

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 044 756 6883

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 6.11.2024
Nro 291-005-2024

Hakija**Rakentamiskunta**

Kuhmoinen

Kylä

Harmoinen

Tila

Puntarila 9:13

Toimenpide

Uusi rantasauna nykyisen home- ja lahovaurioisen purettavan saunan tilalle

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaavan määräykset

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-402-0009-0013 omistajille luvan rakentaa uusi rantasauna nykyisen home- ja lahovaurioisen purettavan saunan tilalle.

Vanhan ja hyvin huonokuntoisen rantasaunan korvaaminen uudella rantasaunalalla on perusteltua. Hanke ei juuri muuta tilannetta kiinteistöllä, sillä uusi sauna on tarkoitettu rakentaa nykyisen saunan tilalle. Vanha rantasauna on rakennettu ennen osayleiskaavan laatimista. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeudesta.

Rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat pöytäkirjanotteen liitteinä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €