

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 044 756 6883

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 9.10.2024
Nro 291-004-2024

Hakija

Rakentamiskunta
Kuhmoinen

Kylä
Tapiala

Tila
Solkulla 7:70

Toimenpide

Hirsirunkoisen saunarakennuksen rakentaminen, jossa saunatuvassa yöpymismahdollisuus.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaavan määräykset

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-0007-0070 omistajalle luvan rakentaa hirsirunkoinen saunarakennus, jossa saunatuvassa yöpymismahdollisuus.

Asemapiirustuksen mukaan kiinteistöä ollaan kehittämässä yhdeksi kokonaisuudeksi kahdesta erillisestä rakennuspaikasta huolimatta. Tämä antaa mahdollisuuden rakennusoikeuden yhdistämiseksi yhdeksi kokonaisuudeksi. Rakennusoikeuslaskelman mukaan tällä hetkellä rakennusoikeutta ollaan käyttämässä yhteensä 344 k-m².

Kokonaisuutta arvioitaessa kaavan sallimaa kokoa isompi saunarakennus ei ole suhteettoman iso verrattuna loma-asuntoon, autotalliin ja venevajaan. Saunarakennus on suunniteltu pysymään saunarakennuksena. Sinne ei suunnitella keittiötä, joka muuttaisi rakennusluokan vapaa-ajanrakennukseksi.

Saunarakennus on arkkitehtuuriltaan matala ja vaakalinjoja sisältävä, joten se istuu ympäröivään maastoon mutkattomasti. Rakennuksen takana nouseva rinne sekä rannan ja rakennuksen välillä oleva puusto vähentävät merkittävästi maisemaan tulevia muutoksia.

Saunarakennuksen käytön luonteen takia sitä ei kannata siirtää etäämmäksi rannasta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisen kokonaisuus huomioiden rantaosayleiskaavan kaksi rakennuspaikkaa on pidettävä yhtenä kiinteistönä myös jatkossa. Saunarakennuksen ulkoveritys tulee toteuttaa luonnon läheisillä sävyillä. Rakennuspaikan ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €