

Kallioniemen yksityistien tiekunnan perusparannushakemus

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 25

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kallioniemen yksityistien tiekunta on hakenut avustusta kunnalta kahden putkisillan rakentamisen sekä tien siirtämisen kustannuksiin. Kallioniementie on järjestäytynyt yksityistie (000-2017-K5428) ja sen laskennallinen pituus on 2,6 km.

Yksityistiellä on 32 osakasta, joista vapaa-ajankiinteistöjä on 23 kpl. Tien vaikutusalueella olevan metsän pinta-ala on 216,89 ha. Alueen osayleiskaavassa tiekuntaan kuuluu 4 kpl vakituiseen asumiseen merkittyä kiinteistöä. Vakituista asutusta ei ole tällä hetkellä.

Nykyisten 1960-luvulla rakennetut sillat ovat kapeita eikä niiden kiviarkkujen kantavuudesta ei ole tietoa. Kantavuus voi olla riittämätön nykyisille kuorma- ja yhdistelmäajoneuvoille mm. puutavara- ja huoltoajossa. Ensimmäisen sillan maatuen betoni on halkeillut. Sillan kannelle on tehty korjaustoimenpiteitä vuonna 2006 tai 2007. Vuonna 2020 Keski-Suomen Ely-keskus teetti Sweco Rakennetekniikka Oy:lla Kallioniementien kyseisen sillan teräspalkkien kantavuuslaskelman. Raportissa ei otettu kantaa sillan betoniosien tai maatukien kuntoon.

Tie kulkee nykyisiä siltoja lähimmän kiinteistön pihan läpi (Jokisaari). Tiensirto parantaa tienkäytön turvallisuutta ja rauhoittaa kiinteistön pihapiirin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä erityisesti touko-elokuun välillä.

Siltasuunnittelussa on huomioitu Päijälän läpi kulkeva Pitkäveden melontareitti, joka Luhtajokea pitkin Kallioniementien 1. sillan alta. Siltarumpuun on tästä syystä suunniteltu veneilyketju sekä reunanauha asiantuntijoiden ehdotusten mukaisesti.

Tiekunta on hakenut Pirkanmaan ELY-keskukselta tukea 85 % kahden putkisillan rakentamiseen sekä 70 % tiensirtoa varten.

Siltahankkeiden kustannusarvio on 211 537,42 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 179 806,81 €.
Jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on 31 730,61 €.

Tiensirron kustannusarvio on 42 628,43 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 29 839,90 €.
Jäljelle jäävä omarahoituksen osuus on 12 788,53 €.

ELY-keskuksen avustusten jälkeen hankkeiden jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on yhteensä 44 519,14 €.
Hankkeita ei voi toteuttaa erikseen.

Lisäksi tiekunta pyytää Kuhmoisten kuntaa tie- ja siltahankkeen pankkilainan takaajaksi siinä tapauksessa, että tiekunnan hankkeisiin myönnetään valtionavustus. Pankkilaina tarvitaan lyhytaikaisesti hankkeen viimeisen toteutusvaiheen maksueriin ennen niitä vastaavien avustustilitysten maksatusta ELY-keskukselta.

Kunta on perinteisesti määrärahojen puitteissa tukenut yksityisteiden perusparannushankkeita 10 %:lla toteutuneista kustannuksista. Tässä hankkeessa kokonaiskustannusarvio on 254 165,85 €. Hankkeen koon vuoksi määrärahat eivät riitä kattamaan 10 %:n osuutta hankkeen kustannuksista.

Hakemus ja kartta ovat erillisenä liitteenä.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 15 000 euroa peruskorjausavustuksiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnallekunnan peruskorjausavustusta 10 000 euroa kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Ehtona tuen myöntämiselle on ELY-keskuksen tuen saaminen hankkeelle.

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta päättää siirtää Kallioniemen yksityistien tiekunnan peruskorjausavustushakemuksen ja siihen liittyvän pankkilainen takausasian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 105

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Voimassa olevan kuntalain mukaan kunta ei voi taata Kallioniemen yksityistien tiekunnan lyhytaikaista lainaa. Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä omistuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus käsittelee Kallioniemen yksityistien perusparannushakemuksen ainoastaan pankkilainan takauksen osalta. Muilta osin asia on hallintosäännön mukaan rakennuslautakunnan päätettävissä. Kunnanhallitus toteaa kuntalain (410/2015) 129 §:ään perustuen, että kunta ei voi antaa

lainantakausta Kallioniementien yksityistien tiekunnalle.
Kunnanhallitus käsittelee kuitenkin asian väliaikaisen rahoituksen näkökulmasta uudelleen sen jälkeen, kun Kallioniemen yksityistien perusparannushanke on saanut myönteisen hankepäättökseen.

Päätös Asian käsittely päätettiin siirtää yksimielisesti seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä osallisuusjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 32

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400246 453

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.06.2024 § 105 päättänyt siirtää perusparannusavustushakemuksen käsittelyn takaisin rakennuslautakunnalle, jolle hakemusten käsittely hallintosäännön perusteella kuuluu.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut myönteisen päätöksen (PIRELY/3133/2024 sekä PIRELY/3134/2024) yksityistien kahden putkisillan rakentamiseen sekä tien siirtämiseen.

Rakennuslautakunnalla on käytössään vielä määrärahaa perusparannusavustuksiin vuodelle 2024. Budjetoidusta määrärahasta on tähän mennessä maksettu avustus Haukkasalon yksityistien lossille. Budjetti yhteensä vuodelle 2024 on 15 000 €.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 000 € kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Avustus maksetaan hankkeen valmistuttua.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 27.11.2024
92/02.05.01.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 28.08.2024 § 32 myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 000 € kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Avustus päätettiin maksaa hankkeen valmistumisen jälkeen.

Vuoden 2024 avustusta ei voida maksaa vuonna 2025. Tästä syystä tiehoitukunnan puheenjohtaja on esittänyt toiveen, että avustus voitaisiin maksaa jo tämän vuoden puolella, vaikka hankkeen valmistuminen menee vuodelle 2025. Hankkeen käynnistyminen viivästyi aluksi tarjouskilpailutuksen haasteiden takia.

Tiekunnan puheenjohtaja toteaa rakennustarkastajalle sähköpostissaan 18.11.2025 seuraavaa:

” Kallionimentien perusparannus on käynnistynyt. Tiensirron pohjatyöt on saatu tehtyä. Murskekerroksia ajetaan siihen asti kunnes lumi estää työt. Tie viimeistellään kun lumet ovat sulaneet ja tiet ovat kantavia eli viimeistään ensi kesänä. Putkisillat on tarkoitus asentaa kevättalvella.”

ELY-keskus on ollut myöntäväinen siirtämään omaa rahoitustaan ensi vuoden puolelle.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Ehdotus	Rakennuslautakunta päättää aikaistaa Kallioniemen yksityistien tiekunnalle maksettavaa perusparannusavustusta kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Avustus maksetaan joulukuussa 2024. Avustussumma on 10 000 €.
Päätös	