

Lisääajan myöntäminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-404-2-220

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 25
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunta on myynyt Saara Karhulle ja Roberto Acetille kunnanjohtajan päätöksellä (26.5.2011 § 9) kaksi tilaa Rekolanvuoresta omakotitalojen rakentamista varten: Kaskitie 12 RN:o 2:219, pinta-alaltaan 1791 m² (kauppahinta 716 €) sekä Kaskitie 10 RN:o 2:220, pinta-ala 1823 m² (kauppahinta 729 €). Kauppakirjat on allekirjoitettu 26.5.2011. Tontit ovat Kirkonkylän rakennuskaavan korttelin 401 rakennuspaikat 1 ja 2.

Kaskitie 12:lle on rakennettu omakotitalo, jonka loppukatselmus on tehty 16.9.2014. Kaskitie 10 on rakentamaton (rakennuslupa rauennut).

Kauppakirjan kohdan 3 mukaan ”Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakennuskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen ja/tai talousrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 30.6.2014 mennessä. Ostajien on viimeistään 6 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa.”

Kauppakirjan kohdan 11 mukaan ”Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennusluvan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 1.700 €. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.”

Saara Karhu ja Roberto Aceti ovat lähettäneet 6.2.2024 seuraavan anomuksen: *”Anon lisääaikaa Kuhmoisten kunnalta ostamani tontin, Kaskitie 10, rakennuslupa 10 vuotta, sillä taloudellinen tilanteemme ei mahdollista rakentamista lähiaikoina.”*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Keskustelun tuloksena kunnanjohtaja laati seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus myöntää Saara Karhulle ja Roberto Acetille

kauppakirjan 3. kohdan mukaiseen rakennusluvan hankintaan
lisääajan 31.12.2027 saakka ja rakentamisvelvoitteeseen lisääajan
31.12.2029 saakka.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.