

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 044 756 6883

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 9.10.2024
Nro 291-003-2024

Hakija

Rakentamiskunta
Kuhmoinen

Kylä
Valkiala

Tila
Sopesmäki 9:3

Toimenpide

Saunarakennuksen sijoittaminen tontille eri paikkaan kuin kaavan osoittama rakennuspaikka.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaavan määräykset

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-415-0009-0003 omistajalle luvan sijoittaa saunarakennus tontille eri paikkaan kuin kaavan osoittama rakennuspaikka.

Rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikan siirto samalla kiinteistöllä ei luo kaavasta irrallista uutta rakennuspaikkaa. Sen paikka siirtyy ainoastaan itään päin n. 150 metriä. Hakemuksessa esitetulle rakennuspaikalle on olemassa jo tie. Tien rakentaminen kaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole rannan luonnon mukaisena säilymisen kannalta järkevää. Se on myös suomalaisen luontotyypin tähden hankalaa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikan siirtämisen myötä rantaosayleiskaavan myöntämä rakennusoikeus siirtyy kokonaisuudessaan uuteen kohtaan rannassa. Rantasaunan maksimikoko on 25 k-m². Sen etäisyys rantaviivasta oltava vähintään 15 metriä. Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keski vedenkorkeudesta.

Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €