

Kallioniemen yksityistien tiekunnan perusparannushakemus / Väli-rahituksen myöntäminen

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 25

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kallioniemen yksityistien tiekunta on hakenut avustusta kunnalta kahden putkisillan rakentamisen sekä tien siirtämisen kustannuksiin. Kallioniementie on järjestäytynyt yksityistie (000-2017-K5428) ja sen laskennallinen pituus on 2,6 km.

Yksityistiellä on 32 osakasta, joista vapaa-ajankiinteistöjä on 23 kpl. Tien vaikutusalueella olevan metsän pinta-ala on 216,89 ha. Alueen osayleiskaavassa tiekuntaan kuuluu 4 kpl vakituiseen asumiseen merkittyä kiinteistöä. Vakituista asutusta ei ole tällä hetkellä.

Nykyisten 1960-luvulla rakennetut sillat ovat kapeita eikä niiden kiviarkkujen kantavuudesta ei ole tietoa. Kantavuus voi olla riittämätön nykyisille kuorma- ja yhdistelmäajoneuvoille mm. puutavara- ja huoltoajossa. Ensimmäisen sillan maatuen betoni on halkeillut. Sillan kannelle on tehty korjaustoimenpiteitä vuonna 2006 tai 2007. Vuonna 2020 Keski-Suomen Ely-keskus teetti Sweco Rakennetekniikka Oy:llä Kallioniementien kyseisen sillan teräspalkkien kantavuuslaskelman. Raportissa ei otettu kantaa sillan betoniosien tai maatukien kuntoon.

Tie kulkee nykyisiä siltoja lähimmän kiinteistön pihan läpi (Jokisaari). Tiensirto parantaa tienkäytön turvallisuutta ja rauhoittaa kiinteistön pihapiirin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä erityisesti touko-elokuun välillä.

Siltasuunnittelussa on huomioitu Päijälän läpi kulkeva Pitkäveden melontareitti, joka Luhtajokea pitkin Kallioniementien 1. sillan alta. Siltarumpuun on tästä syystä suunniteltu veneilyketju sekä reunanauha asiantuntijoiden ehdotusten mukaisesti.

Tiekunta on hakenut Pirkanmaan ELY-keskukselta tukea 85 % kahden putkisillan rakentamiseen sekä 70 % tiensirtoa varten.

Siltahankkeiden kustannusarvio on 211 537,42 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 179 806,81 €.
Jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on 31 730,61 €.

Tiensirron kustannusarvio on 42 628,43 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 29 839,90 €.
Jäljelle jäävä omarahoituksen osuus on 12 788,53 €.

ELY-keskuksen avustusten jälkeen hankkeiden jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on yhteensä 44 519,14 €.
Hankkeita ei voi toteuttaa erikseen.

Lisäksi tiekunta pyytää Kuhmoisten kuntaa tie- ja siltahankkeen pankkilainan takaajaksi siinä tapauksessa, että tiekunnan hankkeisiin myönnetään valtionavustus. Pankkilaina tarvitaan lyhytaikaisesti hankkeen viimeisen toteutusvaiheen maksueriin ennen niitä vastaavien avustustilitysten maksatusta ELY-keskukselta.

Kunta on perinteisesti määrärahojen puitteissa tukenut yksityisteiden perusparannushankkeita 10 %:lla toteutuneista kustannuksista. Tässä hankkeessa kokonaiskustannusarvio on 254 165,85 €. Hankkeen koon vuoksi määrärahat eivät riitä kattamaan 10 %:n osuutta hankkeen kustannuksista.

Hakemus ja kartta ovat erillisenä liitteenä.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 15 000 euroa peruskorjausavustuksiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnallekunnan peruskorjausavustusta 10 000 euroa kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Ehtona tuen myöntämiselle on ELY-keskuksen tuen saaminen hankkeelle.

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta päättää siirtää Kallioniemen yksityistien tiekunnan peruskorjausavustushakemuksen ja siihen liittyvän pankkilainen takausasian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 105

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Voimassa olevan kuntalain mukaan kunta ei voi taata Kallioniemen yksityistien tiekunnan lyhytaikaista lainaa. Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä omistuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus käsittelee Kallioniemen yksityistien perusparannushakemuksen ainoastaan pankkilainan takauksen osalta. Muilta osin asia on hallintosäännön mukaan rakennuslautakunnan päätettävissä. Kunnanhallitus toteaa kuntalain (410/2015) 129 §:ään perustuen, että kunta ei voi antaa

lainantakausta Kallioniementien yksityistien tiekunnalle. Kunnanhallitus käsittelee kuitenkin asian väliaikaisen rahoituksen näkökulmasta uudelleen sen jälkeen, kun Kallioniemen yksityistien perusparannushanke on saanut myönteisen hankepäätöksen.

Päätös

Asian käsittely päätettiin siirtää yksimielisesti seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä osallisuusjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 35
92/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 27.11.2024 § 60 myöntänyt Kallioniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustuksen 10 000 euroa.

Pirkanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (ELY) on laatinut 14.6.2024 tiekunnan hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen. ELY-keskus on myöntänyt päätöksellään 24.10.2024 hankkeen toteuttamiselle jatkoaikaa 28.11.2025 asti.

Kallioniemen yksityistien tiekunta / tieisännöitsijä Tero Laurila on osoittanut Kuhmoisten kunnalle Kallioniemen yksityistien tiekunnan puolesta välirahoitusta koskevan hakemuksen 3.2.2025:

"Kallioniementien siltaurakan sopimus on allekirjoitettu ja työt alkavat viikolla 9.

ELY:n avustusten maksatuksien aikataulut voivat vaihdella 2–6 viikkoa ja tämän vuoksi tiekunta on päätyneet hakemaan kunnalta välirahoituksena lyhytaikaista lainaa 150 000 €.

Lainaa tarvitaan rahoittamaan hanke siksi aikaa, kunnes ELY:n avustukset tulevat tilille. ELY:n maksuosuus on 85 % hankkeen kustannuksista. Hankkeen tiekunnan omavastuuosuus on jo laskutettu osakkailta ja se on valmiina tiekunnan tilillä.

Urakan on ennakoitu olevan valmiina 30.6.2025. Aikataulussa on kuitenkin vielä keliriski, jos kelirikko alkaakin jo maaliskuussa. Silloin hankkeen tekoa joudutaan siirtämään loppukesään. Hankkeen viimeiseksi valmistumisaikatauluksi on sovittu 30.9.2025.

Maksatuksien viiveet huomioituna, lainan takaisinmaksu olisi viimeistään 31.10.25. Laina maksetaan kuitenkin takaisin heti eri suuruisina erinä, kun ELY on maksanut avustuserät tiekunnan tilille. Avustuseriä olisi n. 3–4 erää.

Jos keliriskit eivät toteudu, eikä mitakaan ennalta arvaamattomia asioita ilmaannu, laina voidaan maksaa takaisin jo touko-kesäkuussa.”

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 9. luvun 8 §:n mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisen periaatteista.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla."

Riskiä on arvioitava suhteessa välirahoituksen myöntämiseen. Välirahoituksen myöntäminen Kallioniemen yksityistien tiekunnalle voidaan katsoa olevan kuntalain mukainen, koska tiekunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla ja tiekunta on saanut hankkeeseen ELY-keskuksen rahoituksen ja myös rahoitus omavastuuosuuteen on olemassa.

Kuhmoisten kunta on aikaisemmin myöntänyt välirahoituslainan Papinsaaren yksityistien tiehoitokunnan siltahankkeelle vuosina 2020–2021 (80 000 euroa).

Velkakirja on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kallioniemen yksityistien tiekunnan esityksen 150 000 euron välirahoituksen myöntämisestä Kallioniemen yksityistien tiekunnalle 31.10.2025 saakka liitteenä olevan velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä osallisuusjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.