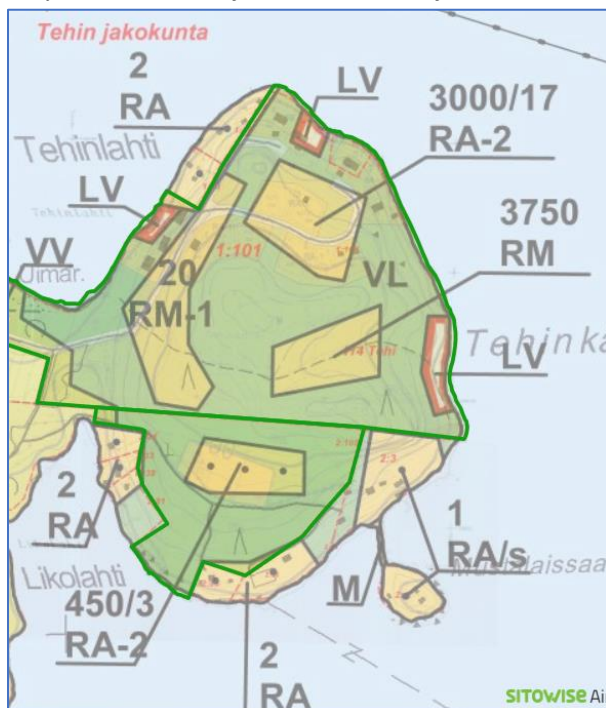


Koskien Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntöä 10.12.2024 otsikossa mainittuun asiaan kunnanhallitus lausuu seuraavaa:

1. Kuhmoisten kunnanhallitus on 21.6.2021 antanut lausunnon koskien Kuhmoisten Tehinkärjen rantakunnan hakemuksesta LSSAVI/17901/2020. Tämän lausunnon pääkohdat ovat edelleen relevantit, mutta jäljempänä kohdassa 3 on esitetty KHO:n pyytämä kunnan kanta vesilain 3 luvun 5§:n toteutumiseen. Lisäksi jäljempänä kohdissa 4 – 6 valaistaan asiaa hieman laajemmin.
2. Kuhmoisten kunnanhallitus on 31.10.2022 vastannut Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntöön toteamalla, että kunnalla ei ole muuta lausuttavaa asiassa.
3. KHO:n erityisesti pyytämään lausumaan siitä, miten laiturin sijoittamisessa Tehinkärjen ranta-  
asemakaavan 12.12.2005 hyväksytyssä muutoksessa on otettu huomioon vesilain 3 luvun 5§ kunta lausuu seuraavaa.

Ranta-asemakaavan muutoksessa 23.11.2005 pohjoisrannan aiemmin venesatamaksi nimetty LV-alue on muutettu venevalkamaksi, joka on kaavan perusteella sidottu vain korttelien 1 – 3 kahdeksan tontin käyttöön. Näin venepaikkojen määrä rajoittuu kahdeksaan (8), minkä voidaan katsoa tarkoittavan laituri- ja venevalkama-alueita. Niiden lisäksi rannalle vedettäville soutuveneille tulee varata myös 8 paikkaa. Koska muutettu asemakaava määrittää venevalkaman käyttöoikeuden aiempaa tarkemmin, se vastaa myös kaavamääräyksien osalta muuttunutta kokonaistilannetta. Muutetun asemakaavan alueella on vain kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen toimintaa lukuun ottamatta Tehinlahden pohjukan uimarannaksi määriteltyä VV- aluetta sekä VL-merkittyä lähivirkistysaluetta. Nyt lausunnon primäärisenä kohteena oleva LV-alue ei jo kaukaisen sijaintinsa johdosta palvele näitä VV- ja VL-alueita. Pienveneillä on mahdollista rantautua VV-alueella, jonka lisäksi Tehinlahden länsirannalla on vierasvenesatama. Edellä esitetty huomioiden kunnan kantana on se, että esitetty järjestely ei ole ristiriidassa vesilain 3 luvun 5§ kanssa.

4. Rantaosayleiskaavan kehitys 1995 - 2005. Päijänteen rantaosayleiskaavassa 4.9.1995 (ote alla) oli kolme LV- aluetta, mutta silloin Tehinkärjen pohjoisosan maankäyttösuunnitelma sisälsi matkailupalvelujen alueet RM ja RM-1 sekä näihin toiminnallisesti ja myös sijainniltaan läheisesti liittyvät alueen itä- ja länsirannalla sijaitsevat LV-merkityt venesatamat.



RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
1150	LUKU RM-MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
RM-1	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN LOMAKYLLILLE, MAATILAMATKAILULLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON LOMARAKENNUKSIA, JOIDEN KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 m <sup>2</sup> . ALUELLA EI SAA LOHKOA ERILLISIKSI RAKENNUSPAIKOIKSI.
3	LUKU RM-1 MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SALLIT- TUIJEN LOMARAKENNUSTEN ENIMÄISMÄÄRÄN.
RA-2	YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA.
450/3	LUKU RA-2 -MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIM- MAN SALLITUN KERROSALAN SEKÄ SALLITUN LOMA-ASUNTOJEN ENIMÄISMÄÄRÄN.

RM- alueen sallittu kerrosala 3750 km<sup>2</sup> olisi vastannut kymmeniä majoitushuoneita, joiden veneileviä vieraita varten itärannan venesatama olisi ollut sijainniltaan erinomainen. RM- alueen poistuttua myös tämä LV-alue jäi tarpeettomaksi.

RM-1 alueelle sallittu lomarakennusten määrä olisi ollut 20. Näille taas länsirannan venesatama olisi soveltunut hyvin. RM-1 alueen poistuttua myös tämä LV-alue jäi tarpeettomaksi.

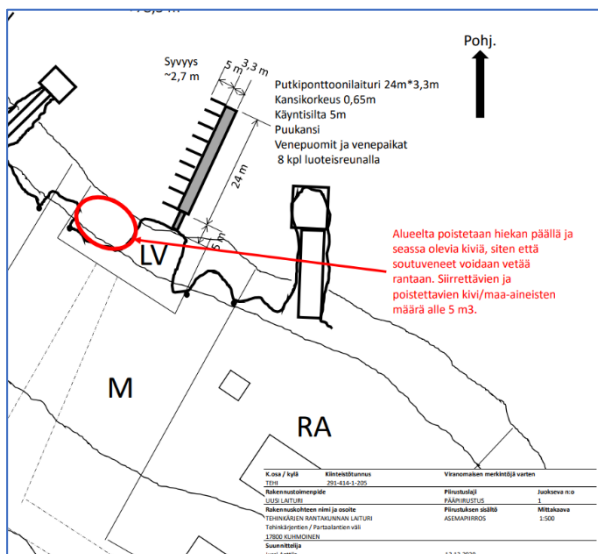
Muun loma-asutuksen RA-2 merkityn alueen asuntojen enimmäismääräksi oli kaavassa määritelty 17 kpl. Näitä varten venesatamaksi oli ehkä ajateltu pohjoisrannan LV-merkitty alue, mutta paljon nykytilannetta raskaampana.

Koska matkailupalveluille ei saatu toteuttajaa, kunta päätti kaavoittaa omistamansa alueen loma-asuntorakentamiseen. Tämän johdosta koko alueen luonne muuttui ja rakennuspaikoiksi kaavoittamaton alue kasvoi sekä sai M-merkinnän (maa- ja metsätalousalue).

Alla nykyinen 2005 hyväksytty asemakaava.



- 5. Muutettu asemakaava ei aseta vaatimuksia laiturirakenteelle. Mikäli laiturirakennettaisiin rantakunnan nykyisen suunnitelman mukaan noudattaen hallinto-oikeuden 11.06.2024 antamassa päätöksessä 762/2024 Dno 859/03.04.04.20/2022 annettuja yksityiskohtaisia ohjeita kunta katsoo laiturirakenteen olevan teknisesti asiallinen.
- 6. Kunta on edelleen rantakunnan osakkaana asianosainen kahden vielä myymättömän tontin osuudella, mikä vastaa 1/4 rantakunnan osuuksista. Kunta on jo aiemmin ilmoittanut, että se on kiinnostunut ainoastaan turvaamaan kaikkien korttelien 1 – 3 kahdeksan tontin tasapuolisen pääsyn vesille. Kunta osallistui rantakunnan sääntöjen valmisteluun ja kuivanmaan tonttien tasapuolinen kohtelu on määritelty säännöissä. Kunta ei ole ottanut kantaa laiturin rakenteeseen eikä valkama-alueen järjestelyyn muuten kuin edellyttämällä rantakunnan laativan käytölle järjestyssäännöt, jotka tulee esitellä myös naapurikiinteistöille.



Lisäksi täsmennyksenä kohdassa 1 viitattuun kunnan aiempaan 21.6.2021 annettuun lausuntoon kunta toteaa, että LSSAVI:lle jätetyssä lupahakemuksen liitteenä olleessa asemapiirroksessa esitetty ratkaisu toteuttaa kaavan määräyksen ja myös kunnan vaatimuksen tonttien tasapuolisesta kohtelusta

sekä laiturin- että rantapaikkojen osalta, eikä ole ristiriidassa vesilain 3 luvun 5§ kanssa.