

Rakennusjärjestyksen uudistus 2025

Rakennuslautakunta 27.11.2024
280/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Kuhmoisten kunnan rakennusjärjestyksen uudistuksen luonnosversiosta. Kunnanhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 22.04.2024 § 63.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla kunnanhallituksen kokouksessaan 22.4.2024 § 63 tekemän päätöksen jälkeen. OAS:sta ei ole tullut muistutuksia tähän mennessä. OAS on nähtävillä koko hankkeen ajan. OAS:iin on tullut muutoksia vain aikatauluun. Aikataulu on hieman venynyt mm. rakentamislain korjaussarjan valmistelun takia.

Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä on kokoontunut kevään ja syksyn aikana 4 kertaa. Työn tuloksena on syntynyt luonnos uudesta rakennusjärjestyksestä. Pohjana työssä on ollut Kuntaliiton mallirakennusjärjestys. Lisäksi luonnoksen laatimisessa verrattiin määräyksiä joidenkin lähikuntien luonnosversioihin.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa rakennusjärjestyksen luonnosta. Luonnoksesta ei noussut esille huomautettavaa.

Päätös