

Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön vuokraaminen

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 51
31/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunta on vuokrannut Vellahden Helmi Oy:lle Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön siihen liittyvine piha-alueineen (Sahatie 9). Vellahden Helmi Oy on 11.2.2025 irtisanonut vuokrasopimuksen päättyväksi 7.9.2025. Sahanrannan ravintolatoiminta jatkuu vielä kesäkauden 2025 ja majoitustoiminta 6.9.2025 saakka Vellahden Helmi Oy:n toimesta.

Sahanrannan ravintola- ja majoitustoiminta on sataman ja koko kunnan elinvoiman näkökulmasta hyvin tärkeää. Sahanrannan merkitys Kuhmoisten matkailulle on huomattava. Satama on jo itsessään kunnan vetovoimatekijä ja profiilin nostaja.

Satamaa ja sataman palveluja on edelleen kehitettävä. Matkailun vaikutukset ja kasvupotentiaali on otettava tulevaisuudessa vahvemmin huomioon. Näin ollen myös Sahanrannan ravintolan ja majatalon vuokralle otettavan yrityksen valintaan ja sen yritystoimintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota ja valinta on tehtävä harkiten. Valittavalla yrityksellä on oltava hyvä näkemys Sahanrannan kehittämiseksi sekä matkailun ja asiakasmäärien kasvattamiseksi. Myös erilaisia matkailupalveluita ja palveluverkostoja on kehitettävä. Toimintaa olisi hyvä kehittää mahdollisuuksien mukaan myös ympärivuotiseksi.

Sahanrannan ravintolan ja majatalon vuokrasopimus on valmisteltava huolella. Vuokrasopimuksessa on otettava huomioon kuntaan vuokranantajana ja yritykseen vuokralaisena kohdistuvat velvoitteet ja vastuut. Sopimuksesta on tehtävä molempia osapuolia tukeva sopimus, joka mahdollistaa kannattavan yritystoiminnan.

Uuden yrittäjän valinnasta on järjestettävä kilpailutus. Kilpailutus ja hakuprosessi on syytä valmistella hyvin. Tavoitteena on, että yritystoiminta siirtyy uudelle yrittäjälle mahdollisimman pian, viimeistään vuoden 2026 alussa, jotta Sahanrannan kesän 2026 ravintola- ja majatalopalvelut saadaan turvattua.

Kunnanhallituksen alaisen elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kunnan vetovoiman kehittämisestä. Jaoston tehtävänä on edistää matkailun ja elinkeinopalvelujen kehittämistä, huolehtia kunnan toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Elinvoimajaoston tehtävänä on valmistella kunnanhallituksen päätöksentekoon tulevat elinvoima-asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. velvoittaa elinvoimajaoston aloittamaan Sahanrannan ravintola- ja majoituspalveluyrittäjän valintaprosessin valmistelun,

2. velvoittaa elinvoimajaoston valmistelemaan Sahanrannan ravintola- ja majoitusrakennusta koskevat vuokrasopimukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.