

## RAKENNUSLAUTAKUNNAN TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET 2024

### Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

#### Tehtävän toiminta-ajatus:

Rakennusvalvonta käsittelee haetut luvat ja neuvoo/palvelee asiakasta hankkeen alusta loppuun. Rakennusvalvonta pyrkii käsittelemään luvat 4 – 5 viikossa.

#### Palvelusuunnitelman kuvaus:

Lakisääteisten tehtävien hoitaminen resurssien puitteissa. Vuonna 2024 huomio keskittyy paljon uuden rakentamislain vaatimiin valmisteluihin. Jatkamme myös paperilupa-arkiston digitointia.

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

### Strategiset tavoitteet

| Selkeä, laadukas ja tasapuolinen rakennusvalvonta  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025  | Tavoitetaso 2024   | Mittari/arviointikriteeri | Toteutuminen  |
| Palumuuton edistäminen Kuhmoisissa   | 10 palumuuttotaloutta  | Toteutuminen              | Tilastojen saaminen hankalaa.   |
| Kausiasukkaiden Kuhmoisissa viettämän ajan lisääminen ja vakituisten asumisen mahdollistaminen | Vakituisten asukkaiden lisäys ja kausiasukkaiden viihtyminen | Myönteinen kehitys        | Kunta on pysynyt myönteisenä käytötarkoitusten muutosten myöntämiselle. Tarkkaa tilastoa kehityksestä vaikea saada. |

### Perustelut:

Rakennusvalvonnan lupapäätöksillä ja neuvonnalla pyritään ohjaamaan asiakkaita suorittamaan toimenpiteet lakien ja asetusten mukaisesti ympäristö ja naapurit huomioiden.

| <b>RAKENNUSVALVONTA</b>               | 1.1.-31.12.2024                    |                          |                         |  |                              |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|------------------------------|
| <b>Tiliryhmä_1</b>                    | <b>Tiliryhmä_2</b>                 | <b>Tot<br/>1-12/2024</b> | <b>Bud yht<br/>2024</b> | <b>Tot 1-<br/>12/2024<br/>- Bud<br/>2024</b> | <b>Tot vs. Bud<br/>%2024</b> |
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>                 | Totals                             | 40 003,31                | 42 000,00               | -1 996,69                                    | 95,25%                       |
|                                       | Myyntituotot                       | 0,00                     | 2 000,00                | -2 000,00                                    | 0,00%                        |
|                                       | Maksutuotot                        | 40 003,31                | 40 000,00               | 3,31   | 100,01%                      |
|                                       | Muut toiminta-<br>tuotot           | 0,00                     | 0,00                    | 0,00   | -                            |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>                  | Totals                             | -132 426,90              | -144 349,65             | 11 922,75                                    | 91,74%                       |
|                                       | Henkilöstökulut                    | -108 108,87              | -96 599,65              | -11 509,22                                   | 111,91%                      |
|                                       | Palvelujen ostot                   | -21 854,83               | -42 550,00              | 20 695,17                                    | 51,36%                       |
|                                       | Aineet, tarvik-<br>keet ja tavarat | -694,52                  | -3 200,00               | 2 505,48                                     | 21,70%                       |
|                                       | Muut toiminta-<br>kulut            | -1 768,68                | -2 000,00               | 231,32                                       | 88,43%                       |
| <b>TOIMINTAKATE</b>                   | Totals                             | -92 423,59               | -102 349,65             | 9 926,06                                     | 90,30%                       |
| <b>VUOSIKATE</b>                      | Totals                             | -92 423,59               | -102 349,65             | 9 926,06                                     | 90,30%                       |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>               | Totals                             | -92 423,59               | -102 349,65             | 9 926,06                                     | 90,30%                       |
| <b>TILIKAUDEN YLI-/ALI-<br/>JÄÄMÄ</b> | Totals                             | -92 423,59               | -102 349,65             | 9 926,06                                     | 90,30%                       |

## Ympäristönsuojelu

Vastuhenkilö: Ympäristösihteeri

### Tehtävän toiminta-ajatus:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee edistää ja valvoa kunnan ympäristönsuojelua siten, että suoritettavilla toimenpiteillä turvataan viihtyisä ja luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö kaikille. Ympäristönsuojelun useissa laeissa määriteltyihin viranomaistehtäviin kuuluu ympäristönsuojeluun liittyvien ilmoitusten ja hakemusten valmistelu, käsittely ja valvontatehtävien hoitaminen.

### Palvelusuunnitelman kuvaus:

Lakisääteisten tehtävien hoitaminen resurssien rajoissa.

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

### Strategiset tavoitteet

| Tasapuolinen ympäristönsuojelu  |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025   | Tavoitetaso 2024                                    | Mittari/arviointikriteeri                                     | Toteutuminen  |
| Houkuttelevien asuin- ja elinympäristöjen kehittäminen koko kunnan alueelle.            | Asuin- ja elinympäristön ovat houkuttelevia         | Houkuttelevuutta häiritsevien asioiden vähentäminen           | Maisemaa ja ympäristöä pilaaviin ilmoituksiin reagoitu                          |
| Vastuullisen toiminnan edistäminen ja ympäristönäkökulmien huomioiminen päätöksenteossa | Ympäristöasiat huomioidaan paremmin päätöksenteossa | Vastuullisuus ja ympäristöarvot näkyvät tehdyissä päätöksissä | Ympäristöpuolen päätöksen teossa huomioidaan ympäristöasiat                     |
| Lupahakemukset  | Ei oikaisuvaatimuksia ja valituksia päätöksistä     | Oikaisuvaatimusten ja valitusten määrä                        | Oikaisuvaatimuksia tai valituksia ei ole tullut/ tai on saapunut todella vähän. |
| Selkeät ja yksiselitteiset lausunnot  | Kyselyjä enint. 2 %<br>Ei valituksia                | Kyselyjen määrä lupapäätöksistä                               | Valituksia ei ole tullut/ tai on saapunut todella vähän                         |

### Perustelut:

Ympäristönsuojelun lupapäätöksillä, neuvonnalla ja lausuntojen avulla pyritään ohjaamaan asiakkaita suorittamaan toimenpiteet lakien ja asetusten mukaisesti ympäristö ja naapurit huomioiden.

| <b>YMPÄRISTÖNSUOJELU</b>              | 1.1.-31.12.2024                  |                          |                         |                                     |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Tiliryhmä_1</b>                    | <b>Tiliryhmä_2</b>               | <b>Tot<br/>1-12/2024</b> | <b>Bud yht<br/>2024</b> | <b>Tot 1-12/2024<br/>- Bud 2024</b> | <b>Tot vs.<br/>Bud<br/>%2024</b> |
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>                 | Totals                           | 7 319,50                 | 2 000,00                | 5 319,50                            | 365,97%                          |
|                                       | Myyntituotot                     | 6 990,50                 | 0,00                    | 6 990,50                            | -                                |
|                                       | Maksutuotot                      | 329,00                   | 2 000,00                | -1 671,00                           | 16,45%                           |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>                  | Totals                           | -30 978,61               | -56 321,00              | 25 342,39                           | 55,00%                           |
|                                       | Henkilöstökulut                  | -27 962,28               | -47 796,00              | 19 833,72                           | 58,50%                           |
|                                       | Palvelujen ostot                 | -2 548,57                | -6 900,00               | 4 351,43                            | 36,94%                           |
|                                       | Aineet, tarvikkeet<br>ja tavarat | -50,26                   | -1 500,00               | 1 449,74                            | 3,35%                            |
|                                       | Muut toimintaku-<br>lut          | -417,50                  | -125,00                 | -292,50                             | 334,00%                          |
| <b>TOIMINTAKATE</b>                   | Totals                           | -23 659,11               | -54 321,00              | 30 661,89                           | 43,55%                           |
| <b>VUOSIKATE</b>                      | Totals                           | -23 659,11               | -54 321,00              | 30 661,89                           | 43,55%                           |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>               | Totals                           | -23 659,11               | -54 321,00              | 30 661,89                           | 43,55%                           |
| <b>TILIKAUDEN YLI-/ALI-<br/>JÄÄMÄ</b> | Totals                           | -23 659,11               | -54 321,00              | 30 661,89                           | 43,55%                           |

## Yksityistiet

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

### Tehtävän toiminta-ajatus:

Tehtävänä on kunnan yksityisteiden kunnossapitoon osoittaman avustuksen jakaminen avustukseen oikeutetuille.

### Palvelusuunnitelman kuvaus:

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jaosta huolehtiminen.

| YKSITYISTIET                 | 1.1.-31.12.2024  |                  |                 |                             |                      |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| Tiliryhmä_1                  | Tiliryhmä_2      | Tot<br>1-12/2024 | Bud yht<br>2024 | Tot 1-12/2024<br>- Bud 2024 | Tot vs. Bud<br>%2024 |
| TOIMINTAKULUT                | Totals           | -71 169,91       | -76 600,00      | 5 430,09                    | 92,91%               |
|                              | Palvelujen ostot | -169,88          | -600,00         | 430,12                      | 28,31%               |
|                              | Avustukset       | -71 000,03       | -76 000,00      | 4 999,97                    | 93,42%               |
| TOIMINTAKATE                 | Totals           | -71 169,91       | -76 600,00      | 5 430,09                    | 92,91%               |
| VUOSIKATE                    | Totals           | -71 169,91       | -76 600,00      | 5 430,09                    | 92,91%               |
| TILIKAUDEN TU-<br>LOS        | Totals           | -71 169,91       | -76 600,00      | 5 430,09                    | 92,91%               |
| TILIKAUDEN YLI-<br>/ALIJÄÄMÄ | Totals           | -71 169,91       | -76 600,00      | 5 430,09                    | 92,91%               |

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

### Strategiset tavoitteet

| Yksityistielain mukaiset tehtävät      |                                |                           |  |
|--|--------------------------------|---------------------------|--|
| Valtuustokauden tavoite 2021 -<br>2025 | Tavoitetaso 2024               | Mittari/arviointikriteeri | Toteutuminen                                   |
| Yksityisteiden avustaminen             | Myönnettyjen määrärahojen jako | Toteutuminen              | 76:lle tiekunnalle maksettu avustusta 71 000 € |

### Perustelut:

Rakennuslautakunta käsittelee ja myöntää yksityistieavustukset vuosittaisten määrärahojen puitteissa.

| <b>TOIMIALA:</b>                         | <b>Alkuperäinen talousarvio</b> | <b>Talousarvio-muutokset</b> | <b>Talousarvio muutosten jälkeen</b> | <b>Toteutuma</b>   | <b>Poikkeama</b>  | <b>Toteutuma</b> |
|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| <b>RAKENNUSLAUTAKUNTA</b>                | €                               | €                            | €                                    | <b>31.12.2024</b>  | €                 | %                |
| <b>Toimintatulot:</b>                    |                                 |                              |                                      |                    |                   |                  |
| Myyntitulot                              | 2 000                           | 0                            | 2 000                                | 6 990,50           | -4 990,50         | 349,5 %          |
| Maksutulot                               | 42 000                          | 0                            | 42 000                               | 40 332,31          | 1 667,69          | 96,0 %           |
| Tuet ja avustukset                       | 0                               | 0                            | 0                                    | 0                  | 0                 | 0,0 %            |
| Muut tulot                               | 0                               | 0                            | 0                                    | 0                  | 0                 | 0,0 %            |
| <b>tulot yhteensä</b>                    | <b>44 000</b>                   | <b>0</b>                     | <b>44 000</b>                        | <b>47 322,81</b>   | <b>-3 322,81</b>  | <b>107,6 %</b>   |
| <b>Toimintamenot:</b>                    |                                 |                              |                                      |                    |                   |                  |
| Henkilöstömenot                          | -144 396                        | 0                            | -144 396                             | -136 071,15        | -8 324,50         | 94,2 %           |
| Palvelujen ostot                         | -50 050                         | 0                            | -50 050                              | -24 573,28         | -25 476,72        | 49,1 %           |
| Aineet, tarvikkeet, tavarat              | -4 700                          | 0                            | -4 700                               | -744,78            | -3 955,22         | 15,8 %           |
| Avustukset                               | -76 000                         | 0                            | -76 000                              | -71 000,03         | -4 999,97         | 80,3 %           |
| Muut menot                               | -2 125                          | 0                            | -2 125                               | -2 186,18          | 61,18             | 102,9 %          |
| <b>menot yhteensä</b>                    | <b>-277 271</b>                 | <b>0</b>                     | <b>-277 271</b>                      | <b>-234 575,42</b> | <b>-42 695,23</b> | <b>81,0 %</b>    |
| <b>TOIMINTAKATE (netto)</b>              | <b>-233 271</b>                 | <b>0</b>                     | <b>-233 271</b>                      | <b>-187 252,61</b> | <b>-46 018,04</b> | <b>80,3 %</b>    |
| <b>Laskennalliset- ja sisäiset erät:</b> |                                 |                              |                                      |                    |                   |                  |
| Poistot ja arvonalentumiset              | 0                               | 0                            | 0                                    | 0                  | 0                 | 0,0 %            |
| Tulot                                    | 0                               | 0                            | 0                                    | 289                | 0                 | 0,0 %            |
| Menot                                    | 0                               | 0                            | 0                                    | -10 108,40         | 10 108,40         | 0,0 %            |
| <b>KOKONAISTULOT</b>                     | <b>44 000</b>                   | <b>0</b>                     | <b>44 000</b>                        | <b>47 611,81</b>   | <b>-3 611,81</b>  | <b>108,2 %</b>   |
| <b>KOKONAISMENOT</b>                     | <b>-277 271</b>                 | <b>0</b>                     | <b>-277 271</b>                      | <b>-244 683,82</b> | <b>-42 586,83</b> | <b>88,2 %</b>    |
| <b>NETTO KUSTANNUS</b>                   | <b>-233 271</b>                 | <b>0</b>                     | <b>-233 271</b>                      | <b>-197 072,01</b> | <b>-56 198,64</b> | <b>84,5 %</b>    |