

Lisäajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-404-12-78

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 8
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnanhallitus päätti 1.11.2021 § 272 myydä Tuulia Mäkinen Diallolle ja Hamidou Diallolle tontit numero 1 ja 2 Aurinkorinteen asemakaava-alueelta numero 39 korttelista 467. Tontti numero 1 (Kielo) on pinta-alaltaan n. 1563 m². Tontti numero 1 (Haapa) on pinta-alaltaan n. 1594 m². Tontit myytiin määräaloina. Niistä muodostettiin myöhemmin tontti 291-404-12-78 (Sinivuokko).

Kauppakirjan kohdan 3 mukaan ”Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 9.12.2024 mennessä. Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.”

Kauppakirjan kohdan 11 mukaan ”Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennuslupan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.”

Tuulia Mäkinen Diallo ja Hamidou Diallo ovat allekirjoittaneet kauppakirjan 9.12.2021. Kauppakirjan mukaan rakennuslupa olisi pitänyt hakea 9.12.2022 mennessä.

Tuulia Mäkinen Diallo ja Hamidou Diallo ovat lähettäneet 10.1.2024 seuraavan anomuksen: *”Anomme lisäaikaa Kuhmoisten kunnalta ostamamme tontin kiinteistötunnus 291-04-12-57 rakennuslupa 5 vuotta, sillä nykyiset työtehtävämme kansainvälisen yrityksen johtajina, erityisesti matkustamiseen liittyvät velvoitteet, eivät mahdollista rakentamista tässä vaiheessa. Annettu lisäaika antaisi meille tarvittavan jouston ja mahdollisuuden toteuttaa rakennushanke suunnitellusti ja laadukkaasti. Arvostamme ymmärrystäanne tilanteessamme ja olemme valmiita tarvittaessa antamaan lisätietoja anomuksemme tueksi.”*

| | |
|------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen |
| Ehdotus | Päätösehdotus tehdään kokouksessa. |
| Päätös | <p>Keskustelun tuloksena kunnanjohtaja laati seuraavan päätösehdotuksen:</p> <p>Kunnanhallitus antaa Tuulia Mäkinen Diallolle ja Hamidou Diallolle kauppakirjan 3. kohdassa mainittuun rakennusluvan hankintaan 3 vuotta lisääikaa 31.12.2025 saakka ja rakentamisveloitteeseen 3 vuotta lisääikaa 31.12.2027 saakka.</p> <p>Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> |