

Poikkeamispäätös / 291-408-0003-0067

Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 12

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-408-0003-0067 omistajat hakevat poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseen rannan ja tontilla olevan kalliojyrkänteen väliin. Paikalla on joskus ollut rakennus, ennen nykyisen päämökin rakennusta.

Tontilla oleva kalliojyrkänte alkaa n. 14 metrin päässä rannasta. Rakennus on tarkoitus tehdä heti jyrkänteen juureen, jolloin rakennuksen julkisivu tulee n. 10 metrin etäisyydelle rannasta puiden suojaan. Etäisyys tältä kohdalta rantaan on kaikkein suurin ennen jyrkännettä, verrattuna muihin kohtiin tontilla, eikä muualla tontilla ole mielekästä paikkaa saunalle.

Naapurit 291-408-3-56, 291-408-3-68, 291-408-1-95 sekä 291-408-1-158 on kuultu. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Päätösehdotuksen perustelut:

Rakennuspaikan maastolliset olosuhteet eivät mahdollista kaavan toteutumista kirjaimellisesti rantaetäisyyden osalta. Jyrkkään rinneeseen saunaa on mahdoton järkevästi rakentaa. Tämä on hyvin ymmärrettävä syy poikkeamiselle. Asiaa puoltaa lisäksi myös se, että paikalla on aikaisempina vuosikymmeninä ollut rantasauna.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Sauna tulee suunnitella siten, että se mahdollisimman hyvin istuu ympäröivään maastoon. Huomiota tulee kiinnittää myös saunan korkeusasemaan suhteessa järven vedenpintaan. Pesuvesiä ei myöskään saa laskea suoraan maaperään. Puusto tulee säilyttää rannan ja saunan välissä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 69
37/10.03.00/2025

Sijaintikartta on liitteenä 1, rantaosayleiskaavaote on liitteenä 2 ja asemapiirros on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-408-0003-0067 omistajille luvan rantasaunan rakentamiseen rannan ja tontilla olevan kalliojyrkänteen väliin.

Rakennuspaikan maastolliset olosuhteet eivät mahdollista kaavan toteutumista kirjaimellisesti rantaetäisyyden osalta. Jyrkkään rinteeseen saunaa on mahdoton järkevästi rakentaa. Tämä on hyvin ymmärrettävä syy poikkeamiselle. Asiaa puoltaa lisäksi myös se, että paikalla on aikaisempina vuosikymmeninä ollut rantasauna.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sauna tulee suunnitella siten, että se mahdollisimman hyvin istuu ympäröivään maastoon. Huomiota tulee kiinnittää myös saunan korkeusasemaan suhteessa järven vedenpintaan. Pesuvesiä ei myöskään saa laskea suoraan maaperään. Puusto tulee säilyttää rannan ja saunan välissä.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.