uusien hintojen esitetään astuvan voimaan seuraavasta vesimittarien lukuajankohdasta eli 1.9.2025 alkaen.

Uusi vesihuollon taksa esitetään liitteessä, joka toimitetaan lautakunnan jäsenille esityslistan julkaisemisen jälkeen myöhemmin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Virve Toukola
Ehdotus	Tekninen lautakunta vahvistaa uuden vesihuollon taksan liitteen 5 mukaisena. Tekninen lautakunta päättää, että hinnat tulevat voimaan 1.9.2025 alkaen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.