

Kiinteistön 291-402-1-4 myyminen

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 9
7/02.07.02/2024

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.11.2021 § 149 hakea Valtiokonttorilta Mikko Juhani Otollisen perintöä. Valtiokonttori antoi asiasta päätöksensä (VK/70541/08.02.01/2021), jossa kuolinpesään kuuluva kiinteistö (291-402-1-4) luovutetaan kunnalle.

Ehtoina luovutukselle oli, että kunta vastaa pesän veloista ja maksuista sekä kunta käyttää omaisuuden Kuhmoisten kunnan vanhusten- ja vammaistentakirahaston kartuttamiseksi. Rahaston varoista tuetaan vanhusten ja vammaisten toimintakyvyn ja virikkeellisuuden ylläpitoa. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Ko. kiinteistö on 8,030 ha, pääosin metsää. Kiinteistöllä on 1930-luvulla rakennettu omakotitalo, n. 42 m² sekä talousrakennuksia pihapiirissä. Rakennukset ovat purkukuntoisia. Kohde rajoittuu Vähä Valkjärvi -nimiseen järveen n. 340 m osalta. Kohteen läpi kulkee Hikiä-Petäjävesi voimansiirtolinja, joka rajoittaa osaltaan tilan käyttöä.

Tällä hetkellä perinnön varat ovat sidottuina Taipaleen kiinteistöön ja siellä oleviin rakennuksiin eikä niitä voi käyttää Valtiokonttorin päätöksessä mainitun perinnön käyttötarkoituksen ehtojen mukaisesti ilman, että kiinteistö asetetaan myyntiin. Kiinteistö on mahdollista asettaa myyntiin kunnan www-sivuille, paikallislehteen ja muihin lähialueella ilmestyviin sanomalehtiin (Etelä-Suomen Sanomat, Aamulehti ja Keskisuomalainen) tai Huuto.net - verkkosivustolle. Kiinteistö myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Taipaleen kiinteistö sijaitsee Harmoisissa noin 7 kilometriä Kuhmoisten keskustasta. Kiinteistö ei sijaitse kunnalle strategisesti tärkeässä paikassa eikä kunnalla ole sellaisenaan sille käyttöä, joten se on mahdollista asettaa myyntiin. Myynnistä tulevat varat osoitetaan kunnan vanhusten- ja vammaistentakirahastoon (Valtiokonttorin päätös).

Kiinteistöstä tehdyt tila-arviot esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin kiinteistön Taipale 291-402-1-4 ja kiinteistö myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kohteesta saapuneet tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.