

Kiinteistön 291-402-1-4 myyminen

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 9

Valmistelija Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.11.2021 § 149 hakea Valtiokonttorilta Mikko Juhani Otollisen perintöä. Valtiokonttori antoi asiasta päätöksensä (VK/70541/08.02.01/2021), jossa kuolinpesään kuuluva kiinteistö (291-402-1-4) luovutetaan kunnalle.

Ehtoina luovutukselle oli, että kunta vastaa pesän veloista ja maksuista sekä kunta käyttää omaisuuden Kuhmoisten kunnan vanhusten- ja vammaistentukirahaston kartuttamiseksi. Rahaston varoista tuetaan vanhusten ja vammaisten toimintakyvyn ja virikkeellisuuden ylläpitoa. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Ko. kiinteistö on 8,030 ha, pääosin metsää. Kiinteistöllä on 1930-luvulla rakennettu omakotitalo, n. 42 m² sekä talousrakennuksia pihapiirissä. Rakennukset ovat purkukuntoisia. Kohde rajoittuu Vähä Valkjärvi -nimiseen järveen n. 340 m osalta. Kohteen läpi kulkee Hikiä-Petäjävesi voimansiirtolinja, joka rajoittaa osaltaan tilan käyttöä.

Tällä hetkellä perinnön varat ovat sidottuina Taipaleen kiinteistöön ja siellä oleviin rakennuksiin eikä niitä voi käyttää Valtiokonttorin päätöksessä mainitun perinnön käyttötarkoituksen ehtojen mukaisesti ilman, että kiinteistö asetetaan myyntiin. Kiinteistö on mahdollista asettaa myyntiin kunnan www-sivuille, paikallislehteen ja muihin lähialueella ilmestyviin sanomalehtiin (Etelä-Suomen Sanomat, Aamulehti ja Keskisuomalainen) tai Huuto.net - verkkosivustolle. Kiinteistö myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Taipaleen kiinteistö sijaitsee Harmoisissa noin 7 kilometriä Kuhmoisten keskustasta. Kiinteistö ei sijaitse kunnalle strategisesti tärkeässä paikassa eikä kunnalla ole sellaisenaan sille käyttöä, joten se on mahdollista asettaa myyntiin. Myynnistä tulevat varat osoitetaan kunnan vanhusten- ja vammaistentukirahastoon (Valtiokonttorin päätös).

Kiinteistöstä tehdyt tila-arviot esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin kiinteistön Taipale 291-402-1-4 ja kiinteistö myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kohteesta saapuneet tarjoukset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 18.11.2024
7/02.07.02/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunnanhallitus päätti 15.1.2024 § 9 asettaa myyntiin kiinteistön Taipale 291-402-1-4 ja kiinteistö myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kohteesta saapuneet tarjoukset.

Kiinteistön Taipale 291-402-1-4 myynti-ilmoitus julkaistiin nettisivuilla sekä etuovi.com-palvelussa. Tarjoukset tuli jättää 11.11.2024 klo 16 mennessä osoitteeseen kirjaamo@kuhmoinen.fi.

Määräaikaan mennessä jätettiin viisi tarjousta. Tarjoukset olivat 8000 euroa, 25 000 euroa, 28 000 euroa, 40 000 euroa sekä 41 000 euroa. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy korkeimman, 41 000 euron tarjouksen.

Päätös