

Poikkeamislupa, saunan rantaetäisyys (291-408-0003-0067)

Rakennuslautakunta 12.03.2025 § 12
37/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-408-0003-0067 omistajat hakevat poikkeamislupaa rantasaunan rakentaminen rannan ja tontilla olevan kalliojyrkän-teen väliin. Paikalla on joskus ollut rakennus, ennen nykyisen päämökin rakennusta.

Tontilla oleva kalliojyrkäne alkaa n. 14 metrin päässä rannasta. Rakennus on tarkoitus tehdä heti jyrkänteen juureen, jolloin rakennuksen julkisivu tulee n. 10 metrin etäisyydelle rannasta puiden suojaan. Etäisyys tältä kohdalta rantaan on kaikkein suurin ennen jyrkännettä, verrattuna muihin kohtiin tontilla, eikä muualla tontilla ole mielekästä paikkaa saunalle.

Naapurit 291-408-3-56, 291-408-3-68, 291-408-1-95 sekä 291-408-1-158 on kuultu. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Päätösehdotuksen perustelut:

Rakennuspaikan maastolliset olosuhteet eivät mahdollista kaavan toteutumista kirjaimellisesti rantaetäisyyden osalta. Jyrkkään rinneeseen saunaa on mahdoton järkevästi rakentaa. Tämä on hyvin ymmärrettävä syy poikkeamiselle. Asiaa puoltaa lisäksi myös se, että paikalla on aikaisempi vuosikymmeninä ollut rantasauna.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Sauna tulee suunnitella siten, että se mahdollisimman hyvin istuu ympäröivään maastoon. Huomiota tulee kiinnittää myös saunan korkeusasemaan suhteessa järven vedenpintaan. Pesuvesiä ei myöskään saa laskea suoraan maaperään. Puusto tulee säilyttää rannan ja saunan välissä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.