

**Kuhmoisten kunnanhallitus**

Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
Puh. 044 756 6883

**Poikkeamispäätös**

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 2.4.2025  
Nro 291-002-2025

**Hakija**

**Rakentamiskunta**  
Kuhmoinen

**Kylä**  
Pihlajalahti

**Tila**  
Rantamaja 3:67

**Toimenpide**

Rantasaunan rakentaminen

**Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan**

Rantayleiskaavan määräykset saunan etäisyydestä

**Päätös:** Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-408-0003-0067 omistajille luvan rantasaunan rakentamiseen rannan ja tontilla olevan kalliojyrkänteen väliin.

Rakennuspaikan maastolliset olosuhteet eivät mahdollista kaavan toteutumista kirjaimellisesti rantaetäisyyden osalta. Jyrkkään rinteeseen sauna on mahdoton järkevästi rakentaa. Tämä on hyvin ymmärrettävä syy poikkeamiselle. Asiaa puoltaa lisäksi myös se, että paikalla on aikaisempina vuosikymmeninä ollut rantasauna.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sauna tulee suunnitella siten, että se mahdollisimman hyvin istuu ympäröivään maastoon. Huomiota tulee kiinnittää myös saunan korkeusasemaan suhteessa järven vedenpintaan. Pesuvesiä ei myöskään saa laskea suoraan maaperään. Puusto tulee säilyttää rannan ja saunan välissä.

Rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat pöytäkirjanotteen liitteinä.

**Sovelletut säännökset**

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §

**Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen  
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen  
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €