

## Poikkeamispäätös / 291-402-0014-0036

Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0014-0036 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Suunnitelmissa on myös rakennuksen laajentaminen sekä energiatehokkuuden parantaminen. Myös autotalli/varastorakennuksen rakentaminen harrastustoimintaan on suunnitteilla.

Erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

Omistamme omakotitalon Lahdessa ja vapaa-ajan asunnon Kuhmoisissa. Alkujaan mietimme Lahden seudulta järvenrantatontin hankkimista omakotitalon rakentamiseen, mutta tonttien hinnat siellä osoittautuivat liian korkeiksi.

Olemme viihtyneet täällä mökillämme luonnon keskellä harrastuksien ja etätöiden parissa kesät ja talvet, joten päädyimme tämän vapaa-ajan asuntomme käyttötarkoituksen muutoksen anomiseen. Laitoimme talomme Lahdessa myyntiin ja muuttaisimme vakituisesti tähän kiinteistöön Kuhmoisiin.

Talosta halutaan tehdä mahdollisimman energiatehokas asu-  
miskustannusten minimoimiseksi ja asumismukavuuden  
varmistamiseksi. Vanhemmiten myös useiden kiinteistöjen ylläpito  
eri paikoissa on raskasta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennuksen laajentaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. RA-tontilla on rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Rakennuksen laajennus tulee suunnitella hyvin ympäristöön sulautuvaksi ja sen tulee täyttää omakotiasumista koskevat tekniset vaatimukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesihuoltoon. Käytettävissä tulee olla tarpeeksi

puhdasta talousvettä sekä tehokas jätevesien käsittely.  
Rakennuspaikalle määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 34  
13/10.03.01.00/2025

Peruskarttaote on liitteenä 1, rantaosayleiskaavaote on liitteenä 2 ja asemapiirros on liitteenä 3.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-402-0014-0036 omistajille luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituiseksi asunnoksi.

Käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennuksen laajentaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. RA-tontilla on rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen laajennus tulee suunnitella hyvin ympäristöön sulautuvaksi ja sen tulee täyttää omakotiasumista koskevat tekniset vaatimukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesihuoltoon. Käytettävissä tulee olla tarpeeksi puhdasta talousvettä sekä tehokas jätevesien käsittely. Rakennuspaikalle määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.