

Poikkeuslupa, rantasaunan rakentaminen, Joutsenlahdentie 182, 291-402-0009-0013

Rakennuslautakunta 23.10.2024 § 51
154/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh,. 0400 246 453

Kiinteistölle 291-402-0009-0013 omistajat haluavat rakentaa uuden rantasaunan nykyisen home- ja lahovaurioisen purettavan saunan tilalle. Sauna sijaitsee osayleiskaavan RA-rakennuspaikalla.

Uusi rakennus halutaan sijoittaa vanhan paikalle, alle viidentoista metrin etäisyydelle rantaviivasta, sillä maasto nykyisen saunan takana on nousevaa ja halutaan välttää maisemaan ja jo vakiintuneeseen piha-alueeseen vaikuttavia syviä maaleikkauksia ja korkeita pengerryksiä.

Hankkeeseen liittyen on kuultu naapurit 291-402-0009-0012 ja 291-402-0009-0014. Heillä ei huomattavaa hankkeeseen.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vanhan ja hyvin huonokuntoisen rantasaunan korvaaminen uudella rantasaunalla on perusteltua. Hanke ei juuri muuta tilannetta kiinteistöllä, sillä uusi sauna on tarkoitus rakentaa nykyisen saunan tilalle. Vanha rantasauna on rakennettu ennen osayleiskaavan laatimista. Naapureilla ei ollut huomattavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta parilla lisähuomiolla. Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeudesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.