

Maa-alueen myynti / 291-413-0009-0188 / Maa-alueen vuokraaminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 86

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959 ja elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Markus Rajala / SolarCell Energiaratkaisut Oy on lähettänyt kunnalle 3.4.2024 ostotarjouksen, jossa todetaan seuraavaa:

"SolarCell Energiaratkaisut Oy haluaa ostaa kiinteistöstä 291-413-9-188, Suvantola noin 7 hehtaarin määräalan aurinkopuiston rakentamishanketta varten.

Kiinteistölle olisi tarkoitus rakentaa vuosina 2024–2025 pilottihankkeena noin 2MW aurinkopuisto (noin 3500 kpl aurinkopaneeleita). Tämän jälkeen aurinkopuistoa olisi tavoite laajentaa vähintään 5MW:tiin asti (vuosina 2025–2027).

Tarjous ostettavasta kiinteistöstä olisi 5000 €/ha eli yhteensä 35 000 €.

Lisäksi ostaja vastaisi kaikista muista oston liittyvistä kustannuksista."

Tekninen johtaja esitteli 13.5.2024 maankäyttöjaostolle aurinkovoimalan ostotarjouksen maa-alueesta.

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

- Myyntiä puoltaa kaavatilanne: ei yleiskaavaa (vähän jää valmisteilla olevan keskustan OYK:n rajauksen sisään), ei maakuntakaavassa esteitä.
- Myytävän alueen rajausta korjataan siten, että alueen läpikulkevat tiet/polut eivät katkea.
- Ehdotetaan tontin myyntiä liitteenä olevan kartan rajauksilla.

Kauppakirjaluonnos ja puustoarvio ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy määräalan myynnin kiinteistöstä Suvantola 291-413-9-188, noin 5,28 hehtaaria aurinkopuiston rakentamishanketta varten, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 26 400 euroa.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Asia siirretään takaisin valmisteluun mm. vuokrausvaihtoehdon selvittämistä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 183
91/10.00.02/2024

Valmistelija	<p>Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959</p> <p>Asia siirrettiin takaisin valmisteluun vuokrausvaihtoehdon selvittämistä varten.</p> <p>SolarCell Energiaratkaisut Oy ei ole ilmaissut halukkuutta alueen vuokraukseen aurinkovoimalaa varten.</p> <p>Valtuutettu Osmo Puukila teki kunnanvaltuuston kokouksessa 27.5.2024 § 28 aloitteen aurinkovoimatuotantoon soveltuvien alueiden kartoittamiseksi kunnan omistamilta maa-alueilta. Kunnanhallitus totesi 17.6.2024 § 110, että aurinkovoimatuotantohanke on käynnistynyt kunnassa ennen aloitteen laatimista ja aurinkovoimatuotantoon soveltuvat alueet kunnan omistamilta maa-alueilta kartoitetaan. Kunnanjohtaja valtuutti TAS Energy Construction Oy:n tekemään Kuhmoisten kunnan aurinkovoiman tuotantoon soveltuvien alueiden kartoituksen. Kartoituksen mukaan Kuhmoisten kunnan alueella on aurinkovoimalle soveltuvia alueita laajemminkin kuin vain kyseessä oleva määräala.</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen</p>
Ehdotus	<p>Kartoituksessa esiin nousseita aurinkovoimalle sopivia alueita markkinoidaan aktiivisesti aurinkovoimayhtiöille. Kunta on halukas vuokraamaan aurinkovoimalle soveltuvia maa-alueitaan aurinkovoimalatarkoitukseen.</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>