

Rakennuslautakunta

---

Aika 12.03.2025 klo 17:00 - 18:00

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Kokouksen työjärjestys	5
§ 11	Rakennuslautakunnan Toimintakertomus 2024	6
§ 12	Poikkeamislupa, saunan rantaetäisyys (291-408-0003-0067)	7
§ 13	Ilmoitusasiat	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Luumi Juhani Leppänen Tapio Taponen Keijo Manninen Samuli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Anette Ursin	ympäristösihteeri, esittelijä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	Saapui klo 17:40
Poissa	Manninen Susanna Väyrynen Valtteri Paajanen Kari Vesikallio Tarja		

---

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Ulla Salmi  
puheenjohtaja

Samuli Manninen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

8 - 13

## Pöytäkirjan tarkastus

Tapio Leppänen  
pöytäkirjantarkastaja

Keijo Taponen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

20.3.2025 kunnan verkkosivuilla

---

Rakennuslautakunta § 8

12.03.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 8

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Rakennuslautakunta § 9

12.03.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 9

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Tapio Leppänen ja Keijo Taponen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 10

12.03.2025

**Kokouksen työjärjestys**

Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 10

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 11

12.03.2025

**Rakennuslautakunnan Toimintakertomus 2024**

Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 11  
21/02.06.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat mm. talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on annettava sellaisia kunnan talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa tai taseessa.

Rakennuslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2024 liitteenä.

Talousarvion toteutumisvertailu esitellään kokouksessa, mikäli on käytettävissä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää toimialansa vuoden 2024 toiminnalliset tavoitteet ja talousarvion toteutumisvertailun kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Rakennuslautakunta

§ 12

12.03.2025

**Poikkeamislupa, saunan rantaetäisyys (291-408-0003-0067)**Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 12  
37/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-408-0003-0067 omistajat hakevat poikkeamislupaa rantasaunan rakentaminen rannan ja tontilla olevan kalliojyrkän-teen väliin. Paikalla on joskus ollut rakennus, ennen nykyisen päämökin rakennusta.

Tontilla oleva kalliojyrkänne alkaa n. 14 metrin päässä rannasta. Rakennus on tarkoitus tehdä heti jyrkänteen juureen, jolloin rakennuksen julkisivu tulee n. 10 metrin etäisyydelle rannasta puiden suojaan. Etäisyys tältä kohdalta rantaan on kaikkein suurin ennen jyrkännettä, verrattuna muihin kohtiin tontilla, eikä muualla tontilla ole mielekästä paikkaa saunalle.

Naapurit 291-408-3-56, 291-408-3-68, 291-408-1-95 sekä 291-408-1-158 on kuultu. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Päätösehdotuksen perustelut:

Rakennuspaikan maastolliset olosuhteet eivät mahdollista kaavan toteutumista kirjaimellisesti rantaetäisyyden osalta. Jyrkkään rinneeseen saunaa on mahdoton järkevästi rakentaa. Tämä on hyvin ymmärrettävä syy poikkeamiselle. Asiaa puoltaa lisäksi myös se, että paikalla on aikaisempi vuosikymmeninä ollut rantasauna.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Sauna tulee suunnitella siten, että se mahdollisimman hyvin istuu ympäröivään maastoon. Huomiota tulee kiinnittää myös saunan korkeusasemaan suhteessa järven vedenpintaan. Pesuvesiä ei myöskään saa laskea suoraan maaperään. Puusto tulee säilyttää rannan ja saunan välissä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 asemapiirustus\_saunan rantaetäisyys

Rakennuslautakunta

§ 12

12.03.2025

Liite 3 Taustakartta, saunan rantaetäisyys

Liite 4 Rantaosayleiskaavaote, saunan rantaetäisyys



Rakennuslautakunta § 13

12.03.2025

**Ilmoitusasiat**

Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 13

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous maanantaina 14.04.2025 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Esittelijä Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Ehdotus Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Asiat merkittiin tietoon saaduiksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.