

Kunnanhallitus

Aika 17.02.2025 klo 17:00 - 18:00

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 32	Kokouksen työjärjestys	5
§ 33	Kunnanvaltuuston 10.2.2025 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen	6
§ 34	Poikkeamispäätös / 291-402-0014-0036	7
§ 35	Kallioniemen yksityistien tiekunnan peruserävarainhakemus / Väli-rahituksen myöntäminen	10
§ 36	Muutos Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan väliseen vuokrasopimukseen koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa toimintakeskusta / Vuokrasopimuksen irtisanominen	15
§ 37	Ympäristösihteerin viran täyttäminen	19
§ 38	Vuokrasopimuksen irtisanominen / Pajatie 3	20
§ 39	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	21
§ 40	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Hattunen Kati	jäsen	
	Hellstén Henna	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Kankkunen Martti	kvalt:n pj	läsnä etänä
	Sarvala Silmu	kvalt:n I vpj	
	Rantala Jarmo	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Kari Paajanen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 40

Pöytäkirjan tarkastus

Kati Hattunen
pöytäkirjantarkastaja

Henna Hellstén
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

27.2.2025 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 30

17.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 30

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 31

17.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 31

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Lea Aittolahden ja Kati Hattusen.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kati Hattusen ja Henna Hellsténin.

Kunnanhallitus

§ 32

17.02.2025

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 32

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 33

17.02.2025

Kunnanvaltuuston 10.2.2025 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 33

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 10.2.2025 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 34

05.02.2025
17.02.2025

Poikkeamispäätös / 291-402-0014-0036

Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0014-0036 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Suunnitelmissa on myös rakennuksen laajentaminen sekä energiatehokkuuden parantaminen. Myös autotalli/varastorakennuksen rakentaminen harrastustoimintaan on suunnitteilla.

Erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

Omistamme omakotitalon Lahdessa ja vapaa-ajan asunnon Kuhmoisissa. Alkujaan mietimme Lahden seudulta järvenrantatontin hankkimista omakotitalon rakentamiseen, mutta tonttien hinnat siellä osoittautuivat liian korkeiksi.

Olemme viihtyneet täällä mökillämme luonnon keskellä harrastuksien ja etätöiden parissa kesät ja talvet, joten päädyimme tämän vapaa-ajan asuntomme käyttötarkoituksen muutoksen anomiseen. Laitoimme talomme Lahdessa myyntiin ja muuttaisimme vakituisesti tähän kiinteistöön Kuhmoisiin.

Talosta halutaan tehdä mahdollisimman energiatehokas asu-
miskustannusten minimoimiseksi ja asumismukavuuden
varmistamiseksi. Vanhemmiten myös useiden kiinteistöjen ylläpito
eri paikoissa on raskasta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennuksen laajentaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. RA-tontilla on rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Rakennuslautakunta	§ 4	05.02.2025
Kunnanhallitus	§ 34	17.02.2025

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Rakennuksen laajennus tulee suunnitella hyvin ympäristöön sulautuvaksi ja sen tulee täyttää omakotiasumista koskevat tekniset vaatimukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesihuoltoon. Käytävissä tulee olla tarpeeksi puhdasta talousvettä sekä tehokas jätevesien käsittely. Rakennuspaikalle määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 34
13/10.03.01.00/2025

Peruskarttaote on liitteenä 1, rantaosayleiskaavaote on liitteenä 2 ja asemapiirros on liitteenä 3.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-402-0014-0036 omistajille luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituisesti asunnoksi.

Käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennuksen laajentaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. RA-tontilla on rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen laajennus tulee suunnitella hyvin ympäristöön sulautuvaksi ja sen tulee täyttää omakotiasumista koskevat tekniset vaatimukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesihuoltoon. Käytävissä tulee olla tarpeeksi puhdasta talousvettä sekä tehokas jätevesien käsittely. Rakennuspaikalle määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 34

05.02.2025
17.02.2025

Liitteet

- Liite 1 Peruskarttaote / 291-402-0014-0036
- Liite 2 Yleiskaavaote / 291-402-0014-0036
- Liite 3 Asemapiirros / 291-402-0014-0036
- Liite 4 Poikkeamispäätös / 291-402-0014-0036

Jakelu

Asianosaiset
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 35	17.02.2025

Kallioniemen yksityistien tiekunnan perusparannushakemus / Väli-rahituksen myöntäminen

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 25

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kallioniemen yksityistien tiekunta on hakenut avustusta kunnalta kahden putkisillan rakentamisen sekä tien siirtämisen kustannuksiin. Kallioniementie on järjestäytynyt yksityistie (000-2017-K5428) ja sen laskennallinen pituus on 2,6 km.

Yksityistiellä on 32 osakasta, joista vapaa-ajankiinteistöjä on 23 kpl. Tien vaikutusalueella olevan metsän pinta-ala on 216,89 ha. Alueen osayleiskaavassa tiekuntaan kuuluu 4 kpl vakituiseen asumiseen merkittyä kiinteistöä. Vakituista asutusta ei ole tällä hetkellä.

Nykyisten 1960-luvulla rakennetut sillat ovat kapeita eikä niiden kiviarkkujen kantavuudesta ei ole tietoa. Kantavuus voi olla riittämätön nykyisille kuorma- ja yhdistelmäajoneuvoille mm. puutavara- ja huoltoajossa. Ensimmäisen sillan maatuen betoni on halkeillut. Sillan kannelle on tehty korjaustoimenpiteitä vuonna 2006 tai 2007. Vuonna 2020 Keski-Suomen Ely-keskus teetti Sweco Rakennetekniikka Oy:llä Kallioniementien kyseisen sillan teräspalkkien kantavuuslaskelman. Raportissa ei otettu kantaa sillan betoniosien tai maatukien kuntoon.

Tie kulkee nykyisiä siltoja lähimmän kiinteistön pihan läpi (Jokisaari). Tiensiiro parantaa tienkäytön turvallisuutta ja rauhoittaa kiinteistön pihapiirin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä erityisesti touko-elokuun välillä.

Siltasuunnittelussa on huomioitu Päijälän läpi kulkeva Pitkäveden melontareitti, joka Luhtajokea pitkin Kallioniementien 1. sillan alta. Siltarumpuun on tästä syystä suunniteltu veneilyketju sekä reunanauha asiantuntijoiden ehdotusten mukaisesti.

Tiekunta on hakenut Pirkanmaan ELY-keskukselta tukea 85 % kahden putkisillan rakentamiseen sekä 70 % tiensiiroa varten.

Siltahankkeiden kustannusarvio on 211 537,42 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 179 806,81 €.
Jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on 31 730,61 €.

Tiensiiiron kustannusarvio on 42 628,43 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 29 839,90 €.

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 35	17.02.2025

Jäljelle jäävä omarahoituksen osuus on 12 788,53 €.

ELY-keskuksen avustusten jälkeen hankkeiden jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on yhteensä 44 519,14 €. Hankkeita ei voi toteuttaa erikseen.

Lisäksi tiekunta pyytää Kuhmoisten kuntaa tie- ja siltahankkeen pankkilainan takaajaksi siinä tapauksessa, että tiekunnan hankkeisiin myönnetään valtionavustus. Pankkilaina tarvitaan lyhytaikaisesti hankkeen viimeisen toteutusvaiheen maksueriin ennen niitä vastaavien avustustilitysten maksatusta ELY-keskukselta.

Kunta on perinteisesti määrärahojen puitteissa tukenut yksityisteiden perusparannushankkeita 10 %:lla toteutuneista kustannuksista. Tässä hankkeessa kokonaiskustannusarvio on 254 165,85 €. Hankkeen koon vuoksi määrärahat eivät riitä kattamaan 10 %:n osuutta hankkeen kustannuksista.

Hakemus ja kartta ovat erillisenä liitteenä.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 15 000 euroa peruskorjausavustuksiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnallekunnan peruskorjausavustusta 10 000 euroa kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Ehtona tuen myöntämiselle on ELY-keskuksen tuen saaminen hankkeelle.

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta päättää siirtää Kallioniemen yksityistien tiekunnan peruskorjausavustushakemuksen ja siihen liittyvän pankkilainen takausasian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 105

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Voimassa olevan kuntalain mukaan kunta ei voi taata Kallioniemen yksityistien tiekunnan lyhytaikaista lainaa. Kuntalain (410/2015) 129

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 35	17.02.2025

§:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä omistuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus käsittelee Kallioniemen yksityistien perusrakennushakemuksen ainoastaan pankkilainan takauksen osalta. Muilta osin asia on hallintosäännön mukaan rakennuslautakunnan päätettävissä. Kunnanhallitus toteaa kuntalain (410/2015) 129 §:ään perustuen, että kunta ei voi antaa lainantakausta Kallioniementien yksityistien tiekunnalle. Kunnanhallitus käsittelee kuitenkin asian väliaikaisen rahoituksen näkökulmasta uudelleen sen jälkeen, kun Kallioniemen yksityistien perusrakennushanke on saanut myönteisen hankepäätöksen.

Päätös Asian käsittely päätettiin siirtää yksimielisesti seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä osallisuusjäväviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 35
92/02.05.01.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 27.11.2024 § 60 myöntänyt Kallioniemen yksityistien tiekunnalle perusrakennusavustuksen 10 000 euroa.

Pirkanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (ELY) on laatinut 14.6.2024 tiekunnan hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen. ELY-keskus on myöntänyt päätöksellään 24.10.2024 hankkeen toteuttamiselle jatkoaikaa 28.11.2025 asti.

Kallioniemen yksityistien tiekunta / tieisännöitsijä Tero Laurila on osoittanut Kuhmoisten kunnalle Kallioniemen yksityistien tiekunnan puolesta välirahoitusta koskevan hakemuksen 3.2.2025:

"Kallioniementien siltaurakan sopimus on allekirjoitettu ja työt alkavat viikolla 9.

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 35	17.02.2025

ELY:n avustusten maksatuksien aikataulut voivat vaihdella 2–6 viikkoa ja tämän vuoksi tiekunta on päättänyt hakemaan kunnalta välirahoituksena lyhytaikaista lainaa 150 000 €.

Lainaa tarvitaan rahoittamaan hanke siksi aikaa, kunnes ELY:n avustukset tulevat tilille. ELY:n maksuosuus on 85 % hankkeen kustannuksista. Hankkeen tiekunnan omavastuuosuus on jo laskutettu osakkailta ja se on valmiina tiekunnan tilillä.

Urakan on ennakoitu olevan valmiina 30.6.2025. Aikataulussa on kuitenkin vielä keliriski, jos kelirikko alkaakin jo maaliskuussa. Silloin hankkeen tekoa joudutaan siirtämään loppukesään. Hankkeen viimeiseksi valmistumisaikatauluksi on sovittu 30.9.2025.

Maksatuksien viiveet huomioituna, lainan takaisinmaksu olisi viimeistään 31.10.25. Laina maksetaan kuitenkin takaisin heti eri suuruisina erinä, kun ELY on maksanut avustuserät tiekunnan tilille. Avustuseriä olisi n. 3–4 erää.

Jos keliriskit eivät toteudu, eikä muitakaan ennalta arvaamattomia asioita ilmaannu, laina voidaan maksaa takaisin jo touko-kesäkuussa.”

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 9. luvun 8 §:n mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisen periaatteista.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla."

Riskiä on arvioitava suhteessa välirahoituksen myöntämiseen. Välirahoituksen myöntäminen Kallioniemen yksityistien tiekunnalle voidaan katsoa olevan kuntalain mukainen, koska tiekunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla ja tiekunta on saanut hankkeeseen ELY-keskuksen rahoituksen ja myös rahoitus omavastuuosuuteen on olemassa.

Kuhmoisten kunta on aikaisemmin myöntänyt välirahoituslainan Papinsaaren yksityistien tiehoitokunnan siltahankkeelle vuosina 2020–2021 (80 000 euroa).

Velkakirja on erillisenä liitteenä.

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 35	17.02.2025

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kallioniemen yksityistien tiekunnan esityksen 150 000 euron välirahoituksen myöntämisestä Kallioniemen yksityistien tiekunnalle 31.10.2025 saakka liitteenä olevan velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä osallisuusjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 253	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 224	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 36	17.02.2025

Muutos Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan väliseen vuokrasopimukseen koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa toimintakeskusta / Vuokrasopimuksen irtisanominen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 253

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) on vuokrannut Kuhmoisten kunnalta kiinteistön RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistöllä sijaitsevan toimintakeskuksen (Tekevä), 346 m². Toimintakeskus on ollut vuokrattuna Jämsän kaupungille 31.12.2022 asti, jonka jälkeen vuokrasopimus siirtyi entisiin vuokrasopimusehdoin Pirhalle 1.1.2023 lukien.

Pirha on ollut toiminnan aloittamisestaan 1.1.2023 lähtien kiinteistön pääkäyttäjä ja maksanut kohteen vuokran (pääomavuokra + ylläpitovuokra) kokonaisuudessaan kunnan esittämää laskua vastaan. Vuokra on 1.880,14 euroa (alv 0 %) kuukaudessa.

Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat 24.8.2023 sopineet yhteistoiminnasta vuokrakohteessa, toimintakeskus Tekevän toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut käyttää tilaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen Kuhmoisissa. Kuhmoisten kunta käyttää tilaa palkkatuella työllistettyjen, velvoitetyöllistettyjen ja työkokeilijoiden työmahdollisuuksien järjestämiseen kunnassa.

Kohteen vuokrakustannukset, 1.880,14 euroa (alv 0 %) on sovittu maksettavan 1.1.2024 alkaen puoliksi Pirhan ja Kuhmoisten kunnan välillä, muita muutoksia sopimukseen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä.

Muutosliite voimassa olevaan vuokrasopimukseen on liitteenä 2. Alkuperäinen vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan muutosliitteen voimassa olevaan vuokrasopimukseen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa toimintakeskusta 1.1.2024 alkaen.

Kunnanhallitus	§ 253	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 224	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 36	17.02.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 224

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat sopineet yhteistoiminnasta työpaja Tekevän (ent. toimintakeskus) toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut käyttää tilaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen Kuhmoisissa. Kuhmoisten kunta käyttää tilaa palkkatuella työllistettyjen, veloitetyöllistettyjen ja työkokeilijoiden työmahdollisuuksien järjestämiseen kunnassa.

Pirha on syksyllä 2024 ilmoittanut vähentävänsä kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen kohdennettua ohjaajaresurssia työpaja Tekevän tiloissa 1.1.2025 alkaen. Syynä resurssien tarkasteluun on kuntouttavassa työtoiminnassa olevien asiakkaiden vähäinen lukumäärä.

Pirhan kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja on työskennellyt 100 %:n työajalla vuonna 2024, mutta vuoden 2025 alusta lukien uusi työaika on 80 %. Työajasta puolet kohdentuu jatkossakin palkkatuella työllistettyjen ohjaamiseen. Vuokrasopimusta on tarkasteltu myös samassa suhteessa siten, että Pirha maksaa aikaisemmasta vuokranmaksusuudesta (50 %) jatkossa 80 %. Uusi vuokra on 1.1.2025 lukien 752,06 euroa (alv 0 %).

Muutosliite voimassa olevaan vuokrasopimukseen on liitteenä 6.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 6 olevan muutosliitteen voimassa olevaan vuokrasopimukseen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa työpaja Tekevää 1.1.2025 alkaen. Uusi vuokra on 1.1.2025 lukien 752,06 euroa (alv 0 %).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 253	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 224	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 36	17.02.2025

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 36
278/10.03.02.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan työpaja Tekevässä palkkatuella työskentelevien henkilöiden määräaikaiset työsuhteet päättyvät 30.6.2025. Tämän jälkeen kuntatyöllistämiseen ei ole enää mahdollista saada palkkatukea, koska Tampereen seudun työllisyysalueen palkkatuet kohdistetaan jatkossa yritysten ja yhdistysten toteuttamaan palkkatukityöllistämiseen. Palkkatuen määrä on ollut 70 prosenttia työnantajalle tuella palkattavan henkilön palkkakustannuksista. Kuhmoisten kunnalla ei ole määrärahoja työllistämiseen aiheutuviin kustannuksiin työpaja Tekevässä ilman työllistämiseen saatavaa palkkatukea.

Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat 24.8.2023 sopineet yhteistoiminnasta vuokrakohteessa, työpaja Tekevän toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Työpajalla työskentelee kaksi työpajaohjaajaa, Kuhmoisten kunnan työpajaohjaaja ja Pirhan työpajaohjaaja (80 %:n työpajalla 1.1.2025 lukien). Käytännössä yhteistoiminta on tarkoittanut sitä, että kunnan työpajaohjaaja on ohjannut mm. Pirhan vastuulla olevia kuntouttavan työtoiminnan ryhmän kokoontumisia työpajan tiloissa ja vastavuoroisesti Pirhan työpajaohjaaja on ohjannut kunnan palkkatuella työllistämiä henkilöitä puu- ja metallituotteiden valmistustöissä.

Työpaja Tekevässä toteutetun työllistämistoiminnan päättyessä 30.6.2025, kunnalla ei ole enää myöskään osoittaa ohjausresurssia Pirhan kanssa toteutettavaan yhteistoimintaan työpaja Tekevän tiloissa. Työpajan yhteistoiminta edellyttää, että tiloissa työskentelee kaksi työpajaohjaajaa.

Työllistämistoiminnan päättyessä Kuhmoisten kunnan tulee miettiä ratkaisuja työpajan käytölle tulevaisuudessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Esittelytekstissä mainituin perustein Kuhmoisten kunta irtisanoo vuokrasopimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa työpaja Tekevää. Pirkanmaan hyvinvointialueen hyväksyessä asian, vuokrasopimus voidaan katsoa päättyväksi jo 1.7.2025 lukien.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 253	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 224	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 36	17.02.2025

Jakelu

Pirkanmaan hyvinvointialue

Kunnanhallitus

§ 37

17.02.2025

Ympäristösihteerin viran täyttäminen

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 37
27/01.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Ympäristösihteeriksi Jenni Komppa on irtisanoutunut virastaan koeajalla 4.2.2025 siten, että viimeinen virkasuhdepäivä on 16.2.2025. Jenni Kompan virkasuhde Kuhmoisten kunnan ympäristösihteerinä alkoi 20.1.2025. Ympäristösihteerin virkaan haetaan uudelleen täyttölupaa 1.5.2025 lukien. Virkaa hoitamaan on palkattu henkilö väliaikaisesti määräajaksi 17.2.–30.4.2025.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 7 luvun 10 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ympäristösihteerin valinnasta.

Ympäristösihteerin tehtävät koostuvat mm. ympäristönsuojelulainsäädännön ja maa-aineslain mukaisista lupa-, hakemus-, rekisteröinti- ja ilmoitusasioista sekä edellä mainittuihin liittyvästä valmistelusta, valvonnasta ja luparekisterien hoidosta. Tehtäviin lukeutuvat myös jätelain, vesihuoltolain, vesilain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset lupa-, seuranta- ja valvontatehtävät. Ympäristön tilan seuranta ja ympäristönsuojelun edistäminen ovat keskeinen osa ympäristösihteerin tehtävää. Ympäristösihteerin työtehtäviin kuuluu myös jätehuollon palveluneuvontaan liittyviä työtehtäviä. Tehtävään sisältyvät myös jätehuollon laskujen maksuunpano- ja liittymisvelvoitteen seuranta, rekisterien ylläpito ja ilmoitusten vastaanotto, sekä jätehuoltomääräykset ja niiden valvonta. Ympäristösihteerin tehtävissä painotetaan entistä enemmän myös kunnan energiatehokkuutta (KETS) ja hiilineutraalisen kunnan (HINKU) tavoitteita ja yhteistyötä kunnan eri toimijoiden sekä muiden kuntien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee irtisanoutumisilmoituksen tiedokseen ja päättää myöntää ympäristösihteerin virkaan täyttöluvan 1.5.2025 lukien. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3.250 euroa kuukaudessa. Virka julistetaan haettavaksi mahdollisimman pian. Kunnanhallitus nimeää virantäyttöä valmistelevan työryhmän ja hyväksyy kokouksessa esiteltävän luonnoksen viranhakuilmoitukseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus nimesi virantäyttöä valmistelevaan työryhmään seuraavat henkilöt: tekninen johtaja Virve Toukola, rakennustarkastaja Samuli Manninen, rakennuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Salmi, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Pekka Pitkäranta ja kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu.

Kunnanhallitus

§ 38

17.02.2025

Vuokrasopimuksen irtisanominen / Pajatie 3

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 38

28/02.07.00/2025

Kunta on vuokrannut Timo Hiljaselle 13,5 m²:n suuruisen varastotilan osoitteessa Pajatie 3. Timo Hiljanen on irtisanonut vuokrasopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee irtisanomisilmoituksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 39

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- tekninen lautakunta 28.1.2025
- rakennuslautakunta 5.2.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 40

17.02.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 40

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 27.2.2025 kunnan verkkosivuilla.