

Kunnanhallitus

Aika 07.10.2024 klo 17:00 - 19:00

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 156	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 157	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 158	Kokouksen työjärjestys	5
§ 159	Kunnanvaltuuston 30.9.2024 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen	6
§ 160	Poikkeamispäätös / 291-415-0009-0003	7
§ 161	Poikkeamispäätös / 291-413-0007-0070	10
§ 162	Lausunto Tampereen seudun työllisyysalueen palveluverkkolinjauksista	13
§ 163	Vuokrasopimuksen irtisanominen / Kuhmoisten Apteekki	16
§ 164	Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kuhmoisten Apteekki	17
§ 165	Elinkeinoasiantuntijan toimen täyttölupa ja valintatyöryhmän nimeäminen	18
§ 166	Elinvoimajaoston esitys kesätyöpalkkatuesta	20
§ 167	Elinvoimajaoston esitys elinvoimalupauksesta	22
§ 168	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	23
§ 169	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Hattunen Kati	jäsen	
	Hellstén Henna	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Kankkunen Martti	kvalt:n pj	läsnä etänä
	Sarvala Silmu	kvalt:n I vpj	
	Rantala Jarmo	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Kari Paajanen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

156 - 169

Pöytäkirjan tarkastus

Henna Hellstén
pöytäkirjantarkastaja

Markku Liehu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

17.10.2024 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 156

07.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 156

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 157

07.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 157

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Henna Hellsténin ja Markku Liehun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 158

07.10.2024

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 158

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 159

07.10.2024

Kunnanvaltuuston 30.9.2024 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 159

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 30.9.2024 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 43
Kunnanhallitus § 160

25.09.2024
07.10.2024

Poikkeamispäätös / 291-415-0009-0003

Rakennuslautakunta 25.09.2024 § 43

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-415-0009-0003 omistaja hakee poikkeuslupaa sijoittaa saunarakennus tontille eri paikkaan kuin kaavan osoittama rakennuspaikka.

Kaavan määrittelemä paikka on käytännössä hankalasti saavutettavissa. Alueelle on kasvanut tiheä metsikkö ja jyrkän mäen takia tien teko on hyvin hankalaa. Maastossa on paljon myös suota. Kaavan määrittelemälle paikalle päästääkseen pitäisi kaataa suhteettoman paljon metsää.

Uusi kohta soveltuu paremmin saunarakennuksen paikaksi, eikä tietä tarvitse jatkaa suota pitkin rantaviivassa. Näkymä järvelle muuttuu mahdollisimman vähän.

Hakemuksen osalta naapurit 291-415-0011-0000 ja 291-403-0005-0021 on kuultu. Heillä ei ole huomautettavaa hankkeen osalta. Naapureina metsätiloja 291-410-0004-0066 ja 291-410-0004-0081 ei tavoitettu, mutta rakennuspaikan siirto vaikuttaa heihin vain positiivisesti siirtyessään kauemmaksi kaavan osoittamasta paikasta. Uusi rakennuspaikka on heidän rajoistaan vähintään 250 metrin päässä.

Päätösehdotuksen perustelut:

Rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikan siirto samalla kiinteistöllä ei luo kaavasta irrallista uutta rakennuspaikkaa. Sen paikka siirtyy ainoastaan itään päin n. 150 metriä. Hakemuksessa esitettylle rakennuspaikalle on olemassa jo tie. Tien rakentaminen kaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole rannan luonnon mukaisena säilymisen kannalta järkevää. Se on myös suomalaisen luontotyypin tähden hankalaa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 43
§ 160

25.09.2024
07.10.2024

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Rakennuspaikan siirtämisen myötä rantaosayleiskaavan myöntämä rakennusoikeus siirtyy kokonaisuudessaan uuteen kohtaan rannassa. Rantasaunan maksimikoko on 25 k-m². Sen etäisyys rantaviivasta oltava vähintään 15 metriä. Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeudesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 160
144/10.03.00/2024

Peruskartta on liitteenä 1, yleiskaavaote on liitteenä 2 ja asemapiirros on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-415-0009-0003 omistajalle luvan sijoittaa saunarakennus tontille eri paikkaan kuin kaavan osoittama rakennuspaikka.

Rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikan siirto samalla kiinteistöllä ei luo kaavasta irrallista uutta rakennuspaikkaa. Sen paikka siirtyy ainoastaan itään päin n. 150 metriä. Hakemuksessa esitetylle rakennuspaikalle on olemassa jo tie. Tien rakentaminen kaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole rannan luonnon mukaisena säilymisen kannalta järkevää. Se on myös suomalaisen luontotyypin tähden hankalaa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupa.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikan siirtämisen myötä rantaosayleiskaavan myöntämä rakennusoikeus siirtyy kokonaisuudessaan uuteen kohtaan rannassa. Rantasaunan maksimikoko on 25 k-m². Sen etäisyys rantaviivasta oltava vähintään 15 metriä. Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeudesta.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 43
§ 160

25.09.2024
07.10.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

- Liite 1 Peruskartta / 291-415-0009-0003
- Liite 2 Yleiskaavaote / 291-415-0009-0003
- Liite 3 Asemapiirros / 291-415-0009-0003
- Liite 4 Poikkeamispäätös / 291-415-0009-0003

Jakelu

Asianosainen
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 45
§ 161

25.09.2024
07.10.2024

Poikkeamispäätös / 291-413-0007-0070

Rakennuslautakunta 25.09.2024 § 45

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-413-0007-0070 omistaja hakee lupaa rakentaa hirsirunkoinen saunarakennus, jossa saunatuvassa yöpymismahdollisuus.

Rakennus sijoittuu Päijänteen rantaosayleiskaavassa loma-asuntojen rakentamiseen varatulle alueelle. Saunarakennus on kooltaan 47 k-m², joka ylittää kaavassa sallitun 20 m²:n koon. Saunarakennuksen tupa mahdollistaa vierasmajoituksen kahdelle henkilölle. Kaava sallii kiinteistölle kahden loma-asunnon rakentamisen (kiinteistöllä kaksi RA-rakennuspaikkaa; rakennusoikeutta yhteensä 500 k-m²).

Rakennus sijoitetaan rinnetontilla puuston ja nousevan rinteeseen muodostamaan suojaisaan "kainaloon", jolloin sen vaikutus maisemaan on mahdollisimman vähäinen.

Rakennus rakennetaan kaavamääräyksen mukaisesti yli 15 m:n päähän rannasta.

Hakemuksen osalta naapurit 291-413-0007-0060, 291-413-7-61 ja 291-413-7-63 on kuultu. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Päätösehdotuksen perustelut:

Asemapiirustuksen mukaan kiinteistöä ollaan kehittämässä yhdeksi kokonaisuudeksi kahdesta erillisestä rakennuspaikasta huolimatta. Tämä antaa mahdollisuuden rakennusoikeuden yhdistämiseksi yhdeksi kokonaisuudeksi. Rakennusoikeuslaskelman mukaan tällä hetkellä rakennusoikeutta ollaan käyttämässä yhteensä 344 k-m².

Kokonaisuutta arvioitaessa kaavan sallimaa kokoa isompi saunarakennus ei ole suhteettoman iso verrattuna loma-asuntoon, autotalliin ja venevajaan. Saunarakennus on suunniteltu pysymään saunarakennuksena. Sinne ei suunnitella keittiötä, joka muuttaisi rakennusluokan vapaa-ajanrakennukseksi.

Saunarakennus on arkkitehtuuriltaan matala ja vaakalinjoja sisältävä, joten se istuu ympäröivään maastoon mutkattomasti. Rakennuksen

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 45
§ 161

25.09.2024
07.10.2024

takana nouseva rinne sekä rannan ja rakennuksen välillä oleva puusto vähentävät merkittävästi maisemaan tulevia muutoksia.

Saunarakennuksen käytön luonteen takia sitä ei kannata siirtää etäämmäksi rannasta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Rakentamisen kokonaisuus huomioiden rantaosayleiskaavan kaksi rakennuspaikkaa on pidettävä yhtenä kiinteistönä myös jatkossa. Saunarakennuksen ulkoveritys tulee toteuttaa luonnon läheisillä sävyillä. Rakennuspaikan ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 161
147/10.03.00/2024

Maastokartta on liitteenä 5, yleiskaavaote on liitteenä 6 ja asemapiirros on liitteenä 7.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-0007-0070 omistajalle luvan rakentaa hirsirunkoinen saunarakennus, jossa saunatuvassa yöpymismahdollisuus.

Asemapiirustuksen mukaan kiinteistöä ollaan kehittämässä yhdeksi kokonaisuudeksi kahdesta erillisestä rakennuspaikasta huolimatta. Tämä antaa mahdollisuuden rakennusoikeuden yhdistämiseksi yhdeksi kokonaisuudeksi. Rakennusoikeuslaskelman mukaan tällä hetkellä rakennusoikeutta ollaan käyttämässä yhteensä 344 k-m².

Kokonaisuutta arvioitaessa kaavan sallimaa kokoa isompi saunarakennus ei ole suhteettoman iso verrattuna loma-asuntoon, autotalliin ja venevajaan. Saunarakennus on suunniteltu pysymään saunarakennuksena. Sinne ei suunnitella keittiötä, joka muuttaisi rakennusluokan vapaa-ajanrakennukseksi.

Saunarakennus on arkkitehtuuriltaan matala ja vaakalinjoja sisältävä, joten se istuu ympäröivään maastoon mutkattomasti. Rakennuksen takana nouseva rinne sekä rannan ja rakennuksen

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 45
§ 161

25.09.2024
07.10.2024

välillä oleva puusto vähentävät merkittävästi maisemaan tulevia muutoksia.

Saunarakennuksen käytön luonteen takia sitä ei kannata siirtää etäämmäksi rannasta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisen kokonaisuus huomioiden rantaosayleiskaavan kaksi rakennuspaikkaa on pidettävä yhtenä kiinteistönä myös jatkossa. Saunarakennuksen ulkoveritys tulee toteuttaa luonnon läheisillä sävyillä. Rakennuspaikan ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Päätöslomake on liitteenä 8. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

- Liite 5 Maastokartta / 291-413-0007-0070
- Liite 6 Yleiskaavaote / 291-413-0007-0070
- Liite 7 Asemapiirros / 291-413-0007-0070
- Liite 8 Poikkeamispäätös / 291-413-0007-0070

Jakelu

Asianosainen
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennuslautakunta

Lausunto Tampereen seudun työllisyysalueen palveluverkkolinjauksista

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 162
212/00.04.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto on kokouksessaan 24.9.2029 päättänyt pyytää työllisyysalueen kunnilta lausunnot palveluverkkolinjauksista 31.10.2024 mennessä.

"Tampereen seudun työllisyysalueen palveluverkkolinjausten valmistelun lähtökohtana ovat olleet Pirkanmaan palvelustrategia sekä TEM:lle lokakuussa 2023 toimitettu ja työllisyysalueen kuntien päätöksenteossa käsitelty järjestämissuunnitelma.

Järjestämissuunnitelman mukaisesti työllisyysalueen palvelut tuotetaan lähipalvelumallilla, jossa ohjaavia periaatteita ovat asiakaslähtöisyys, kustannustehokkuus ja vaikuttavuus. Palveluverkon runkona toimivat voimaanpanolain mukaan valtiolta siirtyvät tilat. Lisäksi työllisyysalue vuokraa vastaavasti siirtyvän kuntahenkilöstön tarpeisiin työllisyyden kuntakokeilussa käytössä olleita lisätiloja samoista toimipisteistä tai vuokraa tarvittaessa asiakaspalvelun toteutuksen kannalta tarkoitukseenmukaisen tilan.

Osaan valtiolta siirtyvistä vuokrasopimuksista on tarve tehdä muutoksia siirtämisen yhteydessä keventämällä sopimusten hallinnointia jättämällä välivuokranantaja pois siten, että Tampereen kaupunki tulee sopimukseen päävuokralaiseksi.

Akaan, Kangasalan, Lempäälän ja Valkeakosken osalta toimitilaratkaisut edellyttävät uusia vuokrasopimuksia, jotta uudet vuokrasopimukset ja niihin sisältyvät tilojen muutostyöt saadaan aikataulussa toteutettua. Näiden osalta on tarve edetä sopimukseen jo ennen linjausten vahvistamista.

Palveluverkkolinjaukset

Työllisyysalue järjestää palveluita työnhakijoille, työnantajille ja yrittäjiksi aikoville. Palveluverkko rakentuu monikanavaisesti kunkin kohderyhmän palvelutarpeiden perusteella siten, että osa palveluista tuotetaan käyntiasiointina työllisyysalueen palvelupaikoissa, osa jalkautuvina palveluina mm. oppilaitoksissa, yrityksissä ja palveluntuottajien tai yhteistyökumppaneiden tiloissa, osa digitaalisina, puhelin- ja muina etäasiointina, jotka ovat paikkariippumattomia.

Työllisyysalueen fyysinen palveluverkko rakentuu liitteessä kuvatun mukaisesti siten, että jokaisessa kunnassa on palvelupaikka. Kaikissa palvelupaikoissa käyntiasiointi tapahtuu pääasiassa aikavarauksella, mutta suurimmissa palvelupaikoissa (Valkeakoski, Nokia, Lempäälä, Kangasala, Tampereen toimipisteet ja Ylöjärvi) voi asioida myös aulapalvelussa, jossa asiakkaat voivat jättää työvoimaviranomaiselle osoitettua postia, vireyttää työnhakunsa, ilmoittautua työnhakijaksi paperi-ilmoittautumislomakkeella ja käyttää asiakaspäätettä. Pelkällä ajanvarauksella toimivien palvelupaikkojen osalta valmistellaan asiointipistesopimukset vastaavien palvelujen tarjoamiseksi.

Palveluverkkoa ja tilasuunnittelua ohjaavat periaatteet ovat turvallisuus, esteettömyys ja terveellisyys sekä kustannustehokkuus.

Palveluverkkolinjauksia ja toimitilatehokkuutta tarkastellaan vuoden 2025 aikana osana talouden tuottavuusohjelmaa.

Kuntien kuuleminen

Työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueenkuntia on kuultava ennen kuin palveluverkko hyväksytään toimielimessä. Työllisyysalueen kunnilta pyydetään palveluverkkolinjauksiin lausunnot 31.10.2024 mennessä. Palveluverkkolinjaukset vahvistetaan työllisyysjaoston marraskuun 2024 kokouksessa.”

Esitys palveluverkkolinjauksiksi on liitteenä 9.

Tampereen seudun työllisyysalueen palveluverkkolinjauksissa Kuhmoisten kunta lukeutuu niihin kuntiin, joissa on pelkällä ajanvarauksella toimiva palvelupaikka, ilman ns. aulapalvelua.

Kuhmoisten kunnanvirastolla sijaitsee asiakasvastaanottoon tarkoitettu toimitila, joka on kunnan yhteistyökumppaneiden käytettävissä ajanvarauksella. Toimitilasta ei peritä vuokraa. Toimitilaa käyttää tällä hetkellä Pirhan sosiaaliohjaaja sekä maaseutuhallinnon Keuruun yhteistoiminta-alueen maaseutusihdeeri.

Tila tarjotaan Tampereen seudun työllisyysalueen työntekijöiden käyttöön 1.1.2025 lukien. Tilan käytöstä laaditaan asiointipistesopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kuhmoisten kunnalla ei ole huomautettavaa Tampereen seudun työllisyysalueen palveluverkkolinjauksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 162

07.10.2024

Liitteet

Liite 9 Esitys työllisyysalueen palveluverkkolinjauksiksi

Jakelu

Tampereen kaupunki

Kunnanhallitus

§ 163

07.10.2024

Vuokrasopimuksen irtisanominen / Kuhmoisten Apteekki

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 163

148/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten Apteekin / Krista Backlund välillä on vuokrasopimus Kuhmoisten kunnan omistamasta huoneistosta osoitteessa Toritie 42, yhteensä 162 m² liiketilaa ja 12 m² varastotilaa. Vuokralaisella on yhden (1) kuukauden irtisanomisaika.

Apteekkari Krista Backlund on 12.8.2024 irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään siten, että vuokrasopimuksen viimeinen päivä on 30.9.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Kuhmoisten Apteekin / Krista Backlund irtisanomisilmoituksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 164

07.10.2024

Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kuhmoisten Apteekki

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 164
149/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Sanna Taimisto aloittaa apteekkiliiketoiminnan Kuhmoisissa 1.10.2024. Taimisto on ilmaissut halunsa vuokrata toistaiseksi 1.10.2024 alkaen 174 m²:n liiketilan Kuhmoisten kunnan omistamasta huoneistosta osoitteesta Toritie 42.

Sopimuksen sisältämä vuokra on 1521 euroa/kk (sis. alv). Vuokrasopimus ja tilan pohjakartta on liitteenä 10.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 6. luvun mukaan, kunnanhallitus päättää toimialansa käytössä olevien toimitilojen ja tonttien käytöstä, vuokrauksesta ja vuokran suuruudesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 10 olevan Kuhmoisten kunnan ja apteekkari Sanna Taimiston välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 10 olevan Kuhmoisten kunnan ja apteekkari Sanna Taimiston välisen vuokrasopimuksen vuokran ollessa 1216,26 euroa kuukaudessa (+ voimassa oleva alv).

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 10 Vuokrasopimus / Kuhmoisten Apteekki

Jakelu

Kuhmoisten Apteekki

Kunnanhallitus

§ 165

07.10.2024

Elinkeinoasiantuntijan toimen täyttölupa ja valintatyöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 165
150/01.01.01/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 31.10.2022 § 231 myöntää elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen toimen täyttöluvan ajalle 1.1.2023–31.12.2024.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin työ jakautuu suhteessa 60 % elinkeinotoimen alaan lukeutuviin tehtäviin sekä 40 % työllisyysneuvonnan toimialaan kuuluviin tehtäviin. Työllisyysneuvonta pitää sisällään myös kunnan lakisääteiset kotoutumisen tukemisen toimet.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen toimen päättyessä on ajankohtaista uudistaa elinkeinon, työllisyyden ja kotoutumisen toimia.

On ajankohtaista perustaa elinkeinoasiantuntijan toistaiseksi voimassa oleva toimi. Elinkeinoasiantuntijan keskeisimmät tehtävät ovat elinkeinoelämän kehittäminen yhdessä kunnanjohtajan kanssa sekä erilaiset markkinointi, some- ja viestintätehtävät.

Elinkeinoasiantuntijan tekee myös yritysten perusneuvontaa sekä yrityskäyntejä ja sidosryhmäyhteistyötä. Toimitilojen ja teollisuuskiinteistöjen vuokraus ja vuokrasopimusten laadinta, kunnan omistamien tonttien myyntiasiakirjojen valmistelu sekä tonttimarkkinointi kuuluvat myös elinkeinoasiantuntijan toimenkuvaan.

Elinkeinoasiantuntijan toimii elinvoimajaoston sihteerinä.

Kehittämishankkeiden käynnistäminen, toteuttaminen ja seuranta sekä alueellisten hankkeiden koordinointi, sekä erilaisten messutapahtumien ja tilaisuuksien järjestäminen ja organisointi kuuluvat myös elinkeinoasiantuntijan toimenkuvaan.

Elinkeinoasiantuntija toimii myös kunnan työsuojelupäällikkönä.

Työllisyyden hoitoon liittyvät tehtävät sekä kotouttamistyö siirtyvät 1.1.2025 hyvinvointisuunnittelijalle.

Elinkeinoasiantuntijan toimen kokonaispalkka olisi 3000 euroa kuukaudessa.

Kunnanhallitus

§ 165

07.10.2024

Hakuilmoitusluonnos on liitteenä 11.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää elinkeinoasiantuntijan toistaiseksi voimassa olevalle toimelle täyttöluvan 1.1.2025 alkaen,

2. nimeää elinkeinoasiantuntijan toimen täyttöä valmistelevan työryhmän,

3. hyväksyy liitteenä 11 olevan luonnoksen hakuilmoituksesta.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti keskustelun tuloksena päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää elinvoima-asiantuntijan toistaiseksi voimassa olevalle toimelle täyttöluvan 1.1.2025 alkaen,

2. nimeää elinvoima-asiantuntijan toimen täyttöä valmistelevan työryhmän,

3. hyväksyy liitteenä 11 olevan luonnoksen hakuilmoituksesta kokouksessa tehdyin muutoksin.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä elinvoima-asiantuntijan toimen täyttöä valmistelevaan työryhmään seuraavat henkilöt:

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen, valtuuston puheenjohtaja Martti Kankkunen, elinvoimajaoston puheenjohtaja Ilkka Säynätjoki, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Silmu Sarvala, kunnanhallituksen jäsen Lea Aittolahti ja kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu. Lisäksi Kuhmoisten Yrittäjät ry:tä pyydetään nimeämään työryhmään edustajansa.

Liitteet

Liite 11 Elinvoima-asiantuntijan rekrytointi-ilmoitus

Elinvoimajaoston esitys kesätyöpaikkatuesta

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 166
151/14.00.00/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Elinvoimajaosto päätti kokouksessaan 11.9.2024 esittää kunnanhallitukselle, että se varaa vuoden 2025 talousarvioon 2500 euroa kesätyöpaikkatukeen ja hyväksyy kesätyöpaikkatuen ehdot.

Kesätyöpaikkatuen ehdot:

Kuhmoisten kunta haluaa edistää yritysten ja yhteisöjen mahdollisuuksia palkata nuori kesätöihin. Kunta myöntää avustuksen myös 4H-yrityksille. Kunnan myöntämä tuen suuruus on 250 € / työllistettävä nuori. Tukien määrä on rajallinen ja ne myönnetään maksatushakemusten saapumisjärjestyksessä (mikäli tuen saamisen ehdot täyttyvät). Ensivaiheessa jokaiselle tuen ehdot täyttävälle yritykselle tai yhteisölle maksetaan yksi tuki, jonka jälkeen voidaan yritykselle tai yhteisölle maksaa useammasta nuoresta tuki määrärahojen puitteissa.

Tuen saamisen ehdot työnantajille/yhteisöille:

- 1) Työnantajana on yritys tai yhteisö.
- 2) Työnantajalla ei saa olla lomautuksia meneillään vastaavista tehtävistä.
- 3) Tukeen oikeutettu on Kuhmoisissa opiskeleva tai kuhmoislainen alle 25-vuotias henkilö.
- 4) Työsuhteen kesto tulee olla vähintään kaksi viikkoa (10 työpäivää). Työsuhdetta ei voi jakaa useampaan kuin kahteen jaksoon.
- 5) Työstä on maksettava alan työehtosopimuksen mukainen palkka.
- 6) Nuoresta maksetaan tuki vain kerran kuluvan kesän aikana.
- 7) Tuki maksetaan vain niistä työsuhteista, jotka alkavat 1.5.–31.8. välisenä aikana.
- 8) Työpaikkatuki voidaan evätä jo solmituistakin työsuhteista, jos tukiehtoja ei ole noudatettu.

Tuen hakeminen ja maksaminen työnantajille/yhteisöille:

- 1) Tuki maksetaan jälkikäteen.
- 2) Työnantaja toimittaa kunnalle maksatushakemuslomakkeen, jossa on liitteenä työ sopimus ja palkkakuitti viimeistään 30.9.2025. Tämän jälkeen toimitettuja maksatushakemuslomakkeita ei käsitellä eikä kesätyöpaikkatukia makseta.

Hakemusten maksatukset toteutetaan loka-marraskuussa 2025.

Tuen saamisen ehdot 4H-yrityksille:

- 1) Olet yli 13-vuotias mutta alle 25-vuotias kuhmoislainen (virallinen osoite Kuhmoisissa).
- 2) Osallistut tai olet jo suorittanut 4H-yrityskurssin (tai vastaavan) ja perustat 4H-yrityksen.
- 3) Laadit 4H-yrittäjyyden mallin mukaisen liiketoimintasuunnitelman, joka hyväksytetään 4H-yhdistyksellä.
- 4) Yrityksesi toimii 1.5.–31.8.2025 välisenä aikana vähintään kolmen viikon ajan, työtunteja kertyy min. 20 h (todennettava tuntikirjanpidolla).

Tuen hakeminen ja maksaminen 4H-yrityksille:

- 1) Tuki maksetaan jälkikäteen 4H-yrittäjän tilille, kriteerien täytyessä ja nuoren raportoitua toiminnasta 4H-yhdistykselle.
- 2) Tuki voidaan myöntää samalle 4H-yritykselle vain kerran. Tukea on haettava 15.9.2025 mennessä.

Hallintosääntö 6. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kunnan vetovoiman kehittämisestä. Jaoston tehtävänä on edistää matkailun ja elinkeinopalvelujen kehittämistä, huolehtia kunnan toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Jaoston tehtävänä on vastata elinkeino-ohjelman valmistelusta ja toimeenpanosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää varata vuoden 2025 talousarvioon 2500 euroa kesätyöpaikkatukeen ja hyväksyy kesätyöpaikkatuen ehdot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 167

07.10.2024

Elinvoimajaoston esitys elinvoimalupauksesta

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 167
152/14.00.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Elinvoimajaosto päätti kokouksessaan 11.9.2024 esittää kunnanhallitukselle, että kunta tekee elinvoimajaoston valmistelemana elinvoimalupauksen, joka liitetään tulevaisuudessa osaksi kuntastrategiaa ja elinvoimaohjelmaa.

Hallintosäännön 6. luvun 2 §:n elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kunnan vetovoiman kehittämisestä. Jaoston tehtävänä on edistää matkailun ja elinkeinopalvelujen kehittämistä, huolehtia kunnan toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Jaoston tehtävänä on vastata elinkeino-ohjelman valmistelusta ja toimeenpanosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä elinvoimajaoston valmistelemana elinvoimalupauksen, joka liitetään tulevaisuudessa osaksi kuntastrategiaa ja elinvoimaohjelmaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 168

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 25.9.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 169

07.10.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 169

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 156, § 157, § 158, § 159, § 162, § 163, § 168, § 169

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 17.10.2024 kunnan verkkosivuilla