

## Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-404-12-79

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 7  
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnanhallitus päätti 6.6.2022 § 124 myydä Mika ja Mia Laaksoselle tontin numero 3 Aurinkorinteen asemakaava-alueelta numero 39 korttelista 460. Kyseessä oleva tontti on pinta-alaltaan n. 1522 m<sup>2</sup>. Tontti myytiin määräalana ja siitä on myöhemmin muodostettu tontti Sananjalka 291-404-12-79.

*Kauppakirjan kohdan 3 mukaan ”Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 16.8.2025 mennessä. Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.”*

*Kauppakirjan kohdan 11 mukaan ”Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennuslupan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.”*

Mika ja Mia Laaksonen ovat allekirjoittaneet kauppakirjan 16.8.2022. Kauppakirjan mukaan rakennuslupa olisi pitänyt hakea 16.8.2023 mennessä.

Mika Laaksonen on lähettänyt 5.1.2024 seuraavan anomuksen:  
*”Anon lisääaikaa Kuhmoisten kunnalta ostamani tontin 291-404-12-79 rakennuslupaan 1 vuoden, koska tilanteeni ei mahdollista rakentamista tällä hetkellä. Pysin kuitenkin hakemaan rakennuslupan vuoden 2024 aikana.”*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa Mika ja Mia Laaksoselle kauppakirjan 3. kohdassa mainittuun rakennuslupan hankintaan vuoden lisääaikaa 31.12.2024 saakka ja rakentamisvelvoitteeseen vuoden lisääaikaa 31.12.2026 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.