

Rakennuslautakunta

Aika 24.01.2024 klo 16:30 - 18:05

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Poikkeamislupa telemaston ja laittilan rakentamiseen, Kortelahti (291-404-0003-0139)	6
§ 5	Vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelman vahvistaminen / Rakennuslautakunta	8
§ 6	Naapurin kuuleminen 291-404-2-224	9
§ 7	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Luumi Juhani Manninen Susanna Taponen Keijo Ampuja Ari Manninen Samuli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	Saapui klo 16.33
	Nevalainen Milla	ympäristösihteeri, esittelijä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Leppänen Tapio Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Ulla Salmi
puheenjohtaja

Samuli Manninen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus

Juhani Luumi
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

1.2.2024 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta

§ 1

24.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 1

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 2

24.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 2

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Juhani Luumi ja Tapio Leppänen

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Juhani Luumi ja Susanna Manninen.

Rakennuslautakunta § 3

24.01.2024

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 3

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 4

24.01.2024

Poikkeamislupa telemaston ja laitetilän rakentamiseen, Kortelahti (291-404-0003-0139)Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 4
12/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

Digita Oy suunnittelee telecom-maston (69 m) ja siihen liittyvän laitetilän (8,7 m²) rakentamista. Maston perustus on tarkoitus tehdä joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laitetilän ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle. Vuokra-alue on n. 2000 m².

Laitetila tuodaan rakentamispaikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispaikalla nosturiauton avulla. Laitetila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen. Masto rakennetaan parantamaan tarvealueen mobiiliverkon kuuluvuuksia ja kapasiteettia. Huoltotiellä liikennöidään vain muutamia kertoja vuodessa rakentamisajan jälkeen.

Poikkeamista haetaan Päijänteen rantaosayleiskaavan M/MY alueen määräyksiin telecom-maston ja pienehkön laitetilän rakentamiseen. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Traficom on myöntänyt luvan (ID-numero: 60500) lentoesteen asettamiseen.

Naapureiden kuulemisen seurauksena hankkeesta saapui määrääjän puitteissa kaksi huomautusta. Luvan hakija on antanut myös vastineen huomautuksiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunnan päätösehdotuksen perustelut:

"Luvan hakija on esittänyt MRA 64 §:n mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan, ympäristöön sekä naapureihin.

Rakennuslautakunta

§ 4

24.01.2024

Masto on tyypillinen telemasto. Hoikkuutensa vuoksi masto ei ole hallitseva maisemassa, välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta (lähin asuintalo / mökki n. 300 metrin päässä). Masto ei juuri vaikuta alueen virkistyskäyttöön.

Lähimmät yli 20 metriä korkeat mastot sijaitsevat vähintään 5,0 kilometrin päässä. Maston alueella on monella operaattorilla katvealueita. Mastoon pystytään asentamaan kaikkien operaattoreiden laitteita. Alueelle ei ole tarve rakentaa muita mastoja.

Masto sijaitsee kohteessa, jossa tiestö on jo valmiina lähelle mastoa. Hankejohtajan mukaan tiestöä ei tarvitse ihan loppupätkää lukuun ottamatta juuri edes parantaa hankkeen takia. Vaikutukset ympäristöön senkin puolesta pieniä.

Lautakunta katsoi, että hanke ei laske alueen kiinteistöjen arvoa, vaan pikemminkin nostaa niiden arvoa toimivien ja nopeiden tietoliikenneyhteyksien vuoksi. Naapurikiinteistöille masto tulee näkymään neulamaisena kohteena vain puiden yläpuolisen osansa verran.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.”

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä Digita Oy:n telemaston ja laittilan rakentamiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 Liite1_Peruskartta_ote
- Liite 2 Liite2_Yleiskaava_ote
- Liite 3 Liite3_Asemapiirros

Rakennuslautakunta

§ 5

24.01.2024

Vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelman vahvistaminen / Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 5
217/02.02.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto hyväksyi 04.12.2023 § 58 vuoden 2024 talousarvion, jossa vahvistettiin toimielinten talousaluekohtaiset määrärahat.

Liitteenä 4 on esitys rakennuslautakunnan alaisen toiminnan määrärahojen käyttösunnitelmaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää vahvistaa liitteen 4 mukaisesti vuoden 2024 määrärahojen käyttösunnitelman ja myöntää:

1. Rakennustarkastajalle oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueiden "Rakennuslautakunta" ja "Yksityistiet" sisällä.
2. Ympäristösihteerille oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueen "Ympäristösuojelu" sisällä.
3. Vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet, jotka on merkitty talousarviokirjan 2024 tekstiosaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Liite4_Käyttösunnitelma2024

Rakennuslautakunta

§ 6

24.01.2024

Naapurin kuuleminen 291-404-2-224Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 6
13/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-404-2-224 omistaja pyytää naapurin lupaa rakentaa talousrakennuksen laajennus 3 metrin päähän Kuhmoisten kunnan omistamaa rakentamaton AO-tonttia (291-404-2-223).

Kuhmoisten kunnan hallintosäännössä ei ole tällä hetkellä määritelty tahoja, joka voi myöntää kunnan omistamien kiinteistöjen naapurin pyytämät poikkeamiset rakennusjärjestyksen määräyksiin.

Rakennustarkastaja ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja ovat sopineet, että tässä tapauksessa naapurin kuulemisen käsittelee rakennuslautakunta.

Liitteenä suunnitelmat talousrakennuksen laajennuksesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää luvan kiinteistölle 291-404-2-224 rakentaa talousrakennuksen laajennus liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Liite5_asemapiirros_puukatos

Liite 6 Liite6_paapiirustus_puukatos

Rakennuslautakunta

§ 7

24.01.2024

Muut asiat

Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 7

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

- Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 28.2.2024 klo 16.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 1.2.2024 kunnan verkkosivuilla