

Rakennuslautakunta

Aika 05.02.2025 klo 16:30 - 17:40

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-402-0014-0036)	6
§ 5	Vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelman vahvistaminen / Rakennuslautakunta	8
§ 6	Yksityisteiden kunnossapidon avustukset sekä hakuperusteiden päivittäminen 2025	9
§ 7	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Luumi Juhani Leppänen Tapio Manninen Susanna Taponen Keijo Manninen Samuli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Konmppa Jenni Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Ulla Salmi
puheenjohtaja

Samuli Manninen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus

Juhani Luumi
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

13.2.2025 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta

§ 1

05.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 1

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 2

05.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 2

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Juhani Luumi ja Susanna Manninen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 3

05.02.2025

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 3

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 4

05.02.2025

Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-402-0014-0036)Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 4
13/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0014-0036 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Suunnitelmassa on myös rakennuksen laajentaminen sekä energiatehokkuuden parantaminen. Myös autotalli/varastorakennuksen rakentaminen harrastustoimintaan on suunnitteilla.

Erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

Omistamme omakotitalon Lahdessa ja vapaa-ajan asunnon Kuhmoisissa. Alkujaan mietimme Lahden seudulta järvenranta tontin hankkimista omakotitalon rakentamiseen, mutta tonttien hinnat siellä osoittautuivat liian korkeiksi.

Olemme viihtyneet täällä mökillämme luonnon keskellä harrastuksien ja etätöiden parissa kesät ja talvet, joten päädyimme tämän vapaa-ajan asuntomme käyttötarkoituksen muutoksen anomiseen. Laitoimme talomme Lahdessa myyntiin ja muuttaisimme vakituisesti tähän kiinteistöön Kuhmoisiin.

Talosta halutaan tehdä mahdollisimman energiaystävällinen asu-
miskustannusten minimoimiseksi ja asumismukavuuden
varmistamiseksi. Vanhemmiten myös useiden kiinteistöjen ylläpito
eri paikoissa on raskasta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennuksen laajentaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. RA-tontilla on rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaun.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Rakennuslautakunta

§ 4

05.02.2025

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Rakennuksen laajennus tulee suunnitella hyvin ympäristöön sulautuvaksi ja sen tulee täyttää omakotiasumista koskevat tekniset vaatimukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesihuoltoon. Käytettävissä tulee olla tarpeeksi puhdasta talousvettä sekä tehokas jätevesien käsittely. Rakennuspaikalle määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 Peruskarttaote
- Liite 2 Yleiskaavaote
- Liite 3 Asemapiirros, Koirakiventie 159

Rakennuslautakunta

§ 5

05.02.2025

Vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelman vahvistaminen / Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 5
139/02.02.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto hyväksyi 02.12.2024 § 208 vuoden 2025 talousarvion, jossa vahvistettiin toimielinten talousaluekohtaiset määrärahat.

Erillisenä oheismateriaalina on kunnanhallituksen 16.12.2024 § 217 antama talousarvion täytäntöönpano-ohje.

Liitteenä on esitys rakennuslautakunnan alaisen toiminnan määrärahojen käyttösunnitelmaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2025 määrärahojen käyttösunnitelman ja myöntää:

1. Rakennustarkastajalle oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueiden "Rakennuslautakunta" ja "Yksityistiet" sisällä.
2. Ympäristösihteerille oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueen "Ympäristösuojelu" sisällä.
3. Vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet, jotka on merkitty talousarviokirjan 2025 tekstiosaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Käyttösunnitelma_Rak.ltk_2025
Liite 5 talousarvion_täytäntöönpano-ohje

Rakennuslautakunta

§ 6

05.02.2025

Yksityisteiden kunnossapidon avustukset sekä hakuperusteiden päivittäminen 2025Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 6
16/02.05.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Talousarviossa 2025 on varattu kunnossapidon avustuksiin 55 000 €, lisäksi peruseräparannus avustuksiin 15 000 €, eli yhteensä 70 000 €.

Kunnossapidon määrärahaa on laskettu viime vuodesta 6000 €:lla. Perusteluina tähän on talouden tarpeet tasapainottamiseen.

Hakuehtoihin on ilmennyt tarpeita pienten päivitysten tekemiseen. Tässä niistä lyhyet esittelyt:

1. Edellisten vuosien avustustenhakukierroksella on ilmennyt haasteita kaikkien hakuehtojen toteutumisen varmistamisen suhteen. Hankalinta on ollut varmistaa, onko Digiroad-palvelussa ajantasaiset tiedot kaikilta tiekunnilta. Digiroad-palvelusta on mahdollista saada tositemietojen ajantasaisuudesta, kun tiedot on päivitetty ensin järjestelmään. **Tämä tositemiet tulee liittää osaksi tukihakemusta.**
2. Lisäksi hakemusten käsittely on ollut hidasta muun muassa johtuen siitä, että hakemuksia on tullut monia eri reittejä pitkin. Jatkossa hakemuksia otettaisiin vastaan **pääsääntöisesti vain sähköisessä muodossa**. Jos jonkun tiekunnan osalta tämä ei ole mahdollista, niin hakemus olisi mahdollista toimittaa myös kirjeellä entiseen tapaan.
3. Päätökset lähetetään jatkossa sähköpostilla. Tästä syystä yhteistiedoissa tulee olla myös **toimiva sähköpostiosoite**.

Yksityistiehakemusten hakuehtojen päivitetty versio on liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lautakunta julistaa haettavaksi kunnossapidon avustukset, ilmoitukset Kuhmoisten Sanomissa ja kunnan verkkosivuilla.

Rakennustarkastaja päivittää avustusten hakulomakkeen ennen haun alkamista. Avustusten hakuaika 17.03. - 30.04.2025 klo 15:00.

Lisäksi rakennuslautakunta puoltaa muutoksia yksityistieavustusten

Rakennuslautakunta

§ 6

05.02.2025

hakuehtojen muutokseen ja päättää, että ne tulevat voimaan vuoden 2025 hakukierroksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 Kunnossapidon hakuperusteet 2025

Rakennuslautakunta § 7

05.02.2025

Ilmoitusasiat

Rakennuslautakunta 05.02.2025 § 7

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 19.03.2025 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä Ympäristösihteeri Jenni Komppa

Ehdotus Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Asiat merkittiin tiedoksi saaduiksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 13.2.2025 kunnan verkkosivuilla