

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 044 756 6883

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 19.2.2025
Nro 291-001-2025

Hakija**Rakentamiskunta**

Kuhmoinen

Kylä

Harmoinen

Tila

Pikkutikka 14:36

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asunnoksi

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Yleiskaavan mukaan RA-tontti

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-402-0014-0036 omistajille luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituisesti asunnoksi.

Käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennuksen laajentaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. RA-tontilla on rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen laajennus tulee suunnitella hyvin ympäristöön sulautuvaksi ja sen tulee täyttää omakotiasumista koskevat tekniset vaatimukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesihuoltoon. Käytettävissä tulee olla tarpeeksi puhdasta talousvettä sekä tehokas jätevesien käsittely. Rakennuspaikalle määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää.

Rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat pöytäkirjanotteen liitteinä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €