

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 185
255/02.03.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määrääalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrättäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitettun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00–2,00 %.

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93–2,00 %

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välille 2,00–6,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %

Kunnanvaltuusto on korottanut kiinteistöveroprosentit nykyiselle tasolle kokouksessaan 28.10.2019 § 42.

Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024 olleet Kuhmoisten kunnassa seuraavat:

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,0

Kuntaliiton 24.9.2024 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2024 yhteensä 1.770.000 euroa ja vuonna 2025 yhteensä 1.765.000 euroa.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 16.9.2024 § 143 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Kunnan alueella on käynnissä aurinkovoima- ja tuulivoimatuotantoon liittyviä hankkeita, jotka toteutuessaan tuovat kunnalle lisää kiinteistöverotuloja. Kunnalla ei ole määriteltynä voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia. Voimalaitosten kiinteistöveron määrittely on tarkoituksenmukaista tehdä jo vuodelle 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20
yleishyödyllisen yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,0 (sis. maamiesseuran, metsästysseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamat ampumaratakiinteistöt)
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.