

Kunnanhallitus

Aika 15.01.2024 klo 17:00 - 19:40

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Maaseutuhallinnon Keuruun yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimuksen purkaminen	6
§ 5	Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	8
§ 6	Kirkonkylän rakennuskaava-alueen korttelista 417 tontin 4 myyminen / Päätöksen kumoaminen	11
§ 7	Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-404-12-79	12
§ 8	Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-404-12-78	14
§ 9	Kiinteistön 291-402-1-4 myyminen	16
§ 10	Kaavoituskatsaus 2023	18
§ 11	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	19
§ 12	Muut asiat	20
§ 13	Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien lausunto luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi työvoimapalveluiden järjestämisvastuulle asetetuista vaatimuksista poikkeamista koskevan Valkeakosken kaupungin hakemuksen hylkäämisestä sekä Valkeakosken kaupungin kuulumisesta työllisyysalueeseen	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Kankkunen Martti	kvalt:n pj	
	Sarvala Silmu	kvalt:n I vpj	
	Rantala Jarmo	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Lahnelahti Satu	varajäsen	
	Salmi Ulla	varajäsen	
	Toukola Virve	tekninen johtaja	klo 17.00 - 17.10
	Kunnaspuro Marika	jätehuoltoneuvoja	klo 17:00 - 17.10
Poissa	Hattunen Kati		
	Hellstén Henna		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Kari Paajanen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 13

Pöytäkirjan tarkastus

Lea Aittolahti
pöytäkirjantarkastaja

Markku Liehu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

25.1.2024 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 1

15.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 1

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 2

15.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 2

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi
Lea Aittolahden ja Kati Hattusen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi
Lea Aittolahden ja Markku Liehun.

Kunnanhallitus

§ 3

15.01.2024

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 3

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouskutsun mukana jaetun esityslistan lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen seuraavan lisäasian:

§ 13: Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien lausunto luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi työvoimapalveluiden järjestämisvastuulle asetetuista vaatimuksista poikkeamista koskevan Valkeakosken kaupungin hakemuksen hylkäämisestä sekä Valkeakosken kaupungin kuulumisesta työllisyysalueeseen

Kokouksen alussa tekninen johtaja Virve Toukola ja jätehuollon palveluneuvoja Marika Kunnaspuro kävivät esittäytymässä kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus

§ 4

15.01.2024

Maaseutuhallinnon Keuruun yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimuksen purkaminenKunnanhallitus 15.01.2024 § 4
1/00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Keuruun kaupunginvaltuusto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 11.12.2023 § 55:

”Keuruun yhteistoiminta-alue (YTA) vastaa Jämsän, Keuruun, Kuhmoisten, Multian, Mänttä-Vilppulan, Petäjäveden, Ruoveden ja Virtojen maaseutuhallinnon tehtävien hoitamisesta. Keuruun kaupunki toimii isäntäkuntana. Kuntien välinen, voimassa oleva yhteistoimintasopimus on allekirjoitettu 10.11.2011 ja siinä on sovittu maaseutuhallinnon järjestämisestä 1.1.2013 alkaen. Sopimus pohjautuu lakiin maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa (210/2010 § 1).

Keuruun yhteistoiminta-alue sijaitsee kahden maakunnan alueella, eli puolet kunnista on Keski-Suomessa ja toinen puoli Pirkanmaalla. Laajalla, kahden maakunnan alueella toimiminen on aiheuttanut työtehtävien kerrannaisuutta. Kahteen kertaan tehtäviä töitä ovat esimerkiksi VAP-tehtävät, koulutukset, ulosotot, ELY-keskusyhteistyö ja osittain myös viestintä sekä kehittämistyö. Niin tehtävien päällekkäisyys kuin laaja toimintojen verkosto aiheuttavat ylimääräisiä kustannuksia.

Työn yhdenmukaisuuden ja taloudellisten tekijöiden vuoksi maaseutuhallinnon Keuruun YT-alueen yhteistoimintasopimus esitetään purettavaksi vuoden 2023 aikana. Jokainen alueen kunta voi itse päättää, mihin YT-alueeseen haluaa jatkossa kuulua. Esimerkiksi Laukaan YT-alue on ilmaissut halunsa liittää Keuruun YT-alueen kuntia omaan alueeseensa. YT-alueen purkautumiseen liittyvä valmistelutyö sekä uusien sopimusten neuvottelu kunnissa tapahtuu vuoden 2024 aikana. Vuonna 2024 toiminta jatkuu Keuruun YT-alueelle niin kuin tähänkin asti on sovittu, joten siirtymäaikaa on yksi vuosi.

Keuruun YT-alueen maaseutuelinkeinoviranomaistehtäviä hoitava vakituinen henkilöstö siirtyisi niin sanottuina vanhoina työntekijöinä toisen YT-alueen palvelukseen (työsopimuslaki 55/2001).

Maaseutuhallinnon Keuruun YT-alueen yhteistoimintasopimuksen purkamisesta on kuultu alueen YT-kuntien edustajia. Kunnat eivät ole ilmaisseet eriäviä mielipiteitä.

Kunnanhallitus

§ 4

15.01.2024

Yhteistoimintasopimuksen kohta 7: ”Tarvittaessa sopimus voidaan purkaa yhteisesti sopien muutoinkin. Mikäli Keuruun kaupunki irtisanoo sopimuksen, katsotaan koko sopimus purkautuneeksi.”

Keuruun kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen, että valtuusto irtisanoo maaseutuhallinnon Keuruun YT-alueen yhteistoimintasopimuksen siten, että se päättyy sopimuksen mukaisesti vuoden 2024 lopussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen purkamisen tiedokseen ja saattaa sen myös valtuustolle tiedoksi. Yhteistoimintasopimus päättyy vuoden 2024 lopussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024

Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 142

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Kunnanhallitus on päättänyt kaavahankkeen käynnistämisestä kokouksessaan 19.12.2022 § 269. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 alueilla rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisen sallivat AR-korttelit erillispientalorakentamisen salliviksi. Samalla tarkastellaan alueen kulkuyhteyksiä.

Kaavanlaatijaksi tarjouskilpailussa valittu Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston. Kaavaluonnosaineisto käsittää kaksi eri luonnosvaihtoehtoa. Luonnosvaihtoehtoista on laadittu myös havainnekuvat kaavaselostuksen liitteeseen 4.

Kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liitteet) erillisenä liitteenä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt kaavaluonnosaineiston kokouksessaan 23.5.2023 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista. Maankäyttöjaosto esittää myös, että nähtävilläolo toteutettaisiin vasta kunnanviraston kesäsulkuajan jälkeen syksyllä, kun virastolla on jälleen henkilökuntaa vastamassa mahdollisiin kysymyksiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kaavan vireilletulosta ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston molempine kaavaluonnosvaihtoehtoineen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 5
175/10.02.03/2022

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Satamarinteen asemakaavamuutoksen kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.9.2023 - 6.10.2023 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksista saatiin lausunnot Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide.

Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteen perusteella kaava-aineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Tavoite ympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisesta lisättiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä selostukseen.
- Kaavaselostuksen kuvausta maakuntakaavasta täydennettiin tiedolla maakuntakaavan yleismääräyksestä, jonka mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.
- Kaavan aineistoa täydennettiin tiedoilla maakunnallisesti arvokkaasta rakennetun kulttuuriympäristön kohteesta "Kuhmoisten keskustan kokonaisuus".
- Ilmastovaikutusten arviointi liitettiin osaksi vaikutusten arviointia.
- Kaavan aineistoa täydennettiin tiedoilla RKY-alueesta.
- Kaavaselostukseen lisättiin tiedot alueelle aiemmin laadituista pilaantunutta maaperää koskevista selvityksistä.

Rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta ehdottivat jatkotyöhön valittavaksi nähtävillä olleista kaavaluonnoksista vaihtoehdon 1.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut luonnosvaiheen vaihtoehdon 1 pohjalta kaavaehdotuksen, joka on päivätty 28.11.2023.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt kaava-aineiston kokouksessaan 18.12.2023 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle,

- että 28.11.2023 päivätty Satamarinteen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- ja että siitä pyydetään lausunto Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 142
§ 5

19.06.2023
15.01.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 183	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 6	15.01.2024

Kirkonkylän rakennuskaava-alueen korttelista 417 tontin 4 myyminen / Päätöksen kumoaminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 183

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Tiina Pasanen on 7.8.2023 lähettämällään sähköpostilla ilmaissut halunsa ostaa Kuhmoisten kunnalta omakotitalotontin 417/4 (kiinteistötunnus 291-413-11-149): *"Teen tarjouksen okt-tontista: Lammasmäentie 4, Kuhmoinen, RN:o 11:149, 2339 m². Tarjoan pyydetyn summan 2339 €."* Tontti sijaitsee Kirkonkylän rakennuskaava-alueella korttelissa 417 tontti nro 4. Tontin myyntipinta-ala on ollut 2339 m², kiinteistörekisterin mukaan pinta-ala on 2453 m².

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 4.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Tiina Pasaselle tontin numero 4 Kirkonkylän rakennuskaava-alueelta korttelista 417 liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 2339,00 euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 6
232/10.00.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Tiina Saranhelmi (ent. Pasanen) on 18.12.2023 kunnanjohtajalle osoittamallaan sähköpostilla ilmoittanut seuraavaa: *"Peruutan kaupat tämän tontin osalta ja vapautan sen jälleenmyyntiin omalta osaltani."*

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ostajan ilmoituksen tiedokseen ja päättää kumota kunnanhallituksen päätöksen 11.9.2023 § 183.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-404-12-79

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 7
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnanhallitus päätti 6.6.2022 § 124 myydä Mika ja Mia Laaksoille tontin numero 3 Aurinkorinteen asemakaava-alueelta numero 39 korttelista 460. Kyseessä oleva tontti on pinta-alaltaan n. 1522 m². Tontti myytiin määräalana ja siitä on myöhemmin muodostettu tontti Sananjalka 291-404-12-79.

Kauppakirjan kohdan 3 mukaan ”Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 16.8.2025 mennessä. Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.”

Kauppakirjan kohdan 11 mukaan ”Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennuslupan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.”

Mika ja Mia Laaksonen ovat allekirjoittaneet kauppakirjan 16.8.2022. Kauppakirjan mukaan rakennuslupa olisi pitänyt hakea 16.8.2023 mennessä.

Mika Laaksonen on lähettänyt 5.1.2024 seuraavan anomuksen:
”Anon lisääaikaa Kuhmoisten kunnalta ostamani tontin 291-404-12-79 rakennuslupaan 1 vuoden, koska tilanteeni ei mahdollista rakentamista tällä hetkellä. Pysin kuitenkin hakemaan rakennuslupan vuoden 2024 aikana.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Kunnanhallitus

§ 7

15.01.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa Mika ja Mia Laaksoselle kauppakirjan 3. kohdassa mainittuun rakennusluvan hankintaan vuoden lisäaikaa 31.12.2024 saakka ja rakentamisveloitteeseen vuoden lisäaikaa 31.12.2026 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Laaksonen Mika ja Mia

Kunnanhallitus

§ 8

15.01.2024

Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-404-12-78

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 8
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnanhallitus päätti 1.11.2021 § 272 myydä Tuulia Mäkinen Diallolle ja Hamidou Diallolle tontit numero 1 ja 2 Aurinkorinteen asemakaava-alueelta numero 39 korttelista 467. Tontti numero 1 (Kielo) on pinta-alaltaan n. 1563 m². Tontti numero 1 (Haapa) on pinta-alaltaan n. 1594 m². Tontit myytiin määräaloina. Niistä muodostettiin myöhemmin tontti 291-404-12-78 (Sinivuokko).

Kauppakirjan kohdan 3 mukaan ”*Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 9.12.2024 mennessä. Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.*”

Kauppakirjan kohdan 11 mukaan ”*Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennuslupan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.*”

Tuulia Mäkinen Diallo ja Hamidou Diallo ovat allekirjoittaneet kauppakirjan 9.12.2021. Kauppakirjan mukaan rakennuslupa olisi pitänyt hakea 9.12.2022 mennessä.

Tuulia Mäkinen Diallo ja Hamidou Diallo ovat lähettäneet 10.1.2024 seuraavan anomuksen: ”*Anomme lisääaikaa Kuhmoisten kunnalta ostamamme tontin kiinteistötunnus 291-04-12-57 rakennuslupa 5 vuotta, sillä nykyiset työtehtävämme kansainvälisen yrityksen johtajina, erityisesti matkustamiseen liittyvät velvoitteet, eivät mahdollista rakentamista tässä vaiheessa. Annettu lisääaika antaisi*

Kunnanhallitus

§ 8

15.01.2024

meille tarvittavan jouston ja mahdollisuuden toteuttaa rakennushanke suunnitellusti ja laadukkaasti. Arvostamme ymmärrystäanne tilanteessamme ja olemme valmiita tarvittaessa antamaan lisätietoja anomuksemme tueksi.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Keskustelun tuloksena kunnanjohtaja laati seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus antaa Tuulia Mäkinen Diallolle ja Hamidou Diallolle kauppakirjan 3. kohdassa mainittuun rakennusluvan hankintaan 3 vuotta lisäaikaa 31.12.2025 saakka ja rakentamisveloitteeseen 3 vuotta lisäaikaa 31.12.2027 saakka.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Mäkinen Diallo Tuulia

Kunnanhallitus

§ 9

15.01.2024

Kiinteistön 291-402-1-4 myyminenKunnanhallitus 15.01.2024 § 9
7/02.07.02/2024

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.11.2021 § 149 hakea Valtiokonttorilta Mikko Juhani Otollisen perintöä. Valtiokonttori antoi asiasta päätöksensä (VK/70541/08.02.01/2021), jossa kuolinpesään kuuluva kiinteistö (291-402-1-4) luovutetaan kunnalle.

Ehtoina luovutukselle oli, että kunta vastaa pesän veloista ja maksuista sekä kunta käyttää omaisuuden Kuhmoisten kunnan vanhusten- ja vammaistentakirahaston kartuttamiseksi. Rahaston varoista tuetaan vanhusten ja vammaisten toimintakyvyn ja virikkeellisuuden ylläpitoa. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Ko. kiinteistö on 8,030 ha, pääosin metsää. Kiinteistöllä on 1930-luvulla rakennettu omakotitalo, n. 42 m² sekä talousrakennuksia pihapiirissä. Rakennukset ovat purkukuntoisia. Kohde rajoittuu Vähä Valkjärvi -nimiseen järveen n. 340 m osalta. Kohteen läpi kulkee Hikiä-Petäjävesi voimansiirtolinja, joka rajoittaa osaltaan tilan käyttöä.

Tällä hetkellä perinnön varat ovat sidottuina Taipaleen kiinteistöön ja siellä oleviin rakennuksiin eikä niitä voi käyttää Valtiokonttorin päätöksessä mainitun perinnön käyttötarkoituksen ehtojen mukaisesti ilman, että kiinteistö asetetaan myyntiin. Kiinteistö on mahdollista asettaa myyntiin kunnan www-sivuille, paikallislehteen ja muihin lähialueella ilmestyviin sanomalehtiin (Etelä-Suomen Sanomat, Aamulehti ja Keskisuomalainen) tai Huuto.net - verkkosivustolle. Kiinteistö myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Taipaleen kiinteistö sijaitsee Harmoisissa noin 7 kilometriä Kuhmoisten keskustasta. Kiinteistö ei sijaitse kunnalle strategisesti tärkeässä paikassa eikä kunnalla ole sellaisenaan sille käyttöä, joten se on mahdollista asettaa myyntiin. Myynnistä tulevat varat osoitetaan kunnan vanhusten- ja vammaistentakirahastoon (Valtiokonttorin päätös).

Kiinteistöstä tehdyt tila-arviot esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Kunnanhallitus

§ 9

15.01.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin kiinteistön Taipale 291-402-1-4 ja kiinteistö myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kohteesta saapuneet tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 10

15.01.2024

Kaavoituskatsaus 2023

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 10
173/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kuhmoisten kunnan vuoden 2023 kaavoituskatsaus on valmistunut. Kaavoituskatsauksessa esitellään Kuhmoisten kunnan ajankohtaiset kaavahankkeet pääpiirteittäin. Kaavoituskatsaus tullaan jakamaan tiedoksi muun muassa naapurikuntiin ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Lisäksi kaavoituskatsaus pidetään kunnan teknisessä toimessa ja verkkosivuilla kiinnostuneiden tutustuttavissa.

Maankäyttöjaosto käsitteli kokouksessaan 18.12.2023 Kuhmoisten kunnan kaavoituskatsausta ja päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavoituskatsauksen hyväksymistä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuhmoisten kunnan vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja esittää edelleen valtuustolle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa lisäyksenä kaavoituskatsaukseen, että Ruokomäen asemakaavan tulee valmistua päätöksentekoon kevään 2024 kuluessa.

Kunnanhallitus

§ 11

15.01.2024

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 11

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 14.12.2023
- tekninen lautakunta 19.12.2023
- viranhaltijapäätökset: hallintojohtaja 1/2024: Koulutuskorvaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 12

15.01.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 12

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 278 päättänyt, että valtuuston kokous pidetään maanantaina 18.3.2024. Aikataulusyistä johtuen kunnanhallitus päättää, että valtuuston kokousta aikaistetaan viikolla, uuden kokousajankohdan ollessa maanantai 11.3.2024.

Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien lausunto luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi työvoimapalveluiden järjestämisvastuulle asetetuista vaatimuksista poikkeamista koskevan Valkeakosken kaupungin hakemuksen hylkäämisestä sekä Valkeakosken kaupungin kuulumisesta työllisyysalueeseen

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 13
212/00.04.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Kunnat tai kuntien muodostamat yhteistoiminta-alueet ovat toimittaneet työ- ja elinkeinoministeriölle ilmoituksensa työllisyysalueiden muodostamisesta 31.10.2023 mennessä. Työ- ja elinkeinoministeriölle lähetetyissä asiakirjoissa kunnat tai yhteistoiminta-alueet ovat kuvanneet työvoimapalvelujen järjestämiseen liittyvät suunnitelmansa ja sopimuksensa työvoimapalveluiden siirtyessä kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025 alkaen.

Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluu Tampereen lisäksi 14 kuntaa. Valkeakoski on toimittanut poikkeuslupahakemuksen. Tampereen seudun työllisyysalue ja Valkeakoski kuuluvat työllisyysalueen muodostamisen osalta nk. perälautamenettelyn piiriin. Perälautamenettelyssä työllisyysalue muodostetaan valtioneuvoston päätöksellä, mikäli kunta tai alue ei täytä lainsäädännössä järjestämisvastuulle asetettuja edellytyksiä eikä valtioneuvosto ole myöntänyt poikkeuslupaa tai jos kunta jää työllisyysalueen ulkopuolelle. Valtioneuvostolla on työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 16 §:n nojalla oikeus päättää työllisyysalueen muodostamisesta tai kunnan kuulumisesta työllisyysalueeseen sekä kustannusten jaosta, hallintomallista, virkojen ja tehtävien järjestämisen perusteista ja muista yhteistoiminnan järjestämiseksi välttämättömistä asioista, joista kunnat eivät ole sopineet. Valtioneuvoston on kuultava ennen päätöksentekoa asianomaisia kuntia ja työllisyysaluetta. Kuntia kuultuaan valtioneuvosto tekee päätökset työllisyysalueista viimeistään helmikuussa 2024.

Liitteenä oleva valtioneuvoston kuulemiskirje ja päätösesitysluonnos toimitettiin kunnille 27.11.2023. Päätösesityksessä esitetään:

- Valtioneuvosto ei myönnä Valkeakosken kaupungille työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain 4 §:ssä tarkoitettua lupaa järjestää työvoimapalveluita.

- Valtioneuvosto päättää Valkeakosken liittämistä Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin valtuustojen hyväksymän sopimuksen mukaisesti perustettuun työllisyysalueeseen.

- Toimielimen kokoonpano on yht. 33, josta Tampere 13 paikkaa, muut kunnat 20 paikkaa. Päätösesityksessä kokoonpano on muodostettu siten, että jokaisella kunnalla on 1 paikka alkavaa 10 000 työkäistä kohden.

- Valtio ei voi pakottaa Valkeakosken viranhaltijoita siirtymään Tampereen palvelukseen.

- Valtio ei voi pakottaa kotoutumislain mukaisia tehtäviä siirrettäväksi työllisyysalueelle muilta osin, kuin työnhakijoina olevien osalta.

- Kustannustenjakomalli olisi edellä mainitusta syystä erilainen kuin muilla kunnilla.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Työ- ja elinkeinoministeriö varaa Valkeakosken kaupungille, Tampereen kaupungille, Kangasalan kaupungille, Lempäälän kunnalle, Nokian kaupungille, Oriveden kaupungille, Pirkkalan kunnalle, Vesilahden kunnalle, Ylöjärven kaupungille, Akaan kaupungille, Juupajoen kunnalle, Kuhmoisten kunnalle, Pälkäneen kunnalle, Ruoveden kunnalle, Urjalan kunnalle ja Virtain kaupungille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ja antaa selityksensä asiassa. Mahdollinen kirjallinen lausunto tai selvitys tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon viimeistään 2.2.2024.

Perälautamenettelyn realisoituminen valtioneuvoston päätösluonnoksessa esitetyllä tavalla ei tue Tampereen kaupungin eikä Tampereen seudun kuntien etua työllisyyden edistämisen kokonaisuuden strategisesta näkökulmasta. Lisäksi Tampereen osalta riskit lähteä tähän toimintaan vastuukuntana ilman riittävää päätösvaltaa toimielimessä ovat kestäättömiä. Tampere ei tule hyväksymään valtioneuvoston päätösesitystä. Kuntien yhteisen lausunnon valmistelemiseksi on käyty neuvottelut Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvien kuntien kunnan- ja kaupunginjohtajien kesken 19.12.2023 ja 10.1.2024. Lisäksi Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien johdon edustajat pitivät Valkeakosken edustajille lausunnon läpikäynnin 12.1.2024, jossa on

annettu mahdollisuus tutustua lausunnon sisältöön. Valkeakosken edustaja totesi tilaisuudessa, että Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien lausunnossaan muutettavaksi esitetty toimielimen kokoonpano vaikuttaa heidän kannaltaan paremmalta vaihtoehdolta, kuin valtioneuvoston päätösesitykseen sisältyvä toimielimen kokoonpano. Valkeakosken edustaja piti mahdollisena, että voisivat tuoda edellä mainitun kokoonpanoa koskevan asian esille omassa lausunnossaan.

Valtioneuvoston päätösesityksessä todetaan:

Perustuslakivaliokunnan lausuntokäytännöstä ja oikeuskäytännöstä johtuu, että valtioneuvoston päätöksellä ei voida kuntien itsehallinnon perustuslainsuoja huomioon ottaen säätää tai määrätä kuntien yhteistoiminnalle sellaista päätöksentekojärjestelmää, joka velvoittaa muut yhteistoimintaan osallistuvat kunnat hyväksymään yhden kunnan yksipuolisen määräämisvallan. Lisäksi kaikille yhteistoiminta-alueen kunnille tulee taata edustus toimielimissä. (PeVL 37/2006 vp ja siinä mainitut lausunnot sekä KHO 2014:144 ja KHO:2023:22).

Tampere ja työllisyysalueen valmisteluun kuuluvat muut 14 kuntaa antavat liitteenä olevan yhteisen lausunnon valtioneuvoston päätösluonnokseen. Lausunnossa esitetään ensiksi, että Valkeakoskelle myönnettäisiin sen hakema poikkeuslupa järjestää palvelut itse ja Valkeakoskea ei liitettäisi vasten tahtiaan Tampereen seudun työllisyysalueeseen. Toiseksi lausunnossa esitetään, että jos Valkeakoski vastoin esitettyä kuitenkin liitetään valtioneuvoston päätöksellä Tampereen seudun työllisyysalueeseen, tulee toimeihin ja sen kokoonpano muodostua seuraavasti:

Yhteistä toimielintä ja sen kokoonpanoa koskien Tampereen seudun työllisyysalueen kunnat lausuvat, että yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto. Työllisyysjaostossa on 17 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta valitsee 8 jäsentä varajäsenineen, mukaan lukien puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Muut sopijakunnat valitsevat 9 jäsentä varajäsenineen. Tarkemmin toimielimen kokoonpanon muodostuminen ja perustelut kuntien lausuman mukaisen esityksen hyväksymiseksi on esitetty liitteenä olevassa lausunnossa.

Mikäli valtioneuvosto päättää Valkeakosken liittämistä Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuntien lausunnossa esittämin tavoin, ei Valkeakosken oma henkilöstö siirtyisi vastuukunnan palvelukseen eikä kotolain mukaisia tehtäviä, siltä osin kuin ne eivät lain mukaan kuulu työvoimaviranomaiselle, siirrettäisi vastuukunnan tehtäväksi. Valkeakoskelle ei siirrettäisi toimivaltaa vaan Tampereen seudun työllisyysalue joutuisi järjestämään henkilöstön tuottamaan Valkeakosken alueen palvelut ja Valkeakoski joutuisi järjestämään

Kunnanhallitus

§ 13

15.01.2024

itse mainitut kotolain mukaiset tehtävät. Tältä osin Valkeakosken olemassa olevien työvoimapalveluiden integrointi ja ekosysteemin hyödyntäminen osana Tampereen seudun työllisyysalueen toimintaa heikentyisi.

Lausuntoluonnos on liitteenä 1.

Tampereen kaupunki oikeutetaan tekemään lausuntoon vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia esimerkiksi sanamuotoihin ja vastaaviin seikkoihin kuitenkin siten, ettei asiasisältö sovitusta muutu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Tampereen seudun kuntien yhteisen lausunnon valtioneuvoston päätösesitykseen toimitettavaksi työ- ja elinkeinoministeriöön 2.2.2024 mennessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että Tampereen kaupunki toimittaa lausunnon lausunnossa mainittujen kuntien (Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin) puolesta toimesta työ- ja elinkeinoministeriöön.

Tampereen kaupunki oikeutetaan tekemään lausuntoon vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite Lausunto valtioneuvoston päätösesitysluonnoksesta
1 TEM/17693/2023

Jakelu

Tampereen kaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 25.1.2024 kunnan verkkosivuilla