

Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025 / Luonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 63

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen nimetty työryhmä on käsitellyt kokouksessaan 11.4.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta kuuluttamista, osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville asettamista koko uudistamistyön ajaksi sekä siitä tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syytä on esimerkiksi poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, joita uusi rakentamislaki ei tunne. Kuhmoisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.1.2020. Se on tavoitteena korvata uudella rakennusjärjestyksellä alkuvuodesta 2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti muun muassa: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta, asettaa liitteenä 1 olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 18.11.2024
280/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla kunnanhallituksen kokouksessaan 22.4.2024 § 63 tekemän päätöksen jälkeen. OAS:sta ei ole tullut muistutuksia tähän mennessä. OAS on nähtävillä koko hankkeen ajan. OAS:iin on tullut muutoksia vain aikatauluun. Aikataulu on hieman venynyt mm. rakentamislain korjaussarjan valmistelusta johtuen.

Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä on kokoontunut kevään ja syksyn aikana neljä kertaa. Työn tuloksena on syntynyt luonnos uudesta rakennusjärjestyksestä. Pohjana työssä on ollut Kuntaliiton mallirakennusjärjestys. Lisäksi luonnoksen laatimisessa verrattiin määräyksiä joidenkin lähikuntien luonnosversioihin.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä 1.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa rakennusjärjestyslunnon julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	