

Rakennuslautakunta

Aika 27.11.2024 klo 16:30 -

Paikka Sarin kotikahvila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
56	Kokouksen työjärjestys	5
57	Ympäristölupapäätös / Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys	6
58	Ympäristölupapäätös / Hirviveikot ry	7
59	Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö koskien luonnonsuojelulain 77 §:n mukaista erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajaamista	8
60	Kallioniemen yksityistien tiekunnan perussparannushakemus	9
61	Rakennusjärjestyksen uudistus 2025	14
62	Ilmoitusasiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salmi Ulla	puheenjohtaja
	Luumi Juhani	varapuheenjohtaja
	Leppänen Tapio	jäsen
	Manninen Susanna	jäsen
	Taponen Keijo	jäsen
	Manninen Samuli	rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä
	Nevalainen Milla	ympäristösihteeri, esittelijä
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja
	Paajanen Kari	kunnanhallituksen puheenhohtaja

Rakennuslautakunta

27.11.2024

54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 27.11.2024

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta

27.11.2024

55

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 27.11.2024

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Tapio Leppänen ja Keijo Taponen.

Päätös

Rakennuslautakunta

27.11.2024

56**Kokouksen työjärjestys**

Rakennuslautakunta 27.11.2024

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta

27.11.2024

57**Ympäristölupapäätös / Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys**

Rakennuslautakunta 27.11.2024

133/11.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 554 0887

Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys on jättänyt ympäristölupahakemuksen 1.7.2024. Lupaa haetaan ulkona sijaitsevalle ampumarata toiminnalle kiinteistöillä 291-410-13-48 ja 291-410-13-39. Ampumarata toiminnan ympäristölupa on voimassa 31.7.2025 saakka. Alueella on kaksi haulikkorataa, hirvi-/kiväärirata 75/100 m ja pistoolirata.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä rajanaapureita on kuultu. Kuulutus julkaistu kunnan kotisivuilla 23.10.2024. Hakemusta koskevat muistutukset ja mielipiteet tulee toimittaa kirjallisena viimeistään 25.11.2024 klo 15.00 mennessä.

Ympäristösihteeri esittelee 27.11.2024 lautakunnalle päätösehdotuksen. Jos muistutuksia tai mielipiteitä saapuu, asian käsittely siirretään, jotta hakija voi toimittaa vastineen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Milla Nevalainen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää Kuhmoisten riistanhoitoyhdistykselle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan. Lupa annetaan osittain hakemuksesta poiketen. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa päätöksen antopäivästä lukien.

Päätös

Rakennuslautakunta

27.11.2024

58**Ympäristölupapäätös / Hirviveikot ry**

Rakennuslautakunta 27.11.2024

116/11.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri, p. 040 554 0887

Hirviveikot ry on jättänyt ympäristölupahakemuksen 1.7.2024. Lupaa haetaan ulkona sijaitsevalle ampumarata toiminnalle kiinteistöillä 291-408-2-145. Ampumarata toiminnalla ei ole nykyainsäädännön mukaista ympäristölupaa. Alueella on ollut pienoiskivääri-, hirvi-, ja metsähaulikkorata toimintaa.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä rajanaapureita on kuultu. Kuulutus julkaistu kunnan kotisivuilla 23.10.2024. Hakemusta koskevat muistutukset ja mielipiteet tulee toimittaa kirjallisena viimeistään 25.11.2024 klo 15.00 mennessä.

Ympäristösihteeri esittelee 27.11.2024 lautakunnalle päätösehdotuksen. Jos muistutuksia tai mielipiteitä saapuu, asian käsittely siirretään, jotta hakija voi toimittaa vastineen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Milla Nevalainen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää Hirviveikot ry:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan. Lupa annetaan osittain hakemuksesta poiketen. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa päätöksen antopäivästä lukien.

Päätös

Rakennuslautakunta

27.11.2024

59**Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö koskien luonnonsuojelulain 77 §:n mukaista erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajaamista**

Rakennuslautakunta 27.11.2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 554 0887

Pirkanmaan ELY-keskus on toimittanut 15.päivä marraskuuta Kuhmoisten kunnalle lausuntopyynnön. Lausuntopyyntö koskee luonnonsuojelulain 77§:n mukaista erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajaamista.

Lausuntopyynnön liitessä ollut kartta sisältää tietoa uhanalaisen lajin esiintymispaikasta, joka ei sovellu julkisesti levitettäväksi. Lausuntopyyntö ja sen liite kartta esitetään tästä syystä vain lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Milla Nevalainen

Ehdotus

Rakennuslautakunta toteaa lausuntopyynnön tiedoksi saaduksi. Lautakunnalla ei ole lausuttavaa.

Päätös

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024
Rakennuslautakunta		27.11.2024

60**Kallioniemen yksityistien tiekunnan perusparannushakemus**

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 25

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kallioniemen yksityistien tiekunta on hakenut avustusta kunnalta kahden putkisillan rakentamisen sekä tien siirtämisen kustannuksiin. Kallioniementie on järjestäytynyt yksityistie (000-2017-K5428) ja sen laskennallinen pituus on 2,6 km.

Yksityistiellä on 32 osakasta, joista vapaa-ajankiinteistöjä on 23 kpl. Tien vaikutusalueella olevan metsän pinta-ala on 216,89 ha. Alueen osayleiskaavassa tiekuntaan kuuluu 4 kpl vakituiseen asumiseen merkittyä kiinteistöä. Vakituista asutusta ei ole tällä hetkellä.

Nykyisten 1960-luvulla rakennetut sillat ovat kapeita eikä niiden kiviarkkujen kantavuudesta ei ole tietoa. Kantavuus voi olla riittämätön nykyisille kuorma- ja yhdistelmäajoneuvoille mm. puutavara- ja huoltoajossa. Ensimmäisen sillan maatuen betoni on halkeillut. Sillan kannelle on tehty korjaustoimenpiteitä vuonna 2006 tai 2007. Vuonna 2020 Keski-Suomen Ely-keskus teetti Sweco Rakennetekniikka Oy:lla Kallioniementien kyseisen sillan teräspalkkien kantavuuslaskelman. Raportissa ei otettu kantaa sillan betoniosien tai maatukien kuntoon.

Tie kulkee nykyisiä siltoja lähimmän kiinteistön pihan läpi (Jokisaari). Tiensiiro parantaa tienkäytön turvallisuutta ja rauhoittaa kiinteistön pihapiirin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä erityisesti touko-elokuun välillä.

Siltasuunnittelussa on huomioitu Päijälän läpi kulkeva Pitkäveden melontareitti, joka Luhtajokea pitkin Kallioniementien 1. sillan alta. Siltarumpuun on tästä syystä suunniteltu veneilyketju sekä reunanauha asiantuntijoiden ehdotusten mukaisesti.

Tiekunta on hakenut Pirkanmaan ELY-keskukselta tukea 85 % kahden putkisillan rakentamiseen sekä 70 % tiensiiroa varten.

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024
Rakennuslautakunta		27.11.2024

Siltahankkeiden kustannusarvio on 211 537,42 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 179 806,81 €.
Jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on 31 730,61 €.

Tiensiirron kustannusarvio on 42 628,43 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 29 839,90 €.
Jäljelle jäävä omarahoituksen osuus on 12 788,53 €.

ELY-keskuksen avustusten jälkeen hankkeiden jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on yhteensä 44 519,14 €.
Hankkeita ei voi toteuttaa erikseen.

Lisäksi tiekunta pyytää Kuhmoisten kuntaa tie- ja siltahankkeen pankkilainan takaajaksi siinä tapauksessa, että tiekunnan hankkeisiin myönnetään valtionavustus. Pankkilaina tarvitaan lyhytaikaisesti hankkeen viimeisen toteutusvaiheen maksueriin ennen niitä vastaavien avustustilitysten maksatusta ELY-keskukselta.

Kunta on perinteisesti määrärahojen puitteissa tukenut yksityisteiden perusparannushankkeita 10 %:lla toteutuneista kustannuksista. Tässä hankkeessa kokonaiskustannusarvio on 254 165,85 €. Hankkeen koon vuoksi määrärahat eivät riitä kattamaan 10 %:n osuutta hankkeen kustannuksista.

Hakemus ja kartta ovat erillisenä liitteenä.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 15 000 euroa peruskorjausavustuksiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnallekunnan peruskorjausavustusta 10 000 euroa kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Ehtona tuen myöntämiselle on ELY-keskuksen tuen saaminen hankkeelle.

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta päättää siirtää Kallioniemen yksityistien tiekunnan peruskorjausavustushakemuksen ja siihen liittyvän pankkilainen takausasian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024
Rakennuslautakunta		27.11.2024

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 105

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Voimassa olevan kuntalain mukaan kunta ei voi taata Kallioniemen yksityistien tiekunnan lyhytaikaista lainaa. Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä omistuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus käsittelee Kallioniemen yksityistien perusparannushakemuksen ainoastaan pankkilainan takauksen osalta. Muilta osin asia on hallintosäännön mukaan rakennuslautakunnan päätettävissä. Kunnanhallitus toteaa kuntalain (410/2015) 129 §:ään perustuen, että kunta ei voi antaa lainantakausta Kallioniementien yksityistien tiekunnalle. Kunnanhallitus käsittelee kuitenkin asian väliaikaisen rahoituksen näkökulmasta uudelleen sen jälkeen, kun Kallioniemen yksityistien perusparannushanke on saanut myönteisen hankepäätöksen.

Päätös Asian käsittely päätettiin siirtää yksimielisesti seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä osallisuusjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 32

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400246 453

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.06.2024 § 105 päättänyt siirtää perusparannusavustushakemuksen käsittelyn takaisin

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024
Rakennuslautakunta		27.11.2024

rakennuslautakunnalle, jolle hakemusten käsittely hallintosäännön perusteella kuuluu.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut myönteisen päätöksen (PIRELY/3133/2024 sekä PIRELY/3134/2024) yksityistien kahden putkisillan rakentamiseen sekä tien siirtämiseen.

Rakennuslautakunnalla on käytössään vielä määrärahaa perusparannusavustuksiin vuodelle 2024. Budjetoidusta määrärahasta on tähän mennessä maksettu avustus Haukkasalon yksityistien lossille. Budjetti yhteensä vuodelle 2024 on 15 000 €.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Ehdotus	Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 000 € kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Avustus maksetaan hankkeen valmistuttua.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 27.11.2024
92/02.05.01.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 28.08.2024 § 32 myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 000 € kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Avustus päätettiin maksaa hankkeen valmistumisen jälkeen.

Vuoden 2024 avustusta ei voida maksaa vuonna 2025. Tästä syystä tiehoitukunnan puheenjohtaja on esittänyt toiveen, että avustus voitaisiin maksaa jo tämän vuoden puolella, vaikka hankkeen valmistuminen menee vuodelle 2025. Hankkeen käynnistyminen viivästyi aluksi tarjouskilpailutuksen haasteiden takia.

Tiekunnan puheenjohtaja toteaa rakennustarkastajalle sähköpostissaan 18.11.2025 seuraavaa:
" Kallioniementien perusparannus on käynnistynyt. Tiensiiirron pohjatytöt on saatu tehtyä. Murskekerroksia ajetaan siihen asti

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024
Rakennuslautakunta		27.11.2024

kunnes lumi estää työt. Tie viimeistellään kun lumet ovat sulaneet ja tiet ovat kantavia eli viimeistään ensi kesänä. Putkisillat on tarkoitus asentaa kevättalvella.”

ELY-keskus on ollut myöntöväinen siirtämään omaa rahoitustaan ensi vuoden puolelle.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Ehdotus	Rakennuslautakunta päättää aikaistaa Kallioniemen yksityistien tiekunnalle maksettavaa perusparannusavustusta kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Avustus maksetaan joulukuussa 2024. Avustussumma on 10 000 €.
Päätös	
Oheisaineisto	Kallioniemen yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus Kartta yksityistien sijainnista

Rakennuslautakunta

27.11.2024

61**Rakennusjärjestyksen uudistus 2025**

Rakennuslautakunta 27.11.2024

280/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Kuhmoisten kunnan rakennusjärjestyksen uudistuksen luonnosversiosta. Kunnanhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 22.04.2024 § 63.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla kunnanhallituksen kokouksessaan 22.4.2024 § 63 tekemän päätöksen jälkeen. OAS:sta ei ole tullut muistutuksia tähän mennessä. OAS on nähtävillä koko hankkeen ajan. OAS:iin on tullut muutoksia vain aikatauluun. Aikataulu on hieman venynyt mm. rakentamislain korjaussarjan valmistelun takia.

Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä on kokoontunut kevään ja syksyn aikana 4 kertaa. Työn tuloksena on syntynyt luonnos uudesta rakennusjärjestyksestä. Pohjana työssä on ollut Kuntaliiton mallirakennusjärjestys. Lisäksi luonnoksen laatimisessa verrattiin määräyksiä joidenkin lähikuntien luonnosversioihin.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa rakennusjärjestyksen luonnosta. Luonnoksesta ei noussut esille huomautettavaa.

Kuhmoisten kunta

Esityslista

8/2024

15

Rakennuslautakunta

27.11.2024

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kuhmoisten kunta_rakennusjärjestys_luonnos_30.10.24

Rakennuslautakunta

27.11.2024

62**Ilmoitusasiat**

Rakennuslautakunta 27.11.2024

Valmistelija Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Pirkanmaan ELY-keskuksen toimittamat dokumentit Kuhmoisten kunnan ympäristösuojelun viranomaiselle tiedoksi:

Lausunto PIRELY/504/2022
Päätös PIRELY/1077/2021
Vastaus PIRELY/10348/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 29.01.2025 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös