

Myrsky Energia Oy:n kaavoitusaloite Kuhmoisten Karijärven tuulivoimaosayleiskaavaan liittyen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 102

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Myrsky Energia Oy (hankekehityspäällikkö Ilkka Oikarinen) on 7.6.2024 lähettänyt seuraavan kaavoitusaloitteen:

”Myrsky Energia Oy (jäljempänä Myrsky) esittää Kuhmoisten kunnalle 10 tuulivoimayksikön mahdollistavan osayleiskaavan laatimista Kuhmoisten Karijärven läheisyyteen. Tuulivoimaloiden suunniteltuysikköteho on 6–10 MW. Tuulivoimahankkeen kokonaisteho tulee näin ollen olemaan enintään noin 100 MW.

Hankkeen sijainti on esitetty liitteessä 1 ja tarkempi esitys osayleiskaavan rajaukseksi liitteessä 2. Liitteessä 3 on esitetty kooste suunnittelussa huomioiduista ja huomioon otettavista tekijöistä.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmissa huomioidaan voimaloiden vaikutus toisiinsa, olemassa oleva tieverkosto, voimalapaikkoja lähinnä sijaitsevat vakituisen ja loma-asumisen kiinteistöt sekä muut avoimien tietolähteiden kautta saatavissa olevat ympäristömuuttujat.

Hankealueella sijaitsee Kuhmoisten Sisäjärvien rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava on lainvoimaistunut vuonna 2002. Rantaosayleiskaavan rakentamiskaavojen käyttötarkoituksen muutokset on neuvoteltu kiinteistöjen omistajien kanssa.

Tuulivoimahanke vaatii YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista aina, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Tässä hankkeessa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-menettelyjä osayleiskaavoitus pyritään viemään eteenpäin samanaikaisesti.

Hankealueen suunnittelu aloitettiin maanomistajien yhteydenoton perusteella. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä 100 % hankealueen alustavien voimalapaikkojen maanomistajista on solminut maanvuokrasopimukset Myrskyn kanssa. Myrsky on tilannut puolustusvoimien pääesikunnalta hankkeelle ja sen alustaville voimalapaikoille lausunnon.

Voimaloiden huoltoteiden osalta pyritään hyödyntämään olemassa olevaa tiestöä, ja hankealueen sisäinen sähkönsiirto pyritään sijoittamaan olemassa olevan ja rakennettavan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa tehdään sopimukset teiden käytöstä ja parannuksista, uusien teiden rakentamisesta sekä

sahkönsiirtoreiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat kaavoituksen edetessä.

Hankealueella tuotettu sähköenergia siirretään alustavan suunnitelman mukaan hankealueen länsipuolella sijaitsevaan Fingridin Hikiä-Toivila 110 kV voimajohtoon. Sähkönsiirron suunnitelmat tarkentuvat suunnittelun ja selvitysten edetessä.

Myrsky Energia Oy esittää seuraavaa:

- Kuhmoisten kunta käynnistää Karijärven alueelle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a noudattaen. Myrskyllä on valmius aloittaa hankkeen edistäminen välittömästi kaavoitusaloitteen tultua hyväksytyksi.
- Kaavoitus käynnistetään liitteen 2 mukaisella aluerajauksella, joka sisältää kaikki tuulivoimalan rakennuspaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tuulivoimahankkeen sähköaseman sekä tarvittavat sähkönsiirtoreitit kaava-alueella. Kaavoituksen käynnistämispäätökseen ei sovelleta muutoksenhakua, sillä kyseessä on kaavoitusta valmisteleva päätöksenteko.
- Kunta päättää lisäksi käynnistää samassa kaavaprosessissa menettelyt tuulivoimahankkeen kaava-alueella sijaitsevan Sisäjärvien rantaosayleiskaavan osalta siten, ettei millekään alueelle kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta.
- Myrsky vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Kuhmoisten kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.
- Myrsky kilpailuttaa tuulivoimahankkeen kaavaa laativan konsultin, jonka kunta hyväksyy myöhemmin allekirjoitettavassa kaavoitussopimuksessa.
- Kaavan tavoitteellisen laatimisaikataulun mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville vuoden 2024 aikana, kaavaluonnos asetettaisiin nähtäville keväällä 2025 ja kaavaehdotus syksyllä 2025. Tällöin kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti loppuvuodesta 2025. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen edetessä.
- Myrsky Energia Oy ja Kuhmoisten kunta viimeistelevät ja allekirjoittavat kaavoitussopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.”

Kaavoitusaloite ja sen liitteet (hankealueen sijainti, esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi, karttakooste suunnittelussa huomioituista ja huomioon otettavista tekijöistä, kaavoitussopimusluonnos) ovat erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hakemuksessa todetun esityksen hyväksymistä.

Päätös Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää pyytää kaavoitusaloitteiseen maankäyttöjaoston lausunnon. Lausunto pyydetään toimittamaan kunnanhallitukselle keskiviikkoon 14.8.2024 mennessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Ilkka Säynätjoki totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 137
108/10.02.03/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Maankäyttöjaosto on käsitellyt kaavoitusaloitteen kokouksessaan 21.8.2024 ja on todennut kunnanhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

”Maankäyttöjaosto ei näe esteitä kaavoitusaloitteen hyväksymiselle.

Sopimuksen kohdasta 6.3. jätetään pois lause: ”Kunta toimittaa maanomistajien ja kuultavien naapuritilojen maanomistajien osoitetiedot kaavakonsultin käyttöön.”

Kaavoituksen käynnistämispäätöksessä on selkeyden vuoksi hyvä todeta myös, että voimaan tullessaan kaava korvaa kaavoitettavalle alueelle sijoittuvan rantaosayleiskaavan.

Kaava-alueen rajausta on alustava ja sitä voidaan tarvittaessa laajentaa jatkosuunnittelussa laajemmaksi.”

Maankäyttöjaoston muistio 21.8.2024 on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille sähköpostitse tiedoksi.

Kaavoitusaloite ja sen liitteet (hankealueen sijainti, esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi, karttakooste suunnittelussa huomioituista ja huomioon otettavista tekijöistä, kaavoitussopimusluonnos) ovat erillisenä liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus

1. esittää valtuustolle hakemuksessa todetun esityksen hyväksymistä,

2. esittää valtuustolle, että kaava-alueen rajausta on alustava ja sitä voidaan tarvittaessa laajentaa jatkosuunnittelussa laajemmaksi,

3. esittää valtuustolle, että voimaan tullessaan kaava korvaa

kaavoitettavalle alueelle sijoittuvan rantaosayleiskaavan,

4. esittää, että sopimuksen kohdasta 6.3. jätetään pois lause: "Kunta toimittaa maanomistajien ja kuultavien naapuritilojen maanomistajien osoitetiedot kaavakonsultin käyttöön."

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.