

**Muutos Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan väliseen vuokrasopimukseen koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa toimintakeskusta / Vuokrasopimuksen irtisanominen**

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 253

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) on vuokrannut Kuhmoisten kunnalta kiinteistön RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistöllä sijaitsevan toimintakeskuksen (Tekevä), 346 m<sup>2</sup>. Toimintakeskus on ollut vuokrattuna Jämsän kaupungille 31.12.2022 asti, jonka jälkeen vuokrasopimus siirtyi entisin vuokrasopimusehdoin Pirhalle 1.1.2023 lukien.

Pirha on ollut toiminnan aloittamisestaan 1.1.2023 lähtien kiinteistön pääkäyttäjä ja maksanut kohteen vuokran (pääomavuokra + ylläpitovuokra) kokonaisuudessaan kunnan esittämää laskua vastaan. Vuokra on 1.880,14 euroa (alv 0 %) kuukaudessa.

Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat 24.8.2023 sopineet yhteistoiminnasta vuokrakohteessa, toimintakeskus Tekevän toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut käyttää tilaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen Kuhmoisissa. Kuhmoisten kunta käyttää tilaa palkkatuella työllistettyjen, veloitetyöllistettyjen ja työkokeilijoiden työmahdollisuuksien järjestämiseen kunnassa.

Kohteen vuokrakustannukset, 1.880,14 euroa (alv 0 %) on sovittu maksettavan 1.1.2024 alkaen puoliksi Pirhan ja Kuhmoisten kunnan välillä, muita muutoksia sopimukseen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä.

Muutosliite voimassa olevaan vuokrasopimukseen on liitteenä 2. Alkuperäinen vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan muutosliitteen voimassa olevaan vuokrasopimukseen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa toimintakeskusta 1.1.2024 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 224

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat sopineet yhteistoiminnasta työpaja Tekevän (ent. toimintakeskus) toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut käyttää tilaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen Kuhmoisissa. Kuhmoisten kunta käyttää tilaa palkkatuella työllistettyjen, velvoitetyöllistettyjen ja työkokeilijoiden työmahdollisuuksien järjestämiseen kunnassa.

Pirha on syksyllä 2024 ilmoittanut vähentävänsä kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen kohdennettua ohjaajaresurssia työpaja Tekevän tiloissa 1.1.2025 alkaen. Syynä resurssien tarkasteluun on kuntouttavassa työtoiminnassa olevien asiakkaiden vähäinen lukumäärä.

Pirhan kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja on työskennellyt 100 %:n työajalla vuonna 2024, mutta vuoden 2025 alusta lukien uusi työaika on 80 %. Työajasta puolet kohdentuu jatkossakin palkkatuella työllistettyjen ohjaamiseen. Vuokrasopimusta on tarkasteltu myös samassa suhteessa siten, että Pirha maksaa aikaisemmasta vuokranmaksusuudesta (50 %) jatkossa 80 %. Uusi vuokra on 1.1.2025 lukien 752,06 euroa (alv 0 %).

Muutosliite voimassa olevaan vuokrasopimukseen on liitteenä 6.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 6 olevan muutosliitteen voimassa olevaan vuokrasopimukseen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa työpaja Tekevää 1.1.2025 alkaen. Uusi vuokra on 1.1.2025 lukien 752,06 euroa (alv 0 %).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 36  
278/10.03.02.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan työpaja Tekevässä palkkatuella työskentelevien henkilöiden määräaikaiset työsuhteet päättyvät 30.6.2025. Tämän jälkeen kuntatyöllistämiseen ei ole enää mahdollista saada palkkatukea, koska Tampereen seudun työllisyysalueen palkkatuet kohdistetaan jatkossa yritysten ja yhdistysten toteuttamaan palkkatukityöllistämiseen. Palkkatuen määrä on ollut 70 prosenttia työnantajalle tuella palkattavan henkilön palkkakustannuksista. Kuhmoisten kunnalla ei ole määrärahoja työllistämistä aiheutuviin kustannuksiin työpaja Tekevässä ilman työllistämiseen saatavaa palkkatukea.

Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat 24.8.2023 sopineet yhteistoiminnasta vuokrakohteessa, työpaja Tekevän toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Työpajalla työskentelee kaksi työpajaohjaajaa, Kuhmoisten kunnan työpajaohjaaja ja Pirhan työpajaohjaaja (80 %:n työajalla 1.1.2025 lukien). Käytännössä yhteistoiminta on tarkoittanut sitä, että kunnan työpajaohjaaja on ohjannut mm. Pirhan vastuulla olevia kuntouttavan työtoiminnan ryhmän kokoontumisia työpajan tiloissa ja vastavuoroisesti Pirhan työpajaohjaaja on ohjannut kunnan palkkatuella työllistämiä henkilöitä puu- ja metallituotteiden valmistustöissä.

Työpaja Tekevässä toteutetun työllistämistoiminnan päättyessä 30.6.2025, kunnalla ei ole enää myöskään osoittaa ohjausresurssia Pirhan kanssa toteutettavaan yhteistoimintaan työpaja Tekevän tiloissa. Työpajan yhteistoiminta edellyttää, että tiloissa työskentelee kaksi työpajaohjaajaa.

Työllistämistoiminnan päättyessä Kuhmoisten kunnan tulee miettiä ratkaisuja työpajan käytölle tulevaisuudessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Esittelytekstissä mainituin perustein Kuhmoisten kunta irtisanoo vuokrasopimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa työpaja Tekevää. Pirkanmaan hyvinvointialueen hyväksyessä asian, vuokrasopimus voidaan katsoa päättyväksi jo 1.7.2025 lukien.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.