

Poikkeamislupa telemaston ja laittilan rakentamiseen, Kortelahti (291-404-0003-0139)

Rakennuslautakunta 24.01.2024 § 4
12/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

Digita Oy suunnittelee telecom-maston (69 m) ja siihen liittyvän laittilan (8,7 m²) rakentamista. Maston perustus on tarkoitus tehdä joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle. Vuokra-alue on n. 2000 m².

Laittila tuodaan rakentamispaikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispaikalla nosturiauton avulla. Laittila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen. Masto rakennetaan parantamaan tarvealueen mobiiliverkon kuuluvuuksia ja kapasiteettia. Huoltotiellä liikennöidään vain muutamia kertoja vuodessa rakentamisajan jälkeen.

Poikkeamista haetaan Päijänteen rantaosayleiskaavan M/MY alueen määräyksiin telecom-maston ja pienehkön laittilan rakentamiseen. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Traficom on myöntänyt luvan (ID-numero: 60500) lentoesteen asettamiseen.

Naapureiden kuulemisen seurauksena hankkeesta saapui määräajan puitteissa kaksi huomautusta. Luvan hakija on antanut myös vastineen huomautuksiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunnan päätösehdotuksen perustelut:

”Luvan hakija on esittänyt MRA 64 §:n mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan, ympäristöön sekä naapureihin. Masto on tyypillinen telemasto. Hoikkuutensa vuoksi masto ei ole hallitseva maisemassa, välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta (lähin asuintalo / mökki n. 300 metrin päässä). Masto ei juuri vaikuta alueen virkistyskäyttöön.

Lähimmät yli 20 metriä korkeat mastot sijaitsevat vähintään 5,0 kilometrin päässä. Maston alueella on monella operaattorilla katvealueita. Mastoon pystytään asentamaan kaikkien operaattoreiden laitteita. Alueelle ei ole tarve rakentaa muita mastoja.

Masto sijaitsee kohteessa, jossa tiestö on jo valmiina lähelle mastoa. Hankejohtajan mukaan tiestöä ei tarvitse ihan loppupätkää lukuun ottamatta juuri edes parantaa hankkeen takia. Vaikutukset ympäristöön senkin puolesta pieniä.

Lautakunta katsoi, että hanke ei laske alueen kiinteistöjen arvoa, vaan pikemminkin nostaa niiden arvoa toimivien ja nopeiden tietoliikenneyhteyksien vuoksi. Naapurikiinteistöille masto tulee näkymään neulamaisena kohteena vain puiden yläpuolisen osansa verran.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.”

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä Digita Oy:n telemaston ja laitetalan rakentamiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.