

3. Myllypaikan ja Karjukoskentien mahdollinen lunastaminen (+ alueen muut kaavateiden hännät)

- Kaavan mukainen kulkuoikeus Myllypaikalle on Karjukoskentien kautta. Kiinteistörekisteri ei määrittele sinne kulkuoikeutta tarkemmin, koska alueella on voimassa oleva kaava.
- Kaavan mukaista katualuetta ei omista kunta vaan yksityinen maanomistaja. Juridinen oikeus kulkea Myllypaikalle on tästäkin huolimatta Karjukoskentien kautta.
- Järkevää voisi olla lunastaa koko Myllypaikka-kiinteistö samalla kertaa kadun kanssa
- Myllypaikan naapuri yrittää tällä hetkellä lunastaa Myllypaikkaa kiinteistönsä.
- Samoilla maanmittarin kuluilla menisi myös Tupakujan ja Katinmäentien lunastukset, jolloin sen suunnan maanomistukset tulisivat katujen osalta kerralla kuntoon.
- Kaavassa yhteiskäyttöön merkityn alueen lunastamisprosessi on yksinkertaisempi kuin muiden alueiden lunastus. Kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai muihin tarpeisiin MRL 96.1
 - Kuntaliiton sivuilta:
 - Kadun, katuaukion, torin, puiston ja muun virkistysalueen osalta kunnalla on lunastusoikeus ilman lisäselvityksiä.
 - Lunastustoimitusta haetaan paikalliselta maanmittaustoimistolta. Kaavaan perustuvan lunastustoimituksen hakeminen kuuluu kunnanhallitukselle, ellei päätösvaltaa ole siirretty alemmalle kunnan viranomaiselle. Mikäli lunastuskorvauksen maksaminen edellyttää myöhemmin valtuuston päätöstä (ei ole varattu määrärahaa), on tarkoituksenmukaista viedä lunastukseen ryhtyminen valtuuston päätettäväksi, ellei päätösvaltaa ole delegoitu.

