

JVP-sosiaalitilojen rakentajan valinta

Tekninen lautakunta 12.05.2025
58/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Pirkanmaan Ely-keskuksen ylitarkastaja Seppo Järvinen on tarkastuskäynnillään 25.5.2023 Kuhmoisten jätevedenpuhdistamolla todennut keskustelussa puhdistamon sosiaalitilat puutteellisiksi ja kehottanut saattamaan tilat asianmukaiselle tasolle.

Jätevedenpuhdistamon henkilökunnan sosiaalitilojen rakentamiselle oli kunnan valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 investointiohjelmassa varattu 50 000 euroa, josta osa on käytetty tilojen suunnitteluun. Summa todettiin riittämättömäksi asianmukaisten tilojen järjestämiseen.

Zaner Arkkitehdit Oy on suunnitellut mahdollisimman kompaktit ja useamman rakennustoimittajan helposti toteutettavan konttimoduulien mitoituksen mukaisen jätevedenpuhdistamon sosiaalitilarakennuksen. Sosiaalitilat on suunniteltu vastaamaan määräystenmukaista vaatimustasoa, jossa on eritelty pukuhuoneissa puhdas ja likainen puoli, taukotila sekä työtila. Suunnitelman mukaisten sosiaalitilojen kustannusarvio on 200 000 euroa. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 3.12.2024 hyväksynyt suunnitelmat. Päätös oli ehdollinen sille, että kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2025 investointiohjelmassa sosiaalitilojen rakentamiselle esitetyn 200 000 euroa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2025, jossa sosiaalitilojen rakentamiselle on varattu 200 000 euroa.

Tekninen toimi on valmistellut jäteveden puhdistamon sosiaalitilojen rakentamista. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa, tieto tarjouspyynnöstä on julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla ja lähetetty sähköpostilla tiedoksi seitsemälle mahdolliselle tarjoajalle 4.4.2025.

Kohteen esittelytilaisuus pidettiin 9.4.2025 klo 9.00. Tarjoajan tuli tutustua tarjouskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä, esittelytilaisuuteen osallistumista ei edellytetty. Kohteesta oli mahdollista esittää kysymyksiä 11.4.2025 klo 9.00 asti. Urakkaa koskevien lisäselvitysten osalta julkaisiin HILMAssa Lisäkirje 1. ja sen mukaiset liitteet 14.4.2025.

Määräaikaan 2.5.2025 klo 16.00 mennessä on saapunut kuusi tarjousta:

- Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
- FEC Oy
- RTN Rakennus Oy
- Rakentajat Saarikko Oy

- Artra Oy
- KBT-Rakennus Oy

Tarjoajien osallistumisvaatimukset eivät täyttyneet FEC Oy:n ja Artra Oy:n osalta. Lisäksi KBT-Rakennus Oy:n tarjous sisälsi tarjoajan omia ehtoja. Nämä kolme tarjousta hylättiin. Tarjousvertailun pöytäkirja on liitteenä 4.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kolme tarjousta täytti annetut osallistumisvaatimukset, eivätkä ko. tarjoukset sisältäneet tarjoajan omia ehtoja. Tarjousten hintavertailu tehtiin hyväksytyjen tarjousten osalta. Hinnat on esitetty taulukossa.

Tarjoaja	Urakkahinta alv 0%	alv 25,5 %	Urakkahinta alv 25,5%
Rakennusliike Olavi Järvinen Oy	378 000 €	96 390 €	474 390 €
RTN Rakennus Oy	195 000 €	49 725 €	244 725 €
Rakentajat Saarikko Oy	208 800 €	53 244 €	262 044 €

Hintavertailussa edullisimman tarjouksen jätti RTN Rakennus Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että hanketta viedään eteenpäin ja toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen antanut RTN Rakennus Oy. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle Jätevedenpuhdistamon sosiaalityötilojen rakentamisen urakoitsijaksi valittavaksi RTN Rakennus Oy.

Päätös