

Kunnanvaltuusto

Aika 11.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
51	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023	5
52	Vuoden 2023 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2023	6
53	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025	9
54	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	11
55	Ilmoitusasiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kankkunen Martti	puheenjohtaja
	Aittolahti Lea	valtuutettu
	Hattunen Kati	valtuutettu
	Hellstén Henna	valtuutettu
	Ikonen Eero	valtuutettu
	Korppila Minna	valtuutettu
	Launonen Tuire	valtuutettu
	Lehtonen Ville	valtuutettu
	Leppänen Tapio	valtuutettu
	Liehu Markku	valtuutettu
	Malin Päivi	valtuutettu
	Ojala Risto	valtuutettu
	Paajanen Kari	valtuutettu
	Pitkäranta Pekka	valtuutettu
	Puukila Osmo	valtuutettu
	Rantala Jarmo	valtuutettu
	Salmi Ulla	valtuutettu
	Sarvala Silmu	valtuutettu
	Simola Juha	valtuutettu
	Säynätjoki Ilkka	valtuutettu
	Vesikallio Tarja	valtuutettu
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanvaltuusto

11.11.2024

49

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 5.11.2024. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 5.11.2024.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 6.11.2024.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

Päätös

Kunnanvaltuusto

11.11.2024

50**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 18.11.2024, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Eero Ikosen ja Minna Korppilan.

Päätös

Kunnanvaltuusto

11.11.2024

51

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

24/02.06.01/2024

Tarkastuslautakunta on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 30.10.2024 § 20:

"Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää antaa kuntaa koskevan arviointikertomuksen valtuustolle vuodelta 2023.

Päätös: Päätettiin antaa arviointikertomus vuodelta 2023 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitusta toimittamaan tarkastuslautakunnalle vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin ja kommentteihin joulukuun 2024 loppuun mennessä."

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023 on liitteenä 1.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen vuodelta 2023 valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Arviointikertomus 2023

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 175

21.10.2024

11.11.2024

52**Vuoden 2023 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2023**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 175

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntalain 113 §:ssä säädetään tilinpäätöksen laatimisesta seuraavasti:

”Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja ja pormestari.”

Kuntalain 114 §:ssä säädetään konsernitilinpäätöksestä mm. seuraavaa:

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.”

Tilikauden tuloksen käsittelystä säädetään kuntalain 115 §:ssä seuraavaa:

”Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 175

21.10.2024

11.11.2024

asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. - - - Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävät esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.”

Tilinpäätöksen valmistuminen on viivästynyt kunnasta riippumattomista syistä, johtuen kunnalle taloushallinnon palveluita tuottavan yhtiön, Kuntalaskenta Oy:n haasteista tuottaa asiakaskunnilleen sopimuksen mukaisia kirjanpito- ja palveluja. Tilinpäätöksen valmistumisen etenemisestä on informoitu säännöllisesti tilintarkastajaa, tarkastuslautakunnan puheenjohtajaa, sekä kunnanhallitusta. Myös valtuustoa on informoitu asiassa. Tilinpäätösraportit valmistuivat viikolla 40. Tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 30.10.2024 ja valtuusto kokouksessaan 11.11.2024.

Erillisenä liitteenä on jaettu tilinpäätös- ja toimintakertomus, joka sisältää mm. tuloslaskelman, taseen ja talousarvion toteutumisvertailun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että se hyväksyy toimintakertomuksen sivulla 32 luvussa ”Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä” esitetyt tuloksenkäsittelykirjaukset,

2. allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi, myöntää hallintojohtajalle valtuuden laatia tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja

3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024
24/02.06.01/2024

Tarkastuslautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen kokouksessaan 30.10.2024 § 21:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 175

21.10.2024

11.11.2024

”Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastusyhteisö Revisium Oy raportoi tilikauden 2023 tilintarkastuksista ja antaa kokouksessa tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2023.

Ehdotus: Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 merkitään tiedoksi. Tarkastuslautakunnan esitys tilinpäätöksen käsittelystä ja vastuuvapauden myöntämisestä tehdään kokouksessa.

Päätös: Merkittiin tilintarkastajan raportointi tiedoksi. Päätettiin esittää valtuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 2023.”

Tilintarkastusyhteisö Revisium Oy:n / tilintarkastaja Ville Valkonen 30.10.2024 antama tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2023 on liitteenä 2. Tilinpäätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy toimintakertomuksen sivulla 33 luvussa ”Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä” esitetyt tuloksenkäsittelykirjaukset.

Tarkastuslautakunta esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilikaudelta 2023 ja saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Tilintarkastuskertomus 2023

Oheisaineisto

Tilinpäätöskirja 2023

Kunnanhallitus § 184 04.11.2024
Kunnanvaltuusto 11.11.2024

53**Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 184

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hyvinvointialueuudistuksen seurauksena kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä vuodelle 2023.

Kuhmoisten kunnan tuloveroprosentti on 9,10 % vuonna 2024. Kuntaliiton 24.9.2024 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kunnallisverotulojen kertymän arvioidaan nykyisellä tuloveroprosentilla olevan vuonna 2024 yhteensä 3.409.000 euroa ja vuonna 2025 nykyisellä tuloveroprosentilla yhteensä 3.452.000 euroa.

Tuloveroprosentin korottaminen 0,1 prosenttiyksiköllä toisi kunnallisverotuloja lisää n. 38.000 euroa.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 16.9.2024 § 143 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä tuloveroprosenttia korottamalla. Toimialat ovat valmistelleet esityksensä vuoden 2025 talousarvioksi. Arvio tilikauden 2025 tulokseksi on tällä hetkellä 118.372 euroa ylijäämäinen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 9,10 %.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 184

04.11.2024
11.11.2024

254/02.03.02/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että tuloveroprosentiksi
vuodelle 2025 vahvistetaan 9,10 %.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 185

04.11.2024
11.11.2024

54**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 185

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määrääalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrättäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitettun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00–2,00 %.

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 185

04.11.2024

11.11.2024

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välille 2,00–6,00 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %

Kunnanvaltuusto on korottanut kiinteistöveroprosentit nykyiselle tasolle kokouksessaan 28.10.2019 § 42.

Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024 olleet Kuhmoisten kunnassa seuraavat:

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,0

Kuntaliiton 24.9.2024 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2024 yhteensä 1.770.000 euroa ja vuonna 2025 yhteensä 1.765.000 euroa.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 16.9.2024 § 143 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Kunnan alueella on käynnissä aurinkovoima- ja tuulivoimatuotantoon liittyviä hankkeita, jotka toteutuessaan tuovat kunnalle lisää kiinteistöverotuloja. Kunnalla ei ole määriteltynä voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia. Voimalaitosten kiinteistöveron määrittely on tarkoituksenmukaista tehdä jo vuodelle 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 185

04.11.2024
11.11.2024

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20
yleishyödyllisen yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,0 (sis.
maamiessseuran, metsästysseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran
ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä
yleishyödyllisten yhteisöjen omistamat ampumaratakiinteistöt)
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024
255/02.03.02/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa
vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20
yleishyödyllisen yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,0 (sis.
maamiessseuran, metsästysseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran
ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä
yleishyödyllisten yhteisöjen omistamat ampumaratakiinteistöt)
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös

Kuhmoisten kunta

Esityslista

5/2024

14

Kunnanvaltuusto

11.11.2024

55

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 11.11.2024