

UUSI MUUTOSLIITE 1.1.2009 LAADITTUUN JA 1.2.2011 TARKISTETTUUN, SEKÄ 1.1.2024 YHTEISESTI SOPIMALLA MUUTETTUUN, PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYNEESEEN, ALKUPERÄISESTI KUHMOISTEN KUNNAN JA JÄMSÄN KAUPUNGIN VÄLILLÄ LAADITTUUN VUOKRASOPIMUKSEEN (25314) KOSKIEN KUHMOISTEN KUNNAN VALKIALAN KYLÄSSÄ SIJAITSEVAA KIINTEISTÖÄ RN:O 291-415-8-18 JA KIINTEISTÖLLÄ SIJAITSEVAA TOIMINTAKESKUSTA (NYK. TYÖPAJA).

#### 1. VUOKRANANTAJA

Kuhmoisten kunta, 0176357-9  
Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen  
[kunta@kuhmoinen.fi](mailto:kunta@kuhmoinen.fi)  
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja, p. 040 049 0796

#### 2. VUOKRALAINEN

Pirkanmaan hyvinvointialue, 3221308-6  
Elämänaukio 2, 33520 Tampere  
[vuokraus@pirha.fi](mailto:vuokraus@pirha.fi)  
Yhteyshenkilö: Timo Laine, p. 044 473 9946

#### 3. TAUSTA MUUTOKSELLE

Pirkanmaan hyvinvointialue on ollut aloittamisestaan 1.1.2023 lähtien kiinteistön pääkäyttäjä ja maksanut kohteen vuokran (pääomavuokra + ylläpitovuokra) kokonaisuudessaan kunnan esittämää laskua vastaan. Pirkanmaan hyvinvointialueen työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat 24.8.2023 sopineet yhteistoiminnasta vuokrakohteessa, Toimintakeskus Tekevän (nyk. työpaja Tekevä) toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Työikäisten sosiaalipalvelut käyttää tilaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen Kuhmoisissa. Kuhmoisten kunta käyttää tilaa palkkatuella työllistettyjen, velvoitetyöllistettyjen tmv. työmahdollisuuksien järjestämiseen kunnassa. Pirkanmaan hyvinvointialueen tarve tiloille on edelleen vähentynyt, minkä vuoksi osapuolet ovat neuvotelleet uudesta kustannusjaosta 1.1.2025 alkaen.

#### 4. MUUTOS SOPIMUKSEEN

Kohteen kustannukset (pääomavuokra + ylläpitovuokra) maksetaan 1.1.2025 alkaen suhteessa Kuhmoisten kunta 60 % / 40 % Pirkanmaan hyvinvointialue, muita muutoksia sopimukseen ei tehdä.

#### 5. ALLEKIRJOITUKSET

Kuhmoisten kunta

---

Valtteri Väyrynen, kunnanjohtaja

Pirkanmaan hyvinvointialue

---

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja